



**ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII СЕСІЯ VII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від 26.06.2018р. № 1429

Про затвердження стартової ціни продажу та умов продажу земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи протокол депутатської комісії з земельних питань, екології, містобудування, архітектури та охорони історичного середовища міста від 25.06.2018р., протокол депутатської комісії з питань бюджету, збору податків, економічної політики, інвестицій, підприємництва, транспорту і зв'язку від 19.06.2016р., керуючись ст.ст. 12, 127, 128, 134, 135, 136, 137, 138 Земельного Кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пп.5 п.1 ст.71 Бюджетного кодексу України, на підставі висновку рецензента про вартість земельної ділянки несільсько-господарського призначення, сесія міської ради –

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Львівська (в межах населеного пункту), площа 0,0092 га, кадастровий номер 4621810100:03:019:0100, категорія земель: землі житлової та громадської забудова, цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування магазину, аптеки), для продажу у власність шляхом викупу на конкурентних засадах (земельних торгах), що виготовлений ТзОВ «Західземлепроект».

2. Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка включена до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) фізичним та юридичним особам, та умови продажу вказаної земельної ділянки, зазначені у додатку 1 цього рішення.

3. Золочівській міській раді:

3.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, в порядку визначеному чинним законодавством.

4. Доручити міському голові Гринькову І.М. від імені Золочівської міської ради укласти договір на організацію та проведення земельних торгів з виконавцем земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ»

5. Визначити місцем проведення земельних торгів – сесійний зал Золочівської міської ради Львівської області.

6. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів відповідно до ст.137 Земельного кодексу України та з урахуванням робочого часу міської ради.

7. Доручити міському голові м. Золочева Гринькову І.М. бути присутнім на земельних торгах у формі аукціону, підписати протокол земельних торгів, від імені Золочівської міської ради укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення з Переможцем земельних торгів та оформляти інші необхідні для вчинення цього договору документи.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову м. Золочева Гринькова І.М.

Секретар міської ради

О. Сидорович

Додаток № 1

до рішення сесії Золочівської міської ради

Львівської області

від 26.06. 2018 року № _____

**Умови продажу земельної ділянки несільськогосподарського
призначення**

1. Місце знаходження земельної ділянки: Львівська область, м.Золочів, вул. Львівська (в межах населеного пункту).

2. Площа земельної ділянки: 0,0092 га.

3. Кадастровий номер: 4621810100:03:019:0100.

4. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6. Умови відведення земельної ділянки: продаж у власність.

7. Стартова ціна продажу земельної ділянки становить – 23 090 (Двадцять три тисячі дев'яносто) гривень без ПДВ.

8. Крок аукціону з продажу земельної ділянки становить 5% від стартової ціни продажу земельної ділянки та складає – 1154 грн. 50 коп. (Одна тисяча сто п'ятдесят чотири гривні 50 копійок) без ПДВ.

9. Гарантійний внесок становить 5% від стартової ціни продажу земельної ділянки та складає – 1154 грн. 50 коп. (Одна тисяча сто п'ятдесят чотири гривні 50 копійок) без ПДВ.

Гарантійний внесок, сплачений Переможцем до початку земельних торгів, зараховується до купівельної ціни.

10. Реєстраційни внесок становить 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.

11. За результатами земельних торгів (аукціону) Переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір купівлі-продажу безпосередньо в день проведення торгів, який підлягає нотаріальному посвідченню.

12. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті Переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки. У разі несплати Переможцем в установлений строк належної суми за придбаний лот договір купівлі-продажу земельної ділянки

розривається в односторонньому порядку та приймається рішення організатором про анулювання земельних торгів у формі аукціону.

13. Обов'язкові умови продажу земельної ділянки:

13.1. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

13.2. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, у разі проходження по земельній ділянці.

13.3. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

13.4. У разі виявлення інженерних мереж, що розміщені на території земельної ділянки, Переможцю земельних торгів (аукціону) за власний рахунок здійснити заходи щодо їх винесення за межі ділянки.

13.5. Переможцю земельних торгів (аукціону) відповідно до п.5.ст.136 Земельного Кодексу України, п.31. ст.137 Земельного Кодексу України відшкодувати Організатору витрати на підготовку лоту, в тому числі виготовлення детального плану території, до продажу на земельних торгах у формі аукціону.

13.6. Переможцю земельних торгів (аукціону) відповідно до п.5.ст.135 Земельного Кодексу України, п.31. ст.137 Земельного Кодексу України відшкодувати витрати Виконавцю земельних торгів на організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

Секретар міської ради

О. Сидорович