

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Золочівської міської ради
від 25.02.2021 року № 116

_____ І. Гриньків

М.П.

**ПРОГРАМА
ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО
БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ «ВЛАСНИЙ ДІМ»
ЗОЛОЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
НА 2021-2025 РОКИ**

ПОГОДЖЕНО

Перший заступник міського
голови

_____ Б.Рибаха

ПОГОДЖЕНО

Начальник фінансового управління
Золочівської міської ради

_____ Г. Мудра

ПОГОДЖЕНО

Голова постійної комісії з
питань бюджету, збору
податків, економічної політики,
інвестицій, підприємництва,
транспорту і зв'язку

_____ В.Будзівула

ПОГОДЖЕНО

Голова постійної комісії з земельних
питань, екології, містобудування,
архітектури та охорони історичного
середовища міста

_____ Т.Городиловський

I. Основні цілі і завдання реалізації програми «Власний дім»

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області на 2021-2025 роки (далі - Програма) розроблена у відповідності з Указом Президента України від 27 березня 1998 року №222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови КМУ від 22 квітня 1997 року №376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 3 серпня 1998 року №1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального будівництва на селі», а також від 5 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», та на виконання доручення КМУ від 13 листопада 2001 року №16388/98 і листа Міністерства аграрної політики України від 15 січня 2002 року №37-73-11/355/7.

Цільова програма «Власний дім» спрямована на:

- реалізацію державної політики України в галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;
- забезпечення можливості будівництва житла для всіх громадян району, які потребують поліпшення житлових умов.

Програма - це узагальнюючий організаційно-економічний документ, що визначає можливість вирішення однієї з важливих і найбільш гострих проблем Яворівського району забезпечення упорядкованим житлом населення в сільській місцевості.

Програма втілюється у життя за рахунок створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості завдяки наданню довгострокових пільгових позик, забезпеченню забудовників будівельними матеріалами, виконання окремих видів будівельних робіт та послуг.

II. Умови надання кредиту індивідуальним забудовникам

2.1. Кредит індивідуальному забудовнику надається на термін до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або не повним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) - до 30 років з внесенням за користування ним плати у розмірі трьох відсотків річних.

2.2. Позичальник, який на дату укладання кредитної угоди має трьох і більше неповнолітніх дітей, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом.

2.3. Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів фонду можуть бути громадяни України, які постійно проживають у сільській місцевості; будують об'єкти кредитування в сільській місцевості; працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях, інших господарських формуваннях, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у межах району; а також особи на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого

пункту 1 статті 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та громадян України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб (далі індивідуальні забудовники)”.

Пенсіонерам, які постійно проживають у сільській місцевості, кредит надається для добудови незавершеного будівництвом житла та спорудження інженерних мереж.

2.4. Індивідуальні забудовники, яким надаватиметься кредит, визначаються фондом на підставі клопотання органу місцевого самоврядування.

У першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва індивідуального житла.

2.5 Сума кредиту визначається Фондом з урахуванням рівня платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об’єкта кредитування та граничного розміру кредиту в сумі 400,0 тис.грн. – для спорудження нового житлового будинку, 250,0 тис.грн. – для реконструкції житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла, 300,0 тис.грн. – для придбання житла та 100,0 тис.грн. – для спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій.

Сума кредиту визначається Фондом з урахуванням платоспроможності позичальника: для придбання житла – в межах 85 відсотків оціночної вартості будинку, але не більше 300,0 тис. грн. з терміном погашення до 20 років.

III. Порядок оформлення і видачі кредиту

3.1. Надання кредиту здійснюється на підставі кредитної угоди, що укладається після підтвердження права позичальника на його одержання та визначення розміру кредиту.

3.2. Для підтвердження права на одержання кредиту та визначення його суми індивідуальний забудовник подає до фонду такі документи:

- заяву на ім'я керівника виконавчого органу фонду про надання кредиту;
- клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;
- паспорт громадянина України (для перевірки особи);
- довідку про склад сім'ї;
- документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідку з місця роботи позичальника і членів його сім'ї із зазначенням доходу, одержаного за попередні 6 місяців, тощо);
- довідку, видану органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного житла;
- копію документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла);
- проектно-кошторисну документацію або будівельний паспорт на спорудження добудову або реконструкцію житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями (крім випадків придбання житла);
- довідку про працевлаштування на підприємстві в установі та організації.

3.3. Рішення про надання або про відмову у наданні індивідуальному забудовникові кредиту приймає виконавчий орган фонду на підставі поданих документів у термін не пізніше 30 днів з дати реєстрації заяви забудовника.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту виконавчий орган фонду в місячний термін у письмовій формі повідомляє про це індивідуального забудовника з обґрунтуванням причин відмови.

Позитивне рішення виконавчого органу фонду є підставою для укладання з індивідуальним забудовником кредитної угоди.

3.4. Зміни та доповнення до кредитної угоди оформляються додатковою угодою і є невід'ємною частиною кредитної угоди.

3.5. Зобов'язання позичальника за кредитною угодою мають забезпечуватися такими документами:

- договором поруки, за яким поручителем може бути підприємство, установа або організація, що є місцем роботи позичальника, або нотаріально досвідчене поручительство одного чи кількох громадян;
- договором про іпотеку будівель, що споруджуються за рахунок кредиту, а у разі коли житло будується на земельній ділянці, яка належить позичальнику за правом приватної власності - також про іпотеку земельної ділянки;

3.6. Кредитна угода укладається на всю суму кредиту, яка видається частинами, поетапно згідно з графіком будівництва.

За згодою сторін кредитної угоди графік будівництва може бути змінений.

Графік будівництва з визначеними термінами виконання етапів є складовою кредитної угоди.

3.7. Видача кредиту здійснюється в міру виконання робіт згідно з актами про завершені етапи будівництва, складеними позичальником, підрядною організацією та відділенням фонду, а у разі виконання робіт власними силами позичальника позичальником і відділенням фонду.

IV. Умови погашення кредиту та внесення інших платежів, які мають передбачатися у кредитних угодах

4.1. Погашення кредиту та внесення плати за користування ним розпочинається позичальником згідно з графіком, встановленим кредитною угодою.

4.2. Погашення кредиту та внесення плати за користування ним може проводитися коштами, визначених кредитною угодою, рівними частинами щоквартально, до 15 числа місяця, що настає за звітним періодом.

4.3. За бажанням позичальника може передбачатися дострокове погашення кредиту та/або внесення плати за користування ним. Фонд, не має права чинити перешкод позичальникам у реалізації цього права.

4.4. У разі порушення умов кредитних угод, в тому числі у разі використання кредиту не за призначенням, фонд має право вимагати дострокового погашення кредиту та дострокового внесення позичальниками інших платежів, передбачених цими угодами. За прострочення платежу нараховується пеня з розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного банку України, що діє на день виникнення боргу.

4.5. Факт повного виконання позичальником фінансових зобов'язань за кредитною угодою оформляється відповідним актом сторін кредитної угоди.

V. Контроль за цільовим використанням коштів кредиту

5.1. Позичальники повинні надавати представникам фонду безперешкодну можливість для огляду споруджуваних житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями і перевірки документів, які підтверджують фактичні витрати та цільове використання кредиту, а також актів виконаних робіт (рахунки, квитанції, чеки торгівельних організацій тощо).

5.2. Перевірка освоєння та цільового використання кредиту оформляється актом, який підписується працівником фонду та позичальником.

VI. Фінансове забезпечення програми

Джерелами забезпечення реалізації програми «Власний дім» на 2021-2025 роки є :

- 6.1. Цільові кошти, виділені з державного бюджету.
- 6.2. Цільові кошти, виділені з обласного бюджету.
- 6.3. Цільові кошти, виділені з бюджету територіальних громад.
- 6.4. Кошти від погашення кредитів позичальниками Фонду, наданих в попередні роки. Вищезазначені кошти акумулюються на спеціальних казначейських рахунках Фонду.

VII. Фінансування програми з бюджету Золочівської міської територіальної громади на 2021-2025 рік

7.1. Фінансування Програми здійснюватиметься в межах бюджетних призначень, затверджених на її виконання на відповідний бюджетний період у міському бюджеті Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області. (Додаток 1)

7.2. Головним розпорядником виділених коштів є Золочівська міська територіальна громада Золочівського району Львівської області, виконавцем - Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

7.3. Кредитування Фондом є прямим, зворотним і здійснюється у межах кредитних ресурсів Фонду.

7.4. Повернуті кредити індивідуальними забудовниками підлягають перерахуванню в бюджет Золочівської міської територіальної громади і використовуються для рефінансування, а відсотки за користування ним та пеня залишаються в розпорядженні Фонду для фінансування витрат на утримання .

7.5. Відповідальність за повне використання коштів за цільовим призначенням покладається на Фонд. Фінансова звітність про використання коштів бюджету Золочівської міської територіальної громади складається і подається Фондом у встановленому порядку і терміни. До фінансової звітності додається інформація про обсяги кредитування в розрізі позичальників.

**Паспорт Програми підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі «Власний дім»
Золочівської міської територіальної громади
Золочівського району Львівської області
на 2021-2025 роки**

1.	Розробник програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
2.	Відповідальний виконавець Програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
3.	Дата, номер документа органу виконавчої влади про затвердження Програми	Рішення сесії Золочівської міської ради від 25.02.2021 року №116
4.	Мета Програми	Забезпечення можливості будівництва житла для всіх громадян району, які потребують поліпшення житлових умов
5.	Термін реалізації Програми	2021 – 2025 роки
6.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис. грн. у тому числі:	500,0
6.1	кошти бюджету Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області	500,0
7.	Очікувані результати виконання програми	Збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва

Секретар міської ради

Олег Сидорович

Додаток 1

до Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області на 2021-2025 роки
від 25.02.2021 р. № 116____

Ресурсне забезпечення
Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»
Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області
на 2021-2025 роки

тис. грн.						
Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Усього витрат на виконання програми
Усього,	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0
у тому числі:						
Кошти бюджету Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0

Секретар міської ради

Олег Сидорович