

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням сесії Золочівської міської ради
Золочівського району Львівської області
від _____ № _____

_____ І. ГРИНЬКІВ
М.П.

ПРОГРАМА
забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених
батьківського піклування, та осіб з їх числа
Золочівської міської територіальної громади
на 2022 - 2025 роки

ПОГОДЖЕНО

Заступник міського голови з питань
виконавчих органів Золочівської міської
ради Золочівського району Львівської
області

_____ Василь ГАВРИШКІВ

ПОГОДЖЕНО

Начальник фінансового управління
Золочівської міської ради Золочівського
району Львівської області

_____ Галина МУДРА

ПОГОДЖЕНО

Голова комісії з питань бюджету, збору
податків, економічної політики,
інвестицій, підприємництва, транспорту і
зв'язку

_____ Віталій БУДЗИВУЛА

ПОГОДЖЕНО

Голова комісії з питань культури, освіти,
охорони здоров'я, молоді та спорту,
соціального захисту населення,
національного відродження, молодіжної
політики, туризму, партнерства громад

_____ Леся ГОРГОТА

Золочів

1. Загальні положення

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа Золочівської міської територіальної громади на 2022 - 2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до «Регіональної програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Львівській області на 2021 - 2025 роки», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 18.02.2021р. № 55.

Нормативним підґрунтям для розроблення Програми є Житловий кодекс Української РСР; закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про охорону дитинства», «Про житловий фонд соціального призначення»; постанова Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 р. № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», інші нормативно-правові акти, спрямовані на соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Основними напрямками подолання сирітства є соціально-правова підтримка дітей-сиріт та дітей, які залишились без батьківського піклування, вжиття комплексу заходів щодо їх соціальної адаптації, забезпечення інтеграції зусиль органу місцевого самоврядування, установ та організацій, спрямованих на захист прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Отримання житла залишається однією з найактуальніших проблем для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Станом на 01.11.2021 року з 51 дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, яка перебуває на обліку:

- мають житло на праві власності або користування – 47 дітей;
- не мають власного житла – 1 дитина;
- мають житло в непридатному для проживання стані – 3 дітей.

Щодо осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на обліку:

- не мають власного житла – 2 особи;
- мають житло в непридатному для проживання стані – 1 особа.

Юридичне визначення соціальних категорій дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа передбачено статтею 1

Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», а саме:

- дитина-сирота – це дитина, у якої померли чи загинули батьки;
- діти, позбавлені батьківського піклування, – діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав, визнанням батьків безвісно відсутніми або недієздатними, оголошенням їх померлими, відбуванням покарання в місцях позбавлення волі та перебуванням їх під вартою на час слідства, розшуком їх органами Національної поліції, пов'язаним з відсутністю відомостей про їх місцезнаходження, тривалою хворобою батьків, яка перешкоджає їм виконувати свої батьківські обов'язки, а також діти, розлучені із сім'єю, підкинуті діти, батьки яких невідомі, діти, від яких відмовилися батьки, діти, батьки яких не виконують своїх батьківських обов'язків з причин, які неможливо з'ясувати у зв'язку з перебуванням батьків на тимчасово окупованій території України, у районах проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, а також безпритульні діти;

- особи із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, – особи віком від 18 до 23 років, у яких у віці до 18 років померли або загинули батьки, та особи, які були віднесені до дітей, позбавлених батьківського піклування.

Програма розроблена з метою визначення і реалізації заходів, які дадуть змогу частково забезпечити житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Програмою визначаються напрями вирішення Золочівською територіальною громадою проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом придбання житла за рахунок коштів державного, обласного, місцевого бюджетів та/або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством:

- придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів державного, обласного й місцевого бюджетів;

- придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені.

У разі необхідності фінансування видатків для виготовлення проектної документації на проведення ремонтних робіт у житлових будинках (квартирах), власниками яких є діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа, для виготовлення правовстановлюючих документів на реєстрацію нерухомого майна, в тому числі земельних ділянок для обслуговування житлових будинків за кошти державного, обласного, місцевого бюджетів та за рахунок інших джерел, незаборонених законодавством.

У разі відмови дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа від придбання житла, місцеві органи виконавчої влади мають право на заміну придбання житла для інших осіб зазначеної категорії.

Після придбання житла діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа знімаються з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають на обліку осіб, що потребують поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості; черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік. За наявності кількох осіб з однаковою датою взяття на облік перевага надається дитині старшого віку.

У рамках Програми право на придбання житла за рахунок Програми мають особи віком від 16 до 23 років (включно) у порядку черговості взяття на квартирний облік.

У разі наявності в особи братів (сестер), яким не виповнилось 16 років, за умови перебування їх на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та за пропозицією міської ради житло придбавається для сімейної групи.

Під час оформлення договору купівлі-продажу житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа накладається заборона на відчуження цього житла протягом десяти років.

Жиле приміщення може бути надано з перевищенням норми жилої площі, якщо воно складається з однієї кімнати (однокімнатна квартира) або призначається для осіб різної статі.

У разі придбання житла для дітей враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житлове приміщення.

3. Мета Програми

Метою Програми є поступове розв'язання проблеми безоплатного забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа. Вона є інструментом реалізації державної політики щодо

забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа загалом і захисту їх житлових прав зокрема. Програма охоплює систему цілей, завдань і заходів для їх досягнення та реалізації.

Враховуючи те, що діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа потребують соціального захисту, відповідно до статті 47 Конституції України, вони мають бути забезпечені житлом безоплатно.

Реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов, а також сприятиме реалізації конституційних прав таких громадян на отримання житла.

4. Завдання та результативні показники Програми

Основними завданнями Програми є забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа шляхом здійснення за рахунок коштів державного, обласного та місцевого бюджетів та/або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством:

- придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів державного, обласного, місцевого бюджетів;
- придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені.

Квартири, що підлягають викупу, повинні відповідати затвердженим нормам житла щодо їх площі.

Перелік завдань, заходів та показників Програми наведено в додатку 3.

5. Обсяги та джерела фінансування

Формування Програми здійснювалось на основі розрахунків і вихідних даних:

- кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають на первинному обліку в органах опіки та піклування і потребують забезпечення житлом у рамках Програми – 7 осіб;
- середня загальна площа на особу – не менше 30 кв. м.;
- опосередкована вартість спорудження 1 кв. м. загальної площі житла для населеного пункту у якому особа перебуває на обліку, визначена Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами, затвердженого наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27.09.2005 р. № 174.

Фінансування Програми здійснюватиметься при умові виділення коштів з державного або обласного бюджетів, як співфінансування з місцевого бюджету та/або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Підґрунтям для розрахунку коштів, необхідних для придбання житла, є кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, яких потрібно забезпечити житлом, а також прогнози середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України. Вартість житла не повинна перевищувати чинні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, установлені відповідними наказами Міністерства розвитку громад та територій України на 2022 - 2025 роки.

У разі придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають у родинних групах, житлова площа розрахунку на одну особу має бути не менша 13,65 кв. м. на кожну дитину-сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування, та особу з їх числа, та не менша рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в цьому населеному пункті.

Кошти, передбачені на реалізацію Програми, використовуються виконавцем її заходів – міською радою.

6. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію і контроль за виконанням Програми, цільовим та ефективним використанням коштів здійснює головний розпорядник коштів – міська рада.

При здійсненні обґрунтованої оцінки результатів виконання Програми та в разі потреби, головний розпорядник коштів розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, введення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, переліку виконавців, термінів виконання Програми й окремих заходів і завдань.

Золочівська міська рада розглядає виконання показників Програми і за потреби вносить відповідні зміни.

Виконання Програми закінчується у визначені терміни, після чого головний розпорядник коштів складає заключний звіт про результати її виконання та подає на розгляд міської ради з пояснювальною запискою про кінцеві результати виконання Програми – не пізніше ніж за 2 місяці після терміну її закінчення.

Керівник установи –
головного розпорядника коштів

Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток 1

до програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей,
позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх
числа Золочівської міської ТГ на 2022 - 2025 роки
від _____ № _____

ПАСПОРТ

**програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського
піклування, та осіб з їх числа Золочівської міської територіальної громади
на 2022 - 2025 роки
(далі – Програма)**

1. Розробник Програми - головний розпорядник бюджетних коштів: Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
2. Відповідальний виконавець Програми: Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
3. Дата, номер документа про затвердження Програми: _____
4. Мета: розв'язання проблеми безоплатного забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа
5. Термін реалізації Програми: 2022 - 2025 роки
6. Загальний обсяг фінансування, у тому числі кошти міського бюджету тис.грн.
усього: 1800,0 тис.грн.
у тому числі:
коштів обласного, державного бюджету: _____
коштів міського бюджету та інших джерел:
400,0 тис.грн. – 2022 рік
450,0 тис.грн. – 2023 рік
450,0 тис.грн. – 2024 рік
500,0 тис.грн. – 2025 рік
7. Очікування результати виконання програми: підвищення рівня захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа

Керівник установи –
головного розпорядника коштів

Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток 2

до програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа Золочівської міської ТГ на 2022 - 2025 роки

від _____ № _____

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

**програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа
Золочівської міської територіальної громади на 2022 - 2025 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2022 рік (тис. грн.)	2023 рік (тис. грн.)	2024 рік (тис. грн.)	2025 рік (тис. грн.)	Усього витрат на виконання Програми (тис. грн.)
Усього,					
у тому числі:					
міський бюджет	400,0	450,0	450,0	500,0	1800,0
обласний бюджет					
державний бюджет					
Кошти небюджетних джерел					

Керівник установи –
головного розпорядника коштів

Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток 3

до програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа Золочівської міської ТГ на 2022 - 2025 роки

від _____ № _____

ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ТА ПОКАЗНИКІВ
програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа
Золочівської міської територіальної громади на 2022 - 2025 роки

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, один. Виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					Джерела*	Обсяги, тис. грн	
2022 рік							
1.	Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Захід 1 Придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів обласного й місцевих бюджетів Захід 2 Придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені	затрати обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Золочівська міська рада	Кошти державного, обласного, міського бюджетів, інших джерел, не заборонених законодавством	400,0	Виконання ст.33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування»
			продукт кількість дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, яких забезпечено житлом				
			ефективності 1) середня загальна площа на особу; 2) середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області				

1.	Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Захід 1 Придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів обласного й місцевих бюджетів Захід 2 Придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені	затрати обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Золочівська міська рада	Кошти державного, обласного, міського бюджетів, інших джерел, не заборонених законодавством	450,0	Виконання ст.33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування»
			продукт кількість дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, яких забезпечено житлом				
			ефективності 1) середня загальна площа на особу; 2) середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області				
			якості відсоток забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом				
2025 рік							
1.	Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Захід 1 Придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів обласного й місцевих бюджетів	затрати обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Золочівська міська рада територіальних громад	Кошти державного, обласного, міського бюджетів, інших джерел, не заборонених законодавством	500,0	Виконання ст.33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей,
			продукт кількість дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, яких забезпечено житлом				

		Захід 2 Придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені	<u>ефективності</u> 1) середня загальна площа на особу; 2) середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області				позбавлених батьківського піклування»
			<u>якості</u> відсоток забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом				

Керівник установи –
 головного розпорядника коштів

Ігор ГРИНЬКІВ