

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням сесії Золочівської міської ради
Золочівського району Львівської області
від _____ № _____

_____ І. ГРИНЬКІВ

М.П.

ПРОГРАМА

інвентаризації земель
Золочівської міської територіальної громади
на 2022 рік

ПОГОДЖЕНО

Перший заступник міського голови

_____ Б. РИБАХА

ПОГОДЖЕНО:

Голова комісії з питань бюджету, збору
податків, економічної політики,
інвестицій, підприємництва, транспорту
і зв'язку

_____ В. БУДЗІВУЛА

ПОГОДЖЕНО:

Начальник фінансового управління
Золочівської міської ради Золочівського
району Львівської області

_____ Г. МУДРА

ПОГОДЖЕНО:

Голова комісії з земельних питань,
екології, містобудування, архітектури та
охорони історичного середовища міста

_____ Т. ГОРОДИЛОВСЬКИЙ

Золочів

Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку міста є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі. Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація.

Метою проведення інвентаризації земель є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Враховуючи інтенсивний в останні роки рух земельних ділянок – зміну землевласників чи землекористувачів, форм власності, цільового призначення, тощо, вкрай необхідним є завершення в найближчому часі їх інвентаризації, оновлення даних інвентаризації попередніх років.

1 січня 2013 року, набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Вказаним Законом України землі та земельні ділянки державної власності були розмежовані на землі держави та територіальних громад за чітко визначеними у Законі критеріями. Пунктом 7 Розділу II вказаного Закону визначено, що: *«з дня набрання чинності цим Законом землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими»* але для чіткого та ефективного управління земельними ділянками комунальної власності потрібно встановити межі в натурі (на місцевості) вищезгаданих земельних ділянок комунальної власності.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 “Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель” (зі змінами) об'єктами інвентаризації є територія міста та окремі земельні ділянки.

На теперішній час на території Золочівської міської територіальної громади є території, на яких необхідно першочергово провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, які використовуються без правовстановлюючих документів, землі загального користування, зелені насадження міста та сільських населених пунктів, землі лісового фонду, землі сільськогосподарського призначення та землі запасу (не надані у власність та

користування) в т. ч. городництво, що не використовуються або використовуються без правовстановлюючих документів .

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до міського бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності населених пунктів Золочівської міської територіальної громади сприятиме наповненню міського бюджету за рахунок сплати орендної плати та/або земельного податку за користування землею.

Мета та заходи Програми.

Метою Програми є інвентаризація земель в межах міста під об'єктами комунальної власності, організація робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, які проводяться для:

- забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель;
- визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь;
- узгодження даних, отриманих в результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у Державному земельному кадастрі;
- прийняття міською радою, за результатами інвентаризації земель, відповідного рішення.
- оформлення документів, що посвідчують право власності територіальної громади, в особі Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, на земельні ділянки.

Вихідними даними для проведення інвентаризації земель є:

- матеріали з Державного фонду із землеустрою;
- містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;
- перелік об'єктів комунального майна міської ради.
- відомості із Державної статистичної звітності «Про наявність земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності» за ф. 6-зем.

Роботи з інвентаризації земель включають :

- підготовчі роботи;
- топографо-геодезичні та камеральні роботи;
- складання і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі.

Підготовчі роботи включають збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складання робочого інвентаризаційного плану.

Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат, або похідній від неї, з метою визначення, або уточнення меж земельних ділянок, обмежень (обтяжень) у їх використанні та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання підготовчих робіт.

За результатами проведення інвентаризації земель виконавцем робіт складається технічна документація, що включає;

- технічне завдання на виконання робіт з інвентаризації земель;

- пояснювальну записку, яка містить коротку характеристику об'єкта інвентаризації, підстави для виконання робіт, реквізити виконавця, опис матеріалів, використаних під час складання технічної документації, зміст і склад виконаних робіт із землеустрою;
- текстові матеріали;
- графічні матеріали - робочий і зведений інвентаризаційні плани.

План заходів по виконанню програми з інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області на 2022 рік додається.

Законодавча база Програми.

Програма розроблена відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель».

Фінансове забезпечення Програми.

Головним розпорядником коштів для реалізації Програми є Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.

На виконання заходів Програми у 2022 році залучаються кошти міського бюджету - КФК 7130 у сумі **2051,0 тис.грн.**

Вартість розробки документації з інвентаризації земель буде визначатись за кошторисами, згідно з розмірами оплати земельно-кадастрових робіт та послуг, з урахуванням площі земель несільськогосподарського призначення в межах міста та категорії складності.

Очікуваний результат від реалізації Програми.

В результаті проведення інвентаризації земель відбудеться упорядкування земель комунальної власності, оформлення документів, що посвідчують право власності територіальної громади, в особі Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, на земельні ділянки під об'єктами комунального майна.

Контроль за виконанням Програми.

Контроль за виконанням Програми здійснюють постійні комісії міської ради - з питань бюджету, збору податків економічної політики, інвестицій, підприємництва, транспорту і зв'язку; з земельних питань, екології, містобудування, архітектури та охорони історичного середовища міста.

Керівник установи -

головного розпорядника коштів,

Відповідальний виконавець Програми _____ Ігор ГРИНЬКІВ

ПАСПОРТ

1. Назва: Програма інвентаризації земель Золочівської міської територіальної громади на 2022 рік»
2. Підстава для розроблення: Конституція України, Земельний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанова Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель».
3. Ініціатор: Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.
4. Головний замовник: Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.
5. Термін реалізації Програми: 2022 рік
6. Етапи фінансування: впродовж року
7. Загальні обсяги фінансування: 2051,0 тис.грн.
8. Мета, зміст та завдання Програми: Організувати роботу з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області.
9. Очікувані результати виконання: оформлення документів, що посвідчують право власності територіальної громади, в особі Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, на земельні ділянки.

Додаток 2
до програми інвентаризації земель
Золочівської міської територіальної громади
на 2022 рік
від _____ № _____

ПЛАН ЗАХОДІВ

по виконанню програми з інвентаризації земельних ділянок Золочівської міської територіальної громади на 2022 рік.

п / №	Види робіт	Кількість земельних ділянок	Орієнтована вартісна робіт тис.грн.	Термін виконання робіт	Фінансування
1	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення 150 ділянок загальною площею 1244,0 га	150	2 000,0	2022	Кошти міського бюджету
2	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель історико-культурного призначення Церква та дзвіниця св. Миколая м. Золочів, вул. Валова, 11 – Охоронний номер – 382 площею 0,2246 га	1	8,0	2022	Кошти міського бюджету
3	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель історико-культурного призначення Комплекс монастиря Піярів м. Золочів, бульвар Сковороди Г., 6 – Охоронний номер – 384 площею 0,1765 га	1	8,0	2022	Кошти міського бюджету
4	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель історико-культурного призначення Церква Преображення Господнього с. Підлисса Охоронний номер – 1365 площею 0,30 га	1	17,0	2022	Кошти міського бюджету
5	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель історико-культурного призначення Церква та дзвіниця св. Параскеви с. Пługів Охоронний номер – 438 площею 0,40 га	1	18,0	2022	Кошти міського бюджету
	Разом		2051,0		

Керівник установи -
головного розпорядника коштів,
Відповідальний виконавець Програми _____ Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток 3
до програми інвентаризації земель
Золочівської міської територіальної громади
на 2022 рік
від _____ № _____

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Програми інвентаризації земель Золочівської міської територіальної
громади на 2022 рік

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2022 рік	Усього витрат на виконання програми
Усього,	2051,0	2051,0
у тому числі		
міський бюджет	2051,0	2051,0
обласний бюджет*	0	0
державний бюджет	0	0
кошти небюджетних джерел**	0	0

Керівник установи -
головного розпорядника коштів,
Відповідальний виконавець Програми _____ **Ігор ГРИНЬКІВ**