



УКРАЇНА
ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

20.07.2021 № 514

Про проведення аукціону
об'єкта комунальної власності
на вул. Шашкевича, 8 в м. Золочеві
Львівської області

Розглянувши звернення Золочівської районної організації Народного Руху України про продовження оренди нежитлового приміщення комунальної власності загальною площею 22,9 м² за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 8, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. №157-ІХ, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020р. № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішенням сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 22.12.2020 р. № 85 «Про врегулювання деяких питань оренди комунального майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 19.03.2021 р. № 130 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунального майна Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області для передачі майна в оренду на аукціоні», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, виконавчий комітет міської ради –

ВИРІШИВ:

1. Передати в оренду шляхом проведення аукціону нежитлове приміщення комунальної власності на першому поверсі чотириповерхової будівлі на вул. Шашкевича М., 8 в м. Золочеві Львівської області загальною площею 22,9 м² (корисна площа 16,7 м²), за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити звіт про незалежну оцінку № 30-МФ/2021, об'єкт оцінки – вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 22,9 м² за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 8, виготовлений Товарною біржею «Українська міжрегіональна», сума ринкової вартості об'єкта оцінки станом на 22.06.2021р. становить 174 000,00 (Сто сімдесят чотири тисячі) гривень без врахування ПДВ.

3. Визначити та затвердити умови оренди нежитлового приміщення комунальної власності на першому поверсі чотириповерхової будівлі на вул. Шашкевича М., 8 в м. Золочеві Львівської області загальною площею 22,9 м² (корисна площа 16,7 м²) згідно оголошення (додаток до рішення).

3. Відділу управління майном комунальної власності забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди зазначеного об'єкта в електронній торговій системі відповідно діючого законодавства України та на офіційному веб-сайті міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови м. Золочева Золочівського району Львівської області Рибачу Б.В., начальника відділу управління майном комунальної власності Конкуловську Н.М.

Міський голова

(підпис)

Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від 20.07.2021р. № _____

Оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області:
нежитлового приміщення на першому поверсі
чотириповерхової будівлі на вул. Шашкевича М., 8 в місті Золочеві
Львівської області

Назва аукціону	Аукціон на продовження договору оренди – нежитлове приміщення на першому поверсі чотириповерхової цегляної будівлі загальною площею 22,9 кв.м (корисна площа 16,7 кв.м.) за адресою: Львівська область, м. Золочів, вулиця Шашкевича М., 8
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 20.07.2021р. № _____ «Про проведення аукціону об'єкта комунальної власності на вул. Шашкевича, 8 в м. Золочеві Львівської області»
Повне найменування та адреса орендодавця	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, що знаходиться за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 22, тел. +380326542463, e-mail: mail@zlmr.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Золочівське міське виробниче житлово – комунальне підприємство, що знаходиться за адресою: 80700, Львівська область, місто Золочів, вул. Лермонтова М., 2, тел. +380326543568, e-mail: zolochivmvgkp@i.ua
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення на першому поверсі чотириповерхової цегляної будівлі загальною площею 22,9 кв.м (корисна площа 16,7 кв.м.) за адресою: Львівська область, м. Золочів, вулиця Шашкевича М., 8. В будівлі є електропостачання, водозабезпечення, каналізація.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 4 від 01.11.2018р. по 01.10.2021р. Орендар – Золочівська районна організація Народного Руху України, ЄДРПОУ 20859486 Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 22.06.2021 року становить, без ПДВ 174000 (Сто сімдесят чотири тисячі) гривень. Звіт про незалежну оцінку № 30-МФ/2021 виконаний Товарною біржою «Українська міжрегіональна» станом на 22.06.2021р.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	2 роки 11 місяців

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	22,9 кв.м. загальна площа, 16,7 кв.м. корисна площа
Технічний стан об'єкта	Задовільний
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем окремо. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата (1 відсоток вартості об'єкта оренди, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується)	1740,00 грн. за один місяць, без урахування ПДВ. Оскільки Орендодавець є платником податку на додану вартість (далі – ПДВ), стартова орендна плата визначається зміненою шляхом додавання до неї суми ПДВ (20%) – 348,00 грн. Стартова орендна плата для електронного аукціону на підвищення ціни з урахуванням ПДВ – 2088,00 грн.
Строк оренди	2 роки 11 місяців
Наявність рішення уповноваженого органу	

про затвердження додаткових умов оренди майна	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Відсутня
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення офісу
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	
Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.</p> <p>Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки Золочівському міському виробничому житлово – комунальному підприємству вартість проведення оцінки об'єкта оренди в сумі 1984,00 (Одна тисяча дев'ятсот вісімдесят чотири) грн. 00 коп.</p>
Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта	<p>Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування за попереднім записом у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю з 8.00 до 16.00 год.</p> <p>Контактна особа: Конкуловська Надія Михайлівна, тел. (03265) 4-24-63, 0973256940, e-mail: nadyakonkulovska@ukr.net</p>
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	<p>Аукціон в електронній формі буде проведено 30.08.2021р. Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483. Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати –

	<p>17,40 грн. без урахування ПДВ. Розмір гарантійного внеску – 3480,00 грн. без урахування ПДВ Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 870,00 грн. без урахування ПДВ. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.</p>
Додаткова інформація	<p>Потенційні орендарі сплачують гарантійні та реєстраційні внески на рахунки операторів електронних майданчиків. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale.</p>
Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів	<p>Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /21082400 ЄДРПОУ: 38008294 Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.). Номер рахунку (IBAN): UA198999980314050593000013879 Код класифікації доходів бюджету: 21082400</p>
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону замовнику оцінки Золочівському міському виробничому житлово – комунальному підприємству вартість проведення оцінки об'єкта оренди в сумі 1984,00 (Одна тисяча дев'ясот вісімдесят чотири) грн. 00 коп.	<p>р/р UA753253650000000026002012823, отримувач Золочівське міське виробниче житлово – комунальне підприємство, код ЄДРПОУ 03347803, ПАТ «Кредобанк», МФО 325365, Інд. № 033487013192 № свідоцтва 200063072</p>
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону авансового внеску відповідно до договору	<p>р/р UA628201720355179041002019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі</p>
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону депозитного внеску відповідно до договору	<p>р/р UA438201720355249041000019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі</p>

Керуючий справами
виконавчого комітету

М.КОВАЛЬСЬКИЙ