



**УКРАЇНА**  
**ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ (ПРОЄКТ)**

20.05.2021 р. № \_\_\_\_\_

Про внесення змін та затвердження  
Програм соціально-економічного і  
культурного розвитку Золочівської міської  
територіальної громади на 2021 рік

Відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, керуючись пунктом 17 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради від 14.05.2021 р. № \_\_\_\_ «Про схвалення проєктів програм та змін до програм соціально-економічного і культурного розвитку Золочівської міської територіальної громади на 2021 рік» та протокол постійної депутатської комісії з питань бюджету, збору податків, економічної політики, інвестицій, підприємництва, транспорту та зв'язку від 13.05.2021 р., міська рада, -

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Доповнити пункт 3 Переліку завдань програми «Боротьба зі злочинністю та зміцнення правопорядку на території м. Золочева на 2021 рік» словами «Придбання ліцензії для системи відеоспостереження».

2. Внести зміни та доповнення у Паспорт та Додаток 1 до Програми сприяння створенню та розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Золочівської міської територіальної громади на 2021 рік згідно з додатком 1.

3. Внести зміни та доповнення до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Золочівської міської територіальної громади на 2021 рік (нова редакція) згідно додатку 2.

4. Внести зміни та доповнення в Паспорт та Додаток 1 до Програми підтримки житлово-комунального господарства на 2021 рік згідно додатку 3.

5. Внести зміни та доповнення в Паспорт та Додаток 1 до Програми «Капітальний ремонт (реконструкція, будівництво) об'єктів комунальної

власності Золочівської міської територіальної громади на 2021 рік» згідно додатку 4.

6. Внести зміни та доповнення в Паспорт та Додаток 1 до Програми розвитку туризму та промоції Золочівської міської територіальної громади на 2021 рік згідно додатку 5.

7. Внести зміни та доповнення у Паспорт та Перелік робіт Програми «Проведення робіт по виготовленню експертно – грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для їх продажу на 2021 рік» та викласти Програму в новій редакції (додається).

8. Затвердити Програму формування податкової культури у Золочівській територіальній громаді на 2021-2024 роки (додається).

9. Доповнити Додаток до рішення сесії «Про затвердження Програми соціально-економічного і культурного розвитку Золочівської міської територіальної громади на 2021 рік» №51 від 22.12.2020 року пунктами:

«33. Програму формування податкової культури у Золочівській територіальній громаді на 2021-2024 роки».

10. Вважати такою, що втратила чинність Програму «Проведення робіт по виготовленню експертно – грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для їх продажу на 2021 рік», затверджену рішенням III сесії VIII скликання №51 від 22.12.2020 р.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, збору податків, економічної політики, інвестицій, підприємництва, транспорту і зв'язку.

Міський голова

Ігор ГРИНЬКІВ

**Додаток 1**  
**до рішення**

**ЗМІНИ до ПАСПОРТА**

**Програми сприяння створенню та розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Золочівської міської територіальної громади на 2021 рік**

1	Назва Програми	Програма сприяння створенню та розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Золочівської міської територіальної громади на 2021 рік
2	Підстави для розробки Програми	- Закон України «про місцеве самоврядування в Україні» - Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» - Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» - Постанова Кабінету України від 11.10.2002 №1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» - Угода про партнерство між Програмою розвитку Організації Об'єднаних Націй та Золочівською міською радою Львівської області від 18.05.2015 року.
3	Ініціатор розроблення програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
4	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області № 116 від 25.02.2021 року
5	Розробник програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
6	Співрозробники програми	Постійні депутатські комісії Золочівської міської ради
7	Відповідальний виконавець програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
8	Учасники програми	Золочівська міська рада, ОСББ м. Золочева,
9	Термін реалізації програми	2021 р.
10	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми у 2021 році, у тому числі (грн.):	<b>+223,144 тис. грн.</b>
10.1	міський бюджет	+223,144 тис. грн.

Додаток 1  
до Програми сприяння створенню та розвитку об'єднань  
співвласників багатоквартирних будинків Золочівської  
міської територіальної громади на 2021 рік  
від 25.02.21 р. № 116

**Розподіл коштів на фінансування Програми  
у 2021 році**

тис. грн.

<b>№ п/п</b>	<b>Назва ОСББ</b>	<b>Адреса ОСББ</b>	<b>Вид будівель- них робіт з капіталь- ного ремонту</b>	<b>Термін реалізації</b>	<b>Обсяг фінансування</b>
1.	«Черемшини,7 »	м. Золочів вул. Черемшини М., 7	Благоустрій території	2021	+129,990
2.	«Підзамче»	м. Золочів вул. Труша І., 2а	Благоустрій території	2021	+93,154
<b>Всього:</b>					<b>+223,144</b>

Секретар міської ради

Олег Сидорович

**Додаток 2  
до рішення**

**ЗМІНИ до Паспорту програми**  
реформування та розвитку житлово-комунального господарства Золочівської міської територіальної громади на 2021 рік

1	Назва Програми	Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Золочівської міської територіальної громади на 2021 рік
2	Підстави для розробки Програми	- Закон України «Про місцеве самоврядування»; - Закон України «Про житлово-комунальні послуги» - Закон України «Про благоустрій населених пунктів»
3	Ініціатор розроблення програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
4	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про затвердження програми	Рішення сесії Золочівської міської ради Львівської області від 22.12.2020 р. №51 (зі змінами від 15.01.2021 р. №101, від 25.02.2021 р. № 116)
5	Розробник програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
6	Співрозробники програми	Постійні депутатські комісії Золочівської міської ради
7	Відповідальні виконавці програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, житлово-комунальні підприємства
9	Термін реалізації програми	2021 рік
10	Фінансування програми	Фінансування Програми за рахунок коштів бюджету м. Золочева Львівської області здійснюється в межах коштів, затверджених у бюджеті міста на 2021 рік, та коштами інших джерел не заборонених законодавством.
11.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис. грн.	+ тис. грн.

**ПЕРЕЛІК**  
**об'єктів капітального ремонту та реконструкція доріг**  
**комунальної власності на території Золочівської територіальної громади**  
**Золочівського району Львівської області**

тис.грн.

№ з/п	Найменування об'єктів	Загальна потреба	Заплановано на 2021 рік
1	Капітальний ремонт дороги по вул. Львівська в м. Золочеві Львівської області	2 600,000	+595,423
3	Капітальний ремонт вулиці Шевченка Т. в м. Золочеві Львівської області	299,972	-49,500
5	Капітальний ремонт дорожнього полотна з влаштуванням водовідведення вулиці Покрови в м. Золочеві Львівської області	1 145,020	-120,423
8	Капітальний ремонт вул. Шевченка Т. - дольна від будинку 27 до будинку 39 в м. Золочеві Львівської області	240,353	-240,353
12	Капітальний ремонт вул. Чорновола В. в м. Золочеві Львівської області	295,000	+99,804
14	Капітальний ремонт вул. Бродівська від № 77 до № 85 в м. Золочеві Львівської області	156,369	-156,369
17	Капітальний ремонт вул. Шота Руставелі в м. Золочеві Львівської області	163,271	-163,271
19	Капітальний ремонт вул. Лесі Українки в м. Золочеві Львівської області	781,004	781,004 -230,562
24	Капітальний ремонт вулиці Шевченка Т. на ділянці від перехрестя вул. Героя України Ст. Бандери – вул. Львівської та Шевченка Т. до буд №200 в м. Золочеві Львівської області	49,500	+49,500
25	Капітальний ремонт вул. Шевченка Т. - дольна в м. Золочеві Львівської області	240,353	+240,353
26	Капітальний ремонт вул. Бродівська в м. Золочеві Львівської області	292,600	+136,231 +156,369
27	Капітальний ремонт вул. Героя України Ст. Бандери в м. Золочеві Львівської області	260,000	+163,271 +96,729
	<b>ВСЬОГО</b>		<b>+577,202</b>

Секретар міської ради

Олег Сидорович

**ПЕРЕЛІК**  
**об'єктів капітального ремонту та реконструкція вуличного освітлення**  
**на території Золочівської територіальної громади Золочівського району**  
**Львівської області**

тис. грн.

№з/п	Найменування об'єктів	Загальна потреба	Заплановано на 2021 рік
4.	Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення на вул. Кука В. м. Золочів Львівської області	29,358	+29,358
5.	Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення на вул. Ольжича м. Золочів Львівської області	125,848	+125,848
6.	Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення на вул. Павлова ак. м. Золочів Львівської області	38,340	+38,340
7.	Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення на вул. Крупки, Заюра, Головна (частково), Заставна (частково) в с. Гологори Золочівського району Львівської області	51,325	+51,325
8.	Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення на вул. Плугівській в с. Плугів Золочівського району Львівської області	43,197	+43,197
9.	Капітальний ремонт освітлення пішохідних переходів в м. Золочів Львівської області	42,298	+42,298
10.	Капітальний ремонт освітлення скверу Пам'яті героїв України та парку Гетьмана України Самійла Зборовського в м. Золочів Львівської області	84,721	+84,721
	<b>ВСЬОГО</b>		<b>+415,087</b>

Секретар міської ради

Олег Сидорович

**ПЕРЕЛІК**  
**об'єктів капітального ремонту тротуарів**  
**на території Золочівської територіальної громади Золочівського району**  
**Львівської області**

тис. грн.

№ з/п	Найменування об'єктів	Загальна потреба	Заплановано на 2021 рік
14.	Капітальний ремонт тротуару та скверу на вул. січових Стрільців в м. Золочеві Львівської області	209655	+159,755 +49,900
	<b>ВСЬОГО</b>		<b>+209,655</b>

Секретар міської ради

Олег Сидорович

**ПЕРЕЛІК**  
**об'єктів капітального ремонту, реконструкції та будівництва інших об'єктів**  
**на території Золочівської територіальної громади Золочівського району**  
**Львівської області**

тис.грн.

№з/п	Найменування об'єктів	Загальна потреба	Заплановано на 2021 рік
1.	Співфінансування обласної Програми проведення обласного конкурсу проектів місцевих ініціатив у Львівській області	7 000,000	6 000,000 -362,348
3.	Співфінансування проекту «Поліція і громада: взаємодія заради безпеки (реконструкція системи відеоспостереження в Золочівській ТГ)»	54,203	+54,203
4.	Співфінансування проекту «Створення громадського простору для масового відпочинку населення на Великому острові річки Млинівки в м.Золочеві (II черга). Капітальний ремонт»	84 312	+84 312



5.	Співфінансування проекту «Впорядкування громадського простору поряд із пам'яткою архітектури місцевого значення ХІХ ст. Палацовим комплексом (Ратуші) в м.Золочеві. Капітальний ремонт»	94 290	+94 290
6.	Співфінансування проекту «Будівництво дитячо-спортивного майданчика по вул Мирна в с.Княже Золочівського району Львівської області»	59 543	+59 543
7.	Співфінансування проекту «Екозвички, які змінюють життя: придбання сміттєвих контейнерів для населених пунктів Золочівської ТГ»	70,000	+70,000

Секретар міської ради

Олег Сидорович

Додаток 6  
до Програми

### ПЕРЕЛІК

**Утримання елементів благоустрою на території Золочівської територіальної громади Золочівського району Львівської області**

**(одержувач коштів Золочівське МВЖКП)**

тис.грн.

№з/п	Найменування об'єктів	Загальна потреба	Заплановано на 2021 рік
4.	Інші послуги	1000,000	+151,500
	<b>ВСЬОГО</b>		<b>+151,500</b>

Секретар міської ради

Олег Сидорович

**ПЕРЕЛІК**

**Будівництво та реконструкція об'єктів житлово-комунального господарства  
на території Золочівської територіальної громади Золочівського району  
Львівської області**

тис.грн.

№з/п	Найменування об'єктів	Заплановано на 2021 рік
10.	Реконструкція водопостачання житлового масиву «Заріччя» з метою якісного забезпечення послугами існуючих абонентів та двох проєктованих мікрорайонів для учасників ООС (АТО) в м. Золочів Львівської області	+1222,562
	<b>ВСЬОГО</b>	<b>+1222,562</b>

Секретар міської ради

Олег Сидорович

**ЗМІНИ до Паспорта Програми  
підтримки житлово-комунального господарства  
на 2021 рік**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Рішення сесії Золочівської міської ради від 22.12.2020 року №51
3.	Розробник Програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
4.	Відповідальні виконавці Програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
5.	Учасники Програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, комунальні підприємства Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області
6.	Термін реалізації Програми	2021 рік
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис. грн. у тому числі:	<b>+ 808,000 тис.грн</b>
7.1	кошти бюджету Золочівської міської територіальної громади	+808,000 тис.грн

Секретар міської ради

Олег Сидорович

Перелік завдань, заходів та показників  
Програми підтримки житлово-комунального господарства  
на 2021

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					Джерела	Обсяги, тис. грн.	
2.	Співфінансування проекту «Покращення якості обслуговування мешканців Золочівської міської територіальної громади шляхом придбання спеціальної техніки для комунального підприємства Золочівське МВЖКП»	придбання спеціальної техніки для комунального підприємства Золочівське МВЖКП	<i>затрат</i> обсяг виділеного фінансового ресурсу з бюджету, тис.грн. <i>продукту</i> обсяг робіт по благоустрою території ТГ, тис.куб.м. <i>ефективності</i> середня сума по економії витрат, грн. <i>якості</i> відсоток відшкодованої різниці в тарифах до нарахованої, %	Золочівська міська рада	Бюджет Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області	+808,000	Забезпечення стабільної роботи комунального підприємства, забезпечення надання якісних послуг мешканцям Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області
<b>Усього</b>						<b>+808,000</b>	

**ЗМІНИ до ПАСПОРТА ПРОГРАМИ**  
**Капітальний ремонт (реконструкція, будівництво) об'єктів комунальної**  
**власності Золочівської міської територіальної громади на 2021 рік**

- 1. Розробник Програми – головний розпорядник бюджетних коштів –**  
Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
- 2. Відповідальний виконавець Програми –** КП Готель «Україна», КП  
«Золочівська районна друкарня», Золочівська міська рада Золочівського району  
Львівської області
- 3. Дата, номер документа органу виконавчої влади про затвердження**  
**Програми:** Рішення сесії Золочівської міської ради від 15.04.2021 р. № \_\_\_\_\_
- 4. Мета:** Програма створена з метою будівництва, реконструкції та капітального  
ремонту об'єктів комунальної власності громади Золочівської міської ради, а саме:  
будівництво та реконструкція об'єктів для створення належних умов праці та  
виконання інвестиційних проектів при проведенні капітального ремонту,  
недопущення аварійних ситуацій, збереження будівлі.
- 5. Термін реалізації програми:** 2021 рік
- 6. Етапи фінансування:** 2021 рік.
- 7. Загальні обсяги фінансування:** 200,0 тис. грн. (двісті тисяч грн. 00 коп.)
- 8. Очікувані результати виконання програми:**
  - завершення будівництва, реконструкції та капітального ремонту важливих для  
соціально-економічного розвитку міста об'єктів;
  - ефективне використання наявних коштів та підвищення якості робіт, що  
виконуються, у тому числі шляхом упровадження нових матеріалів та технологій.

Керівник установи -  
головного розпорядника коштів,  
виконавець програми

\_\_\_\_\_

Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток 2  
до програми "Капітальний ремонт  
(реконструкція, будівництво) об'єктів  
комунальної власності Золочівської міської  
територіальної громади на 2021 рік"  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

### Перелік заходів, обсяги фінансування програми

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					Джерела**	Обсяги, тис. грн.	
<b>2021 рік</b>							
1.	<b>Завдання 1</b> Капітальний ремонт (реконструкція, будівництво) інших об'єктів комунальної власності	<b>Захід 3</b> Капітальний ремонт (реконструкція, будівництво) інших об'єктів комунальної власності Золочівської міської територіальної громади	<b>Показники затрат:</b> кількість адміністративних будівель та інших закладів комунального призначення, од. <b>Показники продукту:</b> кількість відремонтованих приміщень, од.	Інші комунальні підприємства Золочівської міської ради  Золочівська міська рада	Міський бюджет	6,856	- завершення будівництва, реконструкції та капітального ремонту важливих для соціально-економічного розвитку міста об'єктів;  - ефективне використання наявних коштів та підвищення якості робіт, що виконуються, у тому числі шляхом упровадження нових матеріалів та технологій.
		<b>Захід 4</b> Капітальний ремонт будівлі управління соціального захисту населення Золочівської РДА по вул Пачовського, 7 в м. Золочеві	<b>Показники ефективності:</b> Середні витрати на виконання робіт, грн. <b>Показники якості:</b> збільшення якості робіт та умов праці, %			95,144	

Керівник установи -  
головного розпорядника коштів,  
Відповідальний  
виконавець Програми

\_\_\_\_\_ Ігор ГРИНЬКІВ

Зміни до  
**Паспорта Програми**

Назва Програми	Програма розвитку туризму та промоції Золочівської міської територіальної громади на 2021 рік (далі Програма)
Підстави для розробки Програми	<ul style="list-style-type: none"><li>– Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;</li><li>– Закон України «Про інвестиційну діяльність»;</li><li>– Закон України «Про інформацію»;</li><li>– Закон України «Про рекламу»;</li><li>– Закон України «Про туризм»;</li><li>– Закон України «Про культуру»;</li></ul>
Оприлюднення підготовки проекту Програми	на офіційному веб-сайті Золочівської міської ради Львівської області
Дата затвердження Програми	Рішення №51 від 22.12.2020 р.
Головний розробник Програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.
Відповідальні за виконання програмних заходів	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.
Мета Програми	Формування позитивного сприйняття Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області (далі - громада), популяризація, поширення позитивних знань про громаду в Україні та за кордоном.
Основні завдання Програми	<ul style="list-style-type: none"><li>– Популяризація громади, поширення знань в Україні та за кордоном, співпраця з органами влади інших країн, міжнародними організаціями, зарубіжними установами з метою промоції громади.</li><li>– Підготовка і координація промоційних подій в Україні та за кордоном, спрямованих на поширення знань про Золочівську міську територіальну громаду Золочівського району Львівської області, її історико-культурну спадщину, економічно-інвестиційний потенціал тощо;</li><li>– Пошук спонсорів для проведення промоційних заходів в Україні та за кордоном;</li><li>– Видання промоційної літератури та сувенірної продукції, спрямованої на поширення знань про місто, його історико-культурну спадщину, економічно-інвестиційний потенціал тощо;</li><li>– Підготовка і координація дій для участі та представництва м. Золочева Львівської області у виставково-торговельних</li></ul>

	<p>заходах, спрямованих на популяризацію міста та околиць Золочева;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Розробка та впровадження системи візуальної ідентифікації громади;</li> <li>– Супровід, наповнення інформацією та просування промоційних інформаційних ресурсів Золочівської міської ради в Інтернеті;</li> <li>– Організація візитів журналістів до м. Золочева Львівської області з метою висвітлення інформації про місто у всеукраїнських та закордонних засобах масової інформації;</li> <li>– Організація візитів українських та іноземних делегацій до громади, з метою проведення робочих зустрічей щодо налагодження співпраці в економічній, соціальній, культурній та інших сферах.</li> </ul>
Строки реалізації Програми	2021 рік
Основні джерела фінансування заходів Програми	<ul style="list-style-type: none"> <li>– міський бюджет,</li> <li>– інші джерела, незаборонених чинним законодавством України</li> </ul>
Обсяг коштів міського бюджету	+54,305
Система організації контролю за виконанням Програми	<p>Контроль за виконанням заходів Програми здійснюють:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконавчий комітет Золочівської міської ради;</li> <li>- постійна депутатська комісія з питань бюджету;</li> <li>- Золочівська міська рада.</li> </ul>



Додаток 1

до Програми розвитку туризму та промоції Золочівської міської територіальної громади 2021 р.

від 22.12.2020 року № 51

### Зміни до Плану заходів та фінансове забезпечення Програми

№ п/п	Назва заходу	Виконавець	Термін виконання	Орієнтовані обсяги фінансування, тис. грн.				Очікувані результати
				Рік	Загальний обсяг	в т. ч. за джерелами		
						Міський бюджет	Інші джерела	
<b>Формування позитивного сприйняття міста Золочева</b>								
15.	«Стежками Героїв села Вороняки», відновлення історичної кривки з метою вшанування пам'яті Героїв УПА (нове будівництво)	Золочівська міська рада	Протягом дії Програми	2021	+54,305	+54,305	0	Збільшення туристичної привабливості громади
	<b>ВСЬОГО:</b>				+54,305	+54,305	0	

Секретар міської ради

Олег Сидорович

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

рішенням сесії Золочівської міської ради  
Золочівського району Львівської області  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_\_

Міський голова

\_\_\_\_\_ Ігор ГРИНЬКІВ

М.П.

**ПРОГРАМА**

«Проведення робіт по виготовленню експертно – грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для їх продажу на 2021 рік»  
(нова редакція)

**ПОГОДЖЕНО:**

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_ Б. РИБАХА

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник фінансового управління  
Золочівської міської ради

\_\_\_\_\_ Г. МУДРА

**ПОГОДЖЕНО**

Голова постійної комісії з питань бюджету,  
збору податків, економічної політики,  
інвестицій, підприємництва, транспорту і  
зв'язку

\_\_\_\_\_ В. БУДЗІВУЛА

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова комісії з земельних питань, екології,  
містобудування, архітектури та охорони  
історичного середовища міста

\_\_\_\_\_ Т. ГОРОДИЛОВСЬКИЙ

# ПРОГРАМА

«Проведення робіт по виготовленню експертно – грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для їх продажу»

## 1. Головний розпорядник

Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області здійснює контроль та несе відповідальність за виконання Програми.

## 2. Виконавці

Безпосереднім виконавцем Програми та заходів є Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.

## 3. Законодавча база

Конституція України, Бюджетний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, інші нормативно правові акти з питань регулювання земельних відносин в Україні.

## 4. Мета програми

Метою програми є активізація інвестиційних процесів, залучення нових інвестицій. Це дасть можливість стабілізувати економічний розвиток міста, збільшення доходів населення, забезпечення соціальних гарантій, підвищення якості послуг, впровадження нових ідей і проектів розвитку.

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України невід'ємною складовою для продажу земельної ділянки є проведення її експертної грошової оцінки.

## 5. Завдання програми

В результаті реалізації Програми створюватимуться сприятливі умови для діяльності потенційних інвесторів, створення умов транскордонного співробітництва, залучення інвестицій до міста, створення нових робочих місць, забезпечення раціонального розподілу інвестиційних ресурсів, збільшення коштів в місцевий бюджет і покращить соціально - економічне становище міста.

Забезпечити протягом 2021 року організацію роботи по виготовленню звітів про експертно грошові оцінки земельних ділянок призначених для продажу, а саме:

Додаток 1

Найменування заходу	Виконавець	Термін виконання	Фінансування	
			Джерело фінансування	Фінансування, грн.
Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу, гр. Коропецький В.В. що розташована на пл. Ринок,5, м. Золочів площею 0,0016 га	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	1400,00
Виготовлення звіту про експертну	Відповідно до	2021р.	Кошти	4000,00

грошову оцінку земельної ділянки для її продажу, гр. Вереда С.Б., що розташована на вул. Лесі Укранки, м. Золочів площею 0,3951 га	укладеної угоди		міського бюджету	
Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу, ПП «Золочівська ветеринарна аптека Львівської області» що розташована на вул. Базарна 9а, м. Золочів площею 0,0833 га	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	3000,00
Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу, гр.Балонь Л.А., що розташована на вул. Бенівська,26а, м. Золочів площею 0,2360 га	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	4000,00
Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу, гр. Тимків Б. Р., що розташована на вул. Шашкевича М., 28б, м. Золочів площею 0,0588 га	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	3000,00
Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу, гр. Баран М.М., що розташована на вул. Лесі Українки, 16, м. Золочів, площею 0,06 га.	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	3000,00
Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу, гр. Куниц В.В., що розташована на вул. Львівська, 50а, м. Золочів площею 0,1000 га	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	3000,00
Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу, гр.Псюк Р.Я. що розташована на пл.. Ринок,2г/19а, м. Золочів площею 0,0016 га	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	1400,00
Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу, гр.Малявський С.Л. що розташована на вул. Шашкевича М., 8а, м. Золочів площею 0,0112 га	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	3000,00
Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу, гр. Гринчишин Б.Г., що розташована на вул. Бенівська, 25, м. Золочів площею 0,48 га	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	4500,00
Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу, ТзОВ «ЄВРОБАН-ЗАХІД» що розташована на вул. Залізняка М. 12, м. Золочів площею 0,2985 га	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	4000,00
Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для їх продажу, гр. Попадюк А.М.,	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	4500,00

що розташована на вул. Лесі Українки, 2в, м. Золочів площею 0,8416 га				
Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу, гр. Попадюк А.М., що розташована на вул. Лесі Українки, 2, м. Золочів площею 0,2702га	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	4000,00
Виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок для їх продажу, гр., гр. Ящук Р., Горський Т., що розташована на вул. Лесі Українки, 2а,2б, м. Золочів площею 0,2027 га, та 0,1049 га	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	4000,00
Виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок для їх продажу гр. Сич Н., що розташована на вул. Лесі Українки, 2, м. Золочів площею 0,4455 га, та 0,0286га	Відповідно до укладеної угоди	2021р.	Кошти міського бюджету	3000,00
Всього:				<b>49 800,00</b>

## 6. Очікуваний результат програми

Очікуване надходження коштів до бюджету від продажу земельних ділянок у 2021 р. – 2 126 000,00 грн.

## 7. Джерела фінансування

Фінансування на виконання зазначеної програми здійснюється за рахунок коштів, внесених покупцями як авансові внески щодо викупу земельних ділянок. Обсяг асигнувань у спеціальному фонді бюджету міста на 2021 рік складає – 49 800,00 грн. Головним розпорядником коштів є Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, яка перераховує кошти виконавцю заходів на підставі даної програми та відповідно до укладених угод. Підставою для фінансування заходів по виготовленню звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу являється угода між Золочівською міською радою та виконавцями заходів.

Керівник установи -  
головного розпорядника коштів \_\_\_\_\_

Ігор ГРИНЬКІВ

## ПАСПОРТ

цільової програми

1. Назва: «Проведення робіт по виготовленню експертно грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для їх продажу на 2021 рік».
2. Замовник: Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.
3. Мета: виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для її продажу.
4. Початок: 2021 рік. Закінчення: 2021 рік.
5. Етапи фінансування: по мірі виконання робіт.
6. Кошти міського бюджету: на 2021 рік – 49 800,00 грн.
7. Очікуваний результат виконання програми: надходження коштів до бюджету у 2021р. році від продажу земельних ділянок в сумі 2 126 000,00 грн.
8. Установи, уповноважені здійснювати контроль за виконанням: Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.
9. Термін проведення звітності: згідно чинного законодавства та встановлених термінів подачі фінансової звітності.

Керівник установи -  
головного розпорядника коштів

\_\_\_\_\_

Ігор ГРИНЬКІВ

**Затверджено**  
Рішенням сесії Золочівської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

Ігор ГРИНЬКІВ

**ПРОГРАМА**  
**ФОРМУВАННЯ ПОДАТКОВОЇ КУЛЬТУРИ У**  
**ЗОЛОЧІВСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ НА**  
**2021-2024 РОКИ**

Погоджено  
Перший заступник міського  
голови м.Золочева  
Б.РИБАХА

Погоджено  
Начальник фінансового управління  
Золочівської міської ради  
Г.МУДРА

Погоджено  
Голова постійної комісії з питань  
бюджету, збору податків, економічної  
політики інвестицій підприємництва,  
транспорту і зв'язку  
В.БУДЗІВУЛА

**ЗМІСТ**

	Стор.
1. Загальні положення	3
2. Аналіз стану, проблем та обґрунтування необхідності реалізації Програми формування податкової культури у Золочівській територіальній громаді на 2021 - 2024 роки	4
3. Мета, цілі та інструменти реалізації Програми формування податкової культури у Золочівській територіальній громаді на 2021 - 2024 роки	6
4. Заходи та механізм реалізації Програми	7
5. Фінансове забезпечення Програми	11
6. Очікувані результати	11
7. Паспорт формування податкової культури у Золочівській територіальній громаді	12

**ДОДАТКИ:**

1. Паспорт Програми
2. Ресурсне забезпечення реалізації Програми
3. Перелік завдань, заходів та показників  
Програми



**ПРОГРАМА**  
формування податкової культури у Золочівській територіальній громаді на  
2021 - 2024 роки

**1. Загальні положення**

Сьогодні актуальною є проблема забезпечення відповідного рівня доходів місцевих бюджетів, необхідного для належного виконання органами місцевого самоврядування їхніх функцій. Основою доходів місцевих бюджетів повинні бути місцеві податки та збори. При цьому органам місцевого самоврядування необхідно надати весь спектр повноважень щодо встановлення та забезпечення справляння місцевих податків та зборів.

Загалом система місцевих податків і зборів в Україні еволюціонує. Нині вона є значним фінансовим ресурсом для місцевого самоврядування. Але інститут місцевих податків і зборів в Україні, порівняно із західними країнами, фактично перебуває на початку шляху свого становлення. У місцевих бюджетах українських міст місцеві податки та збори на сьогодні не відіграють ключову роль. Вони не здатні забезпечити такі ж обсяги надходжень, як окремі загальнодержавні податки, які надходять до місцевих бюджетів у обсягах, передбачених Бюджетним кодексом України. На сучасному етапі місцеві податки та збори ще не є ключовим інструментом для забезпечення незалежності територіальних громад та спроможності виконання ними своїх обов'язків. Тому вітчизняна система місцевого оподаткування потребує подальшого реформування.

Як свідчать показники бюджету Золочівської територіальної громади місцеві податки та збори все ще не стали основним джерелом наповнення бюджету. Левову частку надходжень до бюджету Золочівської територіальної громади займає податок із доходів фізичних осіб, який зараховується до міського бюджету Золочівської територіальної громади відповідно до пункту 1 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України у розмірі 60 % від загального обсягу сплачених сум цього податку.

За результатами 2020 року у співставних умовах до загального фонду Золочівської територіальної громади надійшло 209849.1 тис. грн. У складі цієї суми податок з доходів фізичних осіб склав 136886.5 тис. грн., який становить 65.2% надходжень загального фонду, в т.ч.:

- 1) ПДФО – 136886,5 тис. грн.;
- 2) плата за землю – 21446,6 тис. грн.;
- 3) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 2194,2 тис. грн.;
- 4) єдиний податок – 32601,6 тис. грн.;
- 5) інші місцеві податки – 16720,2 тис. грн.

У свою чергу у структурі надходжень від сплати місцевих податків та зборів бюджету Золочівської територіальної громади єдиний податок забезпечує 15,6% надходжень, плата за землю – 10,2%, податок на нерухоме

майно, відмінне від земельної ділянки – 1 %. Питома вага туристичного збору, транспортного податку та збору за місця для паркування транспортних засобів у структурі місцевих податків і зборів та інші місцеві податки не перевищує 8 %.

Зазначені обставини та показники дають підстави зробити висновок, що такі платежі як збір за місця для паркування транспортних засобів, туристичний збір та податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, потребують додаткових заходів для розширення їх бази та залучення до оподаткування відповідних фізичних та юридичних осіб.

## **2. Аналіз стану, проблем та обґрунтування необхідності реалізації Програми формування податкової культури у Золочівській територіальній громаді на 2021 - 2024 роки**

2.1. Податковий кодекс України є базовим документом, який регулює правовідносини у сфері оподаткування. Його нормами було визначено принципи оподаткування в Україні, а також затверджено загальнодержавні та місцеві податки і збори (обов'язкові платежі). Цим кодексом визначено зокрема елементи, порядок нарахування та сплати туристичного збору та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2.2. Основним повноваженням органів місцевого самоврядування щодо цих місцевих податків та зборів є затвердження їх ставок у граничних межах, передбачених Податковим кодексом України. Подальше обчислення сум податку здійснюється податковими органами, безпосередньо платником податків або відповідним податковим агентом.

2.3. Податки на сьогодні сприймаються населенням як додатковий фінансовий тягар та необґрунтовані видатки. Платники податків хочуть, щоб податки не створювали для них додаткового фінансового навантаження, а їх кількість і розміри були якомога меншими. Натомість для якісного виконання своїх функцій держава та органи місцевого самоврядування зацікавлені у максимальному наповненні відповідних бюджетів за рахунок сплати податків. Це призводить до виникнення своєрідного конфлікту інтересів між державою та громадянами, у результаті якого як податкові органи, так і органи місцевого самоврядування, сприймаються громадськістю негативно. Податкові органи розглядаються здебільшого як органи примусу, а не як інституція, що виконує важливе державне та суспільне завдання.

2.4. Актуальною є проблема нелегальної зайнятості працівників та зарплата “у конвертах“. Нелегальна заробітна плата послаблює соціальний захист працівників, зменшує надходження до бюджетів та державних соціальних фондів. Без створення належних умов праці для громадян з гідним рівнем її оплати та забезпечення соціальних гарантій працівникам, неможливе стабільне майбутнє та процвітання як України, так і Золочівської територіальної громади.

Основа соціальної захищеності працівника – офіційне укладання трудових відносин, виплата належної суми заробітної плати відповідно до чинного законодавства. Ухиляючись від офіційного оформлення трудових відносин, виплачуючи заробітну плату “у конвертах“, роботодавець фактично

позбавляє працівника захисту трудових прав та соціальних гарантій. У результаті через несплату єдиного соціального внеску і податків наймані працівники втрачають страховий стаж та можливість одержати зароблену пенсію по віку, по інвалідності та в інших випадках, передбачених законодавством України, адже пенсію буде призначено тільки з офіційно нарахованої суми заробітної плати. Ці процеси негативно впливають на рівень надходжень до бюджету та призводять до зменшення ресурсної бази для здійснення видатків, необхідних для розвитку міської інфраструктури.

2.5. Впродовж останніх років Верховна Рада України в останній місяць календарного (податкового) року приймала та оприлюднювала ключові зміни до законодавства щодо місцевих податків та зборів, які запроваджуються з початку наступного календарного (податкового) року. Обставини щодо термінів прийняття та оприлюднення змін до податкового законодавства змушують органи місцевого самоврядування у свою чергу не тільки ігнорувати принцип стабільності податкового законодавства, передбачений ст. 4 Податкового кодексу України, а й порушувати принцип незворотності дії у часі нормативно-правових актів, передбачений ст. 58 Конституції України.

Як наслідок платники податків є позбавленими права бути своєчасно інформованими про чинні на відповідній території умови справляння податків. Суб'єкти господарської діяльності повинні пристосуватися до нових умов, що негативно впливає на планування господарської діяльності і може загалом негативно вплинути на очікуваний результат від комерційної діяльності.

Вищевикладене є однією з причин відходу інвестиційного капіталу з держави в цілому та зокрема з Золочівської територіальної громади, адже не маючи можливості точно спланувати результати довгострокових інвестицій, потенційний інвестор потрапляє у ситуацію коли ведення підприємницької діяльності загалом унеможливується. Стійкість законодавства – це першочергова гарантія залучення іноземних інвестицій. Приймаючи рішення про вкладення інвестицій інвестор повинен мати точне уявлення про стан податкового законодавства, і виходячи з цього робити прогнози своєї діяльності.

У цій ситуації важливим завданням для міської ради та органів податкової служби є своєчасне доведення до суспільства нюансів реформ і безпосередньо змін у податковому законодавстві. Це сприятиме підвищенню рівня добровільності виконання податкових зобов'язань, створить розуміння сплати податків як соціальної необхідності. Все це безпосередньо залежить від обсягів охоплення та якості інформування населення загалом.

2.6. Однією з основних проблем при запровадженні нових місцевих податків та зборів є відсутність налагодженого обліку об'єктів оподаткування та платників податків. Належний облік є підґрунтям нарахування податків та зборів.

Для прикладу відсутність інформації щодо об'єктів нерухомості у державному реєстрі унеможливує залучення до оподаткування потенційних платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Більшість громадян скористалися своїм правом щодо безкоштовної приватизації житла саме у період з **1992 року до початку створення державного реєстру**. У державний реєстр речових прав на нерухоме майно ці дані не були внесені. Тому основний масив даних щодо об'єктів нерухомості фактично знаходиться на паперових носіях у **архівах БТІ**. Проте обсяг наявної у реєстрі інформації у цілому по Золочівській територіальній громаді не перевищує декількох десятків відсотків від загального обсягу. Як правило державний реєстр охоплює лише інформацію щодо новозбудованих об'єктів нерухомості або об'єктів нерухомості щодо яких були внесені зміни у реєстр через зміну власника тощо.

Інформація з цього реєстру повинна безоплатно передаватись органами державної реєстрації прав на нерухоме майно до відповідного контролюючого органу для подальшого обчислення бази оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

Враховуючи низьку наповненість державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виникає потреба пошуку нових шляхів отримання інформації щодо об'єктів нерухомості на території Золочівської територіальної громади.

### **3. Мета, цілі та інструменти реалізації Програми формування податкової культури у Золочівській територіальній громаді на 2021 - 2024 роки**

3.1. Програма формування податкової культури Золочівської територіальної громади на 2021 – 2024 роки (надалі – Програма) розроблена з метою формування у суспільстві податкових знань та свідомості, збільшення рівня добровільних надходжень від сплати податку з доходів фізичних осіб, місцевих податків та зборів, розширення бази оподаткування окремих податків та зборів, покращення фінансово-матеріальної бази органів державної податкової служби для забезпечення більш ефективної роботи.

3.2. Розробка та затвердження цієї програми дозволять забезпечити у подальшому планомірне та широкомасштабне проведення кампанії, спрямованої на формування податкової культури та підвищення рівня переконання населення у необхідності сплати податків.

3.3. Досвід західних країн із усталеними правовими традиціями свідчить про те, що бюджетні витрати на підвищення податкової культури та розвиток суспільної свідомості у сфері оподаткування, які спрямовані на добровільну сплату податків, значно **нижчі від витрат на примусове їх адміністрування**. Податки у західних країнах сприймаються як громадянський обов'язок перед державою та надання їй підтримки.

3.4. Податок на майно є потенційним джерелом збільшення надходжень до бюджету Золочівської територіальної громади, тому основним завданням влади та фіскальних органів є проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед фізичних та юридичних осіб у частині адміністрування цього податку з метою створення реальної бази для оподаткування.

3.5. Основні завдання програми:

3.5.1. Ознайомлення платників податків із нормативно-правовими актами з питань оподаткування, у тому числі змін до Податкового кодексу України, профільних законів, постанов Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, ухвал Золочівської міської ради, та відповідних нововведень у частині адміністрування податків та зборів.

3.5.2. Системне інформування населення про роботу податкових органів, популяризація їх діяльності.

3.5.3. Проведення заходів з виховання молоді в частині розуміння суті податків, особливостей оподаткування, необхідності сплати податків для розвитку міста.

3.5.5. Залучення і поширення практики Європейського Союзу у питаннях податкової політики на місцевому рівні.

3.5.6. Акцентування на індивідуальних вигодах від добросовісного ставлення до сплати податків.

#### **4. Заходи та механізм реалізації Програми**

4.1. Реалізація Програми формування податкової культури сприятиме розповсюдженню податкових знань та зосередженню уваги на тому, що сплата податків – громадянський обов'язок перед державою і суспільством, та позитивно вплине на свідомість платників податків щодо добровільної сплати податків та зборів, що у свою чергу збільшить обсяги надходжень до бюджету Золочівської територіальної громади.

4.2. Досягнення цілей та мети цієї Програми планується способом реалізації таких заходів:

4.2.1. Проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи.

4.2.2. Здійснення заходів з додаткової інвентаризації об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Золочівської територіальної громади.

4.2.3. Автоматизація процесів комунікації з платниками податків для забезпечення добровільної та повної сплати податків на зрозумілих та прозорих умовах.

4.2.4. Формування бази об'єктів житлової нерухомості, яка здається в оренду та використовується у підприємницькій діяльності.

4.2.5. Матеріальне забезпечення Головного управління ДПС у Львівській області для відправлення фізичним особам податкових повідомлень-рішень на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та податку на землю.

4.3. Спільні заходи Головного управління ДПС у Львівській області та профільних підрозділів міської ради, які передбачені Програмою формування податкової культури у Золочівській територіальній громаді на 2021 – 2024 роки, як ефективний механізм співпраці, який сприятиме підвищенню рівня обізнаності платників (у першу чергу фізичних осіб) у частині адміністрування та сплати податків та формуванню суспільної свідомості щодо необхідності добровільної сплати податків до бюджету.

4.4. Проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи.

Цей напрямок планується реалізувати зокрема через взаємодію представників Золочівської міської ради, органів Державної податкової служби у Львівській області, Золочівського центру зайнятості, Головного управління Держпраці у Львівській області, інших служб, профільних науковців та експертів з платниками податків та громадськістю.

У рамках цього заходу у Золочівській територіальній громаді планується щорічне проведення тематичних форумів, круглих столів, виготовлення та розповсюдження інформаційних матеріалів, проведення інформаційної кампанії.

Організація форумів та круглих столів дасть можливість платникам податків отримати відповіді на актуальні питання щодо оподаткування, сприятиме розповсюдженню податкових знань у суспільстві, формуванню серед громадян відповідального ставлення до сплати податків, створення позитивної суспільної думки щодо сфери оподаткування.

У рамках інформаційно-роз'яснювальної роботи планується реалізація заходів з легалізації трудових відносин для забезпечення мінімальних гарантій в оплаті праці, підвищення рівня заробітної плати найманих працівників та збільшення надходжень податку з доходів фізичних осіб до бюджету Золочівської територіальної громади. На сьогодні спільно з ДПС проводиться відповідна робота з суб'єктами господарської діяльності Золочівської територіальної громади у частині підняття рівня заробітної плати найманим працівникам. І надалі будуть проводитися заслуховування керівників підприємств на засіданнях комісій з питань детінізації заробітної плати, з метою дотримання норм трудового законодавства, здійснюватись виїзди безпосередньо на підприємства.

Заплановано здійснювати заходи з метою проведення роз'яснювальної роботи у засобах масової інформації: коментарі для телекомпаній, висвітлення у радіоефірі та коментарі для публікацій у пресі та інтернет – виданнях. Окрім цього, будуть проводитись семінари для СПД, скеровуватись листи та інформаційні листівки про недопущення виплати заробітної плати у конверті, важливість легального працевлаштування та соціальну захищеність при "офіційному працевлаштуванні".

Проведення інформаційно-роз'яснювальної кампанії буде також спрямоване на заохочення власників нерухомості до добровільної реєстрації прав власності на нерухоме майно та внесення відповідних відомостей до державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Розповсюдження інформаційних матеріалів дасть суспільству розуміння, що податкові надходження до бюджету потрібні для виконання функцій міста (забезпечення соціального захисту населення та якісної освіти та охорони здоров'я, утримання та розвиток інфраструктури міста тощо).

4.5. Здійснення заходів з додаткової інвентаризації об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Золочівської територіальної громади. Проблемною в адмініструванні майнових податків є відсутність достовірного та повного державного реєстру об'єктів майна. Крім цього, коло платників цих податків є досить широке, включаючи фізичних та юридичних осіб, які до цього не стикались з питаннями оподаткування.

Для максимального розширення бази оподаткування планується проведення заходів з додаткової інвентаризації об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Золочівської територіальної громади.

4.6. Автоматизація процесів комунікації з платниками податків для забезпечення добровільної та повної сплати податків на зрозумілих та прозорих умовах.

Юридичні особи самостійно обчислюють суму податку на нерухоме майно, подають контролюючому органу відповідну декларацію та здійснюють сплату податку.

Обчислення суми податку для об'єктів нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснює контролюючий орган за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Податкові повідомлення-рішення про сплату податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) фізичній особі – платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

У цьому випадку контролюючий орган повинен володіти достовірними даними щодо технічних характеристик об'єкта нерухомості, інформацією щодо власника об'єкта нерухомості та його контактними даними. У багатьох випадках власники нерухомості не отримують повідомлення-рішення про сплату податку. Це може бути зумовлено відсутністю необхідних даних у органів податкової служби, фактичним проживанням осіб не за місцем реєстрації, логістичними проблемами при доставці повідомлень-рішень тощо.

У 2020 році контролюючими органами було сформовано платникам податку – фізичним особам Золочівської територіальної громади 1637 податкових повідомлень-рішень.

Проте станом на 01.01.2021 року 1613 платників податків – фізичних осіб Золочівської територіальної громади мають заборгованість до бюджету по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та податку за землю в сумі 281,10 тис. грн.

Це свідчить, що у сучасних умовах необхідно знайти нові, більш ефективні шляхи комунікації з платником податків, автоматизувати процеси доведення до платника інформації щодо нарахованих сум податків та отримання зворотного зв'язку.

Для цього планується використати наявні канали комунікації з мешканцями Золочівської територіальної громади, такі як Електронний кабінет платника податків, Центр обслуговування платників податків при Золочівській ДПП, Центр надання адміністративних послуг при Золочівській РДА, тощо. Це дасть можливість забезпечити оперативну комунікацію з користувачами цих сервісів щодо розміру нарахованого податку та порядку його сплати.

Додатково доцільно запровадити автоматизоване інформування платників податку про питання, пов'язані з оподаткуванням, через канали цифрового та телефонного зв'язку (chatbot, електронна розсилка тощо).

4.7. Формування бази об'єктів житлової нерухомості, яка здається в оренду та використовується у підприємницькій діяльності.

Враховуючи відсутність достатніх важелів контролю та складність виявлення й залучення таких категорій громадян до декларування, постійна інформаційно-роз'яснювальна робота є найбільш ефективним засобом впливу на їх свідомість, яка може здійснюватися способом розміщення відеоматеріалів у ЗМІ, розповсюдження інформаційних матеріалів, проведенням круглих столів, зустрічей, інших роз'яснювальних заходів. Водночас слід на постійній основі опрацьовувати оголошення про здачу нерухомості в оренду, розміщені у засобах масової інформації, зокрема у мережі Інтернет, та формувати узагальнену базу даних таких об'єктів. Це дасть можливість залучити власників орендованої нерухомості до оподаткування як податком з доходів фізичних осіб, так і податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

4.8. Матеріальне забезпечення Головного управління ДПС у Львівській області для відправлення фізичним особам податкових повідомлень-рішень на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки податку на землю та інші місцеві податки та збори.

Органи головного управління Державної податкової служби у Львівській області щорічно надсилають фізичним особам – платникам податку на нерухоме майно та податку за землю - фізичним особам, повідомлення-рішення про сплату. Таких у 2019 році – 1720, у 2020 році – 2089 (станом на 01.01.2021). Щорічно витрати на адміністрування податку на нерухоме майно, податку за землю - фізичним особам зростають. Податківці також постійно здійснюють листування з платниками податків, у тому числі щодо залучення до декларування та оподаткування.

Заходи, передбачені цією програмою, сприятимуть подальшому розширенню бази оподаткування податком на нерухоме майно з 2021 року. Також планується збільшення кількості платників податків, а відповідно і об'єму інформаційних матеріалів. Це матиме наслідком зростання витрат органів податкової служби на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, податку за землю - фізичним особам

Відтак відповідно до цієї Програми планується щорічно передбачати у бюджеті Золочівської територіальної громади кошти на здійснення адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, податку за землю органами державної податкової служби. Йдеться зокрема про виготовлення та своєчасне відправлення інформаційних поштових повідомлень, податкових повідомлень-рішень, листування з платниками тощо.

Органи державної податкової служби повинні використовувати кошти, передбачені цією Програмою, на умовах звітності та з дотриманням принципу економічності оподаткування. Тобто обсяг додаткових надходжень від сплати податку на нерухоме майно до бюджету Золочівської територіальної громади повинен значно перевищувати витрати міського бюджету на адміністрування цього податку.



## 5. Фінансове забезпечення Програми

5.1. Реалізація заходів, передбачених цією Програмою, здійснюється за рахунок коштів бюджету Золочівської територіальної громади.

## 6. Очікувані результати

6.1. Очікуваними результатами від виконання Програми є:

6.1.1. Підвищення рівня податкової культури у суспільстві та формування відповідального ставлення до сплати податків.

6.1.2. Налагодження якісної комунікації між міською радою, органами державної податкової служби та платниками податків.

6.1.3. Своєчасне та зрозуміле інформування платників щодо розміру нарахованих сум податків, порядку нарахування та сплати, норм та вимог податкового законодавства.

6.1.4. Розширення бази оподаткування місцевими податками і зборами та, як наслідок, збільшення доходів бюджету Золочівської територіальної громади.

6.1.5. Налагодження обліку нарахувань податків та залучення до оподаткування окремих категорій платників, які здають майно в оренду та використовують його у підприємницькій діяльності.

6.1.6. Створення позитивного іміджу сфери оподаткування.

Начальник фінансового управління  
Золочівської міської ради

Галина МУДРА

Заступник начальника  
Головного управління  
ДПС у Львівській області

Василь КРЕСЯК

Додаток 1  
до Програми розроблення міських  
пільгових програм, моніторингу та  
звітності щодо їх виконання

## ПАСПОРТ

(загальна характеристика міської цільової Програми)

### ФОРМУВАННЯ ПОДАТКОВОЇ КУЛЬТУРИ У ЗОЛОЧІВСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ

1. Розробник Програми – головний розпорядник бюджетних коштів – **Фінансове управління Золочівської міської ради..**
2. Відповідальні виконавці: **Фінансове управління Золочівської міської ради, Головне управління ДПС у Львівській області**
3. Дата, номер документа про затвердження Програми – рішення **Золочівської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 року №\_\_\_\_\_.**
4. Мета метою - *формування у суспільстві податкових знань та свідомості, збільшення рівня добровільних надходжень сплати місцевих податків та зборів, розширення бази оподаткування, покращення фінансово-матеріальної бази органів державної податкової служби для забезпечення більш ефективної роботи.*
5. Термін реалізації Програми - **2021-2024 роки**
6. Етапи виконання Програми (для довгострокових програм) - **2021-2024 роки**
7. Загальний обсяг фінансування, у тому числі кошти міського бюджету на **2021 рік – 60,0 тис грн., на 2022 рік – 65 тис. грн., на 2023 рік – 70 тис. грн.. на 2024 рік – 75 тис. грн..**
8. Очікувані результати виконання програми - *підвищення рівня податкової культури у суспільстві та формування відповідального ставлення до сплати податків*

Начальник фінансового управління  
Золочівської міської ради

Галина МУДРА

Заступник начальника  
Головного управління  
ДПС у Львівській області

Василь КРЕСЯК

Додаток 2  
до Програми забезпечення вручення фізичним  
особам податкових повідомлень рішень на  
сплату майнових податків

**Ресурсне забезпечення**  
**Програми формування податкової культури у Золочівській територіальній громаді**  
**на 2021-2024 роки**

тис грн.

<b>Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми</b>	<b>2021 рік</b>	<b>2022 рік</b>	<b>2023 рік</b>	<b>2024 рік</b>	<b>Усього витрат на виконання Програми</b>
<b>Усього,</b>	<b>60,0</b>	<b>65,0</b>	<b>70,0</b>	<b>75,0</b>	<b>270,0</b>

Начальник фінансового управління  
Золочівської міської ради

Галина МУДРА

Заступник начальника  
Головного управління  
ДПС у Львівській області

Василь КРЕСЯК

Додаток 3  
до Програми забезпечення вручення фізичним особам податкових повідомлень рішень на сплату майнових податків

**Перелік завдань, заходів та показників Програми формування податкової культури у Золочівській територіальній громаді на 2021-2024 роки**

№ п/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
				джерела	обсяги, тис. грн	
1	Відправлення фізичним особам – платникам майнових податків Золочівської міської ради податкових повідомлень-рішень.	Укладання угоди з Укрпоштою на відправлення 1600 податкових повідомлень рішень на 2021 рік	ГУ ДПС у Львівській області	Місцевий бюджет	<b>60,0</b>	1.Забезпечення надсилання податкових повідомлень-рішень фізичним особам 2. Збільшення надходжень до міського бюджету
2	Відправлення фізичним особам – платникам майнових податків Золочівської міської ради податкових повідомлень-рішень.	Укладання угоди з Укрпоштою на відправлення 1600 податкових повідомлень рішень на 2022 рік	ГУ ДПС у Львівській області	Місцевий бюджет	<b>65,0</b>	1.Забезпечення надсилання податкових повідомлень-рішень фізичним особам 2. Збільшення надходжень до міського бюджету
3	Відправлення фізичним особам – платникам майнових податків Золочівської міської ради податкових повідомлень-рішень.	Укладання угоди з Укрпоштою на відправлення 1600 податкових повідомлень рішень на 2023 рік	ГУ ДПС у Львівській області	Місцевий бюджет	<b>70,0</b>	1.Забезпечення надсилання податкових повідомлень-рішень фізичним особам 2. Збільшення надходжень до міського бюджету
4	Відправлення фізичним особам – платникам майнових податків Золочівської міської ради податкових повідомлень-рішень.	Укладання угоди з Укрпоштою на відправлення 1600 податкових повідомлень рішень на 2024 рік	ГУ ДПС у Львівській області	Місцевий бюджет	<b>75,0</b>	1.Забезпечення надсилання податкових повідомлень-рішень фізичним особам 2. Збільшення надходжень до міського бюджету

Начальник фінансового управління  
Золочівської міської ради

Галина МУДРА

Заступник начальника Головного  
Управління ДПС у Львівській області

Василь КРЕСЯК