



**УКРАЇНА**  
**ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

20.07.2021 № 517

Про проведення аукціону  
об'єкта комунальної власності  
на вул. Львівській, 8 в селі Ясенівці  
Золочівського району Львівської області

Розглянувши звернення Романюк Ірини Олександрівни про включення до Переліку першого типу з метою оренди нежитлових приміщень для розміщення офісного приміщення (нотаріальної контори) орієнтовною площею 56,7 кв. м., що знаходяться на другому поверсі нежитлової будівлі адмінбудинку за адресою: Львівська обл., Золочівський район, село Ясенівці, вул. Львівська, 8, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020р. № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 22.12.2020р. № 85 «Про врегулювання деяких питань оренди комунального майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, виконавчий комітет міської ради –

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку № 31-МФ/2021, об'єкт оцінки: нежитлова будівля адмінбудинку на вул. Львівська, 8 в селі Ясенівці Золочівського району Львівської області, загальна площа 263,8 м<sup>2</sup>, виготовлений Товарною біржею «Українська міжрегіональна», станом на 12.07.2021р. ринкова вартість об'єкта оцінки для постановки на баланс без врахування ПДВ: 1 229 000,00 (Один мільйон двісті двадцять дев'ять тисяч) гривень.
2. Відділу фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку внести зміни щодо балансової вартості нежитлової будівлі адмінбудинку на

вул. Львівська, 8 в селі Ясенівці Золочівського району Львівської області відповідно до затвердженого звіту про незалежну оцінку № 31-МФ/2021.

3. Передати в оренду шляхом проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області: нежитлові приміщення на другому поверсі нежитлової будівлі адмінбудинку на вул. Львівська, 8 в селі Ясенівці Золочівського району Львівської області загальною площею 71,9 м<sup>2</sup> (корисна площа 56,7 м<sup>2</sup> : приміщення № 15 площею 24,4 м<sup>2</sup>, № 16 площею 5,8 м<sup>2</sup>, № 17 площею 2,5 м<sup>2</sup>, № 18 площею 24,0 м<sup>2</sup>; площа загального користування 15,2 м<sup>2</sup>).

4. Внести до електронної торгової системи інформацію про потенційний об'єкт оренди - нежитлові приміщення на другому поверсі нежитлової будівлі адмінбудинку на вул. Львівська, 8 в селі Ясенівці Золочівського району Львівської області загальною площею 71,9 м<sup>2</sup> (корисна площа 56,7 м<sup>2</sup> у тому числі: приміщення № 15 площею 24,4 м<sup>2</sup>, № 16 площею 5,8 м<sup>2</sup>, № 17 площею 2,5 м<sup>2</sup> № 18 площею 24,0 м<sup>2</sup>; площа загального користування 15,2 м<sup>2</sup>).

5. Включити до Переліку першого типу об'єкт оренди комунального майна Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області - нежитлові приміщення на другому поверсі нежитлової будівлі адмінбудинку на вул. Львівська, 8 в селі Ясенівці Золочівського району Львівської області загальною площею 71,9 м<sup>2</sup> (корисна площа 56,7 м<sup>2</sup> : приміщення № 15 площею 24,4 м<sup>2</sup>, № 16 площею 5,8 м<sup>2</sup>, № 17 площею 2,5 м<sup>2</sup> № 18 площею 24,0 м<sup>2</sup>; площа загального користування 15,2 м<sup>2</sup>), який підлягає передачі в оренду шляхом проведення аукціону.

6. Визначити та затвердити умови оренди нежитлових приміщень на другому поверсі нежитлової будівлі адмінбудинку на вул. Львівська, 8 в селі Ясенівці Золочівського району Львівської області загальною площею 71,9 м<sup>2</sup> (корисна площа 56,7 м<sup>2</sup> : приміщення № 15 площею 24,4 м<sup>2</sup>, № 16 площею 5,8 м<sup>2</sup>, № 17 площею 2,5 м<sup>2</sup> № 18 площею 24,0 м<sup>2</sup>; площа загального користування 15,2 м<sup>2</sup>), балансовою вартістю 334 970,05 грн, згідно оголошення (додаток до рішення).

7. Відділу управління майном комунальної власності забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди зазначеного об'єкта в електронній торговій системі відповідно діючого законодавства України та на офіційному веб-сайті міської ради.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови м. Золочева Золочівського району Львівської області Рибачу Б.В., начальника відділу фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку Лучанко О.Б., начальника відділу управління майном комунальної власності Конкуловську Н.М.

Міський голова

(підпис)

Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
від 20.07.2021р. № \_\_\_\_\_

Оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області: нежитлових приміщень на другому поверсі нежитлової будівлі адмінбудинку на вул. Львівська, 8 в селі Ясенівці Золочівського району Львівської області

Назва аукціону	Аукціон з передачі в оренду комунального майна– нежитлові приміщення комунальної власності на другому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі адмінбудинку загальною площею 71,9 кв.м. (приміщення № 15 площею 24,4 м <sup>2</sup> , № 16 площею 5,8 м <sup>2</sup> , № 17 площею 2,5 м <sup>2</sup> , № 18 площею 24,0 м <sup>2</sup> , площа загального користування 15,2 м <sup>2</sup> ) за адресою: Львівська область, Золочівський район, село Ясенівці, вул. Львівська, 8
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 20.07.2021р. № _____ «Про проведення аукціону об'єкта комунальної власності на вул. Львівській, 8 в селі Ясенівці Золочівського району Львівської області»
Повне найменування та адреса орендодавця	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, що знаходиться за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 22, тел. +380326542463, e-mail: mail@zlmr.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, що знаходиться за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 22, тел. +380326542463, e-mail: mail@zlmr.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення комунальної власності на другому поверсі двоповерхової цегляної будівлі загальною площею 71,9 кв.м за адресою: Львівська область, Золочівський район, село Ясенівці, вул. Львівська, 8. В будівлі є електропостачання, водозабезпечення, каналізація, індивідуальне опалення.
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість для цілей визначення стартової орендної плати становить 334 970,05 грн. без ПДВ.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось

Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	71,9 кв.м. – загальна площа, 56,7 кв.м. – корисна площа
Технічний стан об'єкта	Задовільний
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем окремо. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	3349,70 грн. за один місяць, без урахування ПДВ. Оскільки Орендодавець є платником податку на додану вартість (далі – ПДВ), стартова орендна плата визначається зміненою шляхом додавання до неї суми ПДВ (20%) – 669,94 грн. Стартова орендна плата для електронного аукціону на підвищення ціни з урахуванням ПДВ – 4019,64 грн.
Строк оренди	5 років
Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Відсутня
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення офісного приміщення (нотаріальної контори)

Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	
Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта	<p>Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування за попереднім записом у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю з 8.00 до 16.00 год.</p> <p>Контактна особа: Конкуловська Надія Михайлівна, тел. (03265) 4-24-63, 0973256940, e-mail: <a href="mailto:nadyakonkulovska@ukr.net">nadyakonkulovska@ukr.net</a></p>
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	<p>Аукціон в електронній формі буде проведено 30.08.2021р. Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483. Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	<p>розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 33,50 грн.без урахування ПДВ.</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 6699,40 грн.без урахування ПДВ</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.</p>
Додаткова інформація	<p>Потенційні орендарі сплачують гарантійні та реєстраційні внески на рахунки операторів електронних майданчиків.</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale">https://prozorro.sale</a>.</p>

Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів	Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /21082400 ЄДРПОУ: 38008294 Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.). Номер рахунку (IBAN): UA198999980314050593000013879 Код класифікації доходів бюджету: 21082400
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону авансового внеску відповідно до договору	р/р UA628201720355179041002019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону депозитного внеску відповідно до договору	р/р UA438201720355249041000019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі

Керуючий справами  
виконавчого комітету

Мар'ян КОВАЛЬСЬКИЙ