Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 28.06.2023р. № 1847

Оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону об’єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області: нежитлового приміщення на вул. Валова, будинок 4 в м.Золочеві Золочівського району Львівської області

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду комунального майна нежитлового приміщення загальною площею 27,75 м² (відповідно до технічного паспорта: приміщення № 7 площею 6,5 м², площа загального користування 21,25 м²) за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Валова, будинок 4 |
| Дата, номер, назва  рішення | Рішення  виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 28.06.2022р. № 1847 «Про проведення аукціону об’єкта комунальної власності на вул. Валова, будинок 4 в місті Золочеві Золочівського району Львівської області» |
| Повне найменування та адреса орендодавця  | Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, що знаходиться за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 22,  тел. +380326542463, e-mail: mail@zlmr.gov.ua  |
|  Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство готель «Україна», що знаходиться за адресою: 80700, Україна, Львівська область, м. Золочів, вул. Валова, будинок 4  тел. +380326542142, e-mail: hotel.zl@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення комунальної власності загальною площею 27,75 м² (відповідно до технічного паспорта: приміщення № 7 площею 6,5 м², площа загального користування 21,25 м²) за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Валова, будинок 4 |
| Тип Переліку | Перший  |
| Вартість об'єкта оренди |  Балансова вартість для цілей визначення стартової орендної плати становить 153140,45 грн.  |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення не приймалось |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 27,75 м² |
| Технічний стан об'єкта |  Задовільний |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини  |
| Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Вартість комунальних послуг не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем окремо. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.  |
| Проект договору | Додається  до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |

|  |
| --- |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Стартова орендна плата  | 1531,40 грн. за один місяць, без урахування ПДВ. Оскільки Орендодавець є платником податку на додану вартість (далі – ПДВ), стартова орендна плата визначається зміненою шляхом додавання до неї суми ПДВ (20%) – 306,28 грн. Стартова орендна плата для електронного аукціону на підвищення ціни з урахуванням ПДВ – 1837,68 грн.(Одна тисяча вісімсот тридцять сім гривень 68 копійок). |
| Строк оренди  | 5 років  |
| Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна |  |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту, реконструкції або реставрації об’єкта оренди | Відсутня |
| Цільове призначення об’єкта оренди \ |   |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку) | Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон) |
| Передача майна в суборенду  | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»  |
| Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об’єкта | Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування за попереднім записом у робочі дні з 9.00 до 17.00, у п’ятницю з 9.00 до 16.00 год.Контактна особа: Конкуловська Надія Михайлівна, тел. (03265) 4-24-63, 0973256940,e-mail: komun@zlmr.gov.ua |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Аукціон в електронній формі буде проведено 20.07.2023р. Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483. Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:   | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону  1% стартової орендної плати – 15,31 грн.;Розмір гарантійного внеску – 5368,00 грн;Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн.Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3. |
| Додаткова інформація | Потенційні орендарі сплачують гарантійні та реєстраційні внески на рахунки операторів електронних майданчиків. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: [https://prozorro.sale.](https://prozorro.sale. )  |
| Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів | Отримувач: ГУК Львiв/Золочівська тг /21082400ЄДРПОУ: 38008294Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.). Номер рахунку (IBAN): UA198999980314050593000013879 Код класифікації доходів бюджету: 21082400 |
| Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону авансового внеску відповідно до договору | р/р UA628201720355179041002019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі |
| Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону депозитного внеску відповідно до договору  | р/р UA438201720355249041000019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі |