



УКРАЇНА
ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

17.02.2022 № 988

Про проведення аукціону об'єкта комунальної власності
на вул. Шашкевича М., будинок 8
в м. Золочів Львівської області

Розглянувши звернення Золочівської РО «Союз Українок» про доповнення до заяви RGLR001-UA-20220101-62950 від 01.01.2022р. про продовження оренди нежитлового приміщення комунальної власності загальною площею 41,4 м² за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 8, звіт про незалежну оцінку № 73-МФ/2021, виготовлений Товарною біржею «Українська міжрегіональна», рецензію № 2712/21/73 на Звіт про незалежну оцінку, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. №157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020р. № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішенням сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 22.12.2020 р. № 85 «Про врегулювання деяких питань оренди комунального майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», враховуючи рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 26.01.2022 № 944 «Про відмову у продовженні без проведення аукціону договору оренди комунального майна – нежитлового приміщення за адресою: Львівська область, Золочівський район, вул. Шашкевича М., будинок 8», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, виконавчий комітет міської ради –

ВИРІШИВ:

1. Передати в оренду шляхом проведення аукціону нежитлове приміщення комунальної власності на вул. Шашкевича М., будинок 8 в м. Золочів

Золочівського району Львівської області загальною площею 41,4 м² (кабінет № 8 площею 30,2 м², площа загального користування 11,2 м²) за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки – нежитлових приміщень загальною площею 41,4 м², що розташовані на першому поверсі будинку за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 8, виготовлений Товарною біржею «Українська міжрегіональна», сума ринкової вартості об'єкта оцінки для укладення договору оренди станом на 30.11.2021р. становить: 339 000 (Триста тридцять дев'ять тисяч) гривень без врахування ПДВ.

3. Затвердити умови передачі в оренду шляхом проведення електронного аукціону нежитлового приміщення комунальної власності на вул. Шашкевича М., будинок 8 в м.Золочів Золочівського району Львівської області загальною площею 41,4 м² (кабінет № 8 площею 30,2 м², площа загального користування 11,2 м²) згідно оголошення (додаток до рішення).

4. Відділу управління майном комунальної власності забезпечити оприлюднення оголошення про проведення електронного аукціону зазначеного об'єкта в електронній торговій системі відповідно до діючого законодавства України та на офіційному веб-сайті міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови м. Золочева Золочівського району Львівської області Рибачу Б.В., начальника відділу управління майном комунальної власності Конкуловську Н.М.

Міський голова

(підпис)

Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від 17.02.2022р. №988

Оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області: нежитлових приміщень на вул. Шашкевича М., будинок 8 в м. Золочів Львівської області

Назва аукціону	Аукціон на продовження договору оренди – нежитлові приміщення комунальної власності загальною площею 41,4 м ² (кабінет № 8 площею 30,2 м ² , площа загального користування 11,2 м ²), які розміщені на першому поверсі чотириповерхової цегляної будівлі за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 8
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 17.02.2022р. № _____ «Про проведення аукціону об'єкта комунальної власності на вул. Шашкевича М., будинок 8 в м. Золочів Львівської області».
Повне найменування та адреса орендодавця	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, що знаходиться за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 22, тел. +380326542463, e-mail: mail@zlmr.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Золочівське міське виробниче житлово – комунальне підприємство, що знаходиться за адресою: 80700, Львівська область, місто Золочів, вул. Лермонтова М., 2, тел. +380326543568, e-mail: zolochivmvgkr@i.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення комунальної власності загальною площею 41,4 м ² (кабінет № 8 площею 30,2 м ² , площа загального користування 11,2 м ²), які розміщені на першому поверсі чотириповерхової цегляної будівлі за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 8. Доступні всі інженерні комунікації, наявні – електроенергія, газифікація.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 1 від 03.05.2017р. із змінами відповідно до додаткової угоди від 03.04.2020р. (термін дії до 03.04.2022р.) Орендар – Золочівська районна організація «Союз Українок», ЄДРПОУ 20859368. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Тип Переліку	Перший

Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.11.2021 року становить, без ПДВ 339000,00 (Триста три дцять дев'ять тисяч) гривень. Звіт про незалежну оцінку № 73-МФ/2021 виконаний Товарною Біржею «Українська міжрегіональна» 27.12.2021р.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	2 роки
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	41,4 м ² загальна площа, 30,2 м ² корисна площа
Технічний стан об'єкта	Добрий
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	Вартість комунальних послуг не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем окремо. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

комунальних послуг	
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата (1 відсоток вартості об'єкта оренди, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується)	3390,00 грн. за один місяць, без урахування ПДВ. Оскільки Орендодавець є платником податку на додану вартість (далі – ПДВ), стартова орендна плата визначається зміненою шляхом додавання до неї суми ПДВ (20%) – 678,00 грн. Стартова орендна плата для електронного аукціону на підвищення ціни з урахуванням ПДВ – 4068,00 грн. (Чотири тисячі шістьдесят вісім гривень 0 копійок).
Строк оренди	2 роки
Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Відсутня
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення офісу
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	
Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.</p> <p>Орендар, визначений за результатами аукціону, і при цьому переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар Майна станом на дату оголошення аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки Золочівській районна організація «Союз Українок», ЄДРПОУ 20859368, вартість проведення оцінки об'єкта оренди в сумі 3500 грн. 00 коп. без ПДВ.</p>

<p>Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування за попереднім записом у робочі дні з 9.00 до 17.00, у п'ятницю з 9.00 до 16.00 год. Контактна особа: Конкуловська Надія Михайлівна, тел. (03265) 4-24-63, 0973256940, e-mail: nadyakonkulovska@ukr.net</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком</p>	<p>Аукціон в електронній формі буде проведено 25.03.2022р. Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483. Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 33.90 грн.; Розмір гарантійного внеску – 6780,00 грн.; Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 1695,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Потенційні орендарі сплачують гарантійні та реєстраційні внески на рахунки операторів електронних майданчиків. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale.</p>
<p>Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів</p>	<p>Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /21082400 ЄДРПОУ: 38008294 Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.). Номер рахунку (IBAN): UA19899980314050593000013879 Код класифікації доходів бюджету: 21082400</p>

Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону авансового внеску відповідно до договору	р/р UA628201720355179041002019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону депозитного внеску відповідно до договору	р/р UA438201720355249041000019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі

Керуючий справами
виконавчого комітету

(підпис)

Мар'ян КОВАЛЬСЬКИЙ