



**УКРАЇНА**  
**ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

12.10.2021 № 678

Про продовження договору оренди  
комунального майна без проведення аукціону

Розглянувши звернення фізичної особи – підприємця Кокодинського Миколи Юрійовича щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Чорновола В., буд. 3, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020р. № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 22.12.2020р. № 85 «Про врегулювання деяких питань оренди комунального майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, враховуючи те, що фізична особа – підприємець Кокодинський Микола Юрійович має право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, оскільки, даний договір продовжуються вперше та строк оренди за таким договором становить менше п'яти років, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, виконавчий комітет міської ради -

**ВИРІШИВ:**

1. Дати дозвіл фізичній особі – підприємцю Кокодинському Миколі Юрійовичу на продовження без проведення аукціону терміном на два роки одинадцять місяців двадцять вісім днів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, нежитлових приміщень загальною площею 49,5 м<sup>2</sup> (кабінет № 15 площею 21,9 м<sup>2</sup>, кабінет № 16 площею 10,3 м<sup>2</sup>, площа загального користування 17,3 м<sup>2</sup>) за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Чорновола В., буд. 3 для розміщення офісу.

2. Затвердити звіт про незалежну оцінку № 43-МФ/2021, об'єкт оцінки – нежитлові приміщення загальною площею 49,5 м<sup>2</sup> за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Чорновола В., буд. 3, виготовлений Товарною біржею «Українська міжрегіональна», сума ринкової вартості об'єкта оцінки станом на 31.08.2021р. становить 348000 (Триста сорок вісім тисяч) гривень без врахування ПДВ.

3. Орендну плату визначити в порядку, передбаченому чинним законодавством, але не нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується.

4. Провести процедуру продовження договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Оприлюднити вказане рішення в електронній торговій системі в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови м. Золочева Золочівського району Львівської області Рибачу Б.В., начальника відділу управління майном комунальної власності Конкуловську Н.М.

Міський голова

(підпис)

Ігор ГРИНЬКІВ