



УКРАЇНА
ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

17.02.2022 № 990

Про оренду частини нежитлових приміщень
на вул. Феньвеші М., будинок 2-А в місті Золочів
Золочівського району Львівської області

Розглянувши звернення Золочівського районного відділення Управління поліції охорони у Львівській області про оренду частини нежитлових приміщень на вул. Феньвеші М., будинок 2-А в місті Золочів Золочівського району Львівської області загальною площею 71,1 м²; рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 15.12.2021р. № 851 «Про оренду нежитлових приміщень на вул. Феньвеші М., будинок 2-А в м. Золочів Львівської області» (далі рішення № 851), відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2020р. № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 22.12.2020р. № 85 «Про врегулювання деяких питань оренди комунального майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, враховуючи те, що нежитлові приміщення загальною площею 147,3 м² необхідні для власних потреб міської ради, виконавчий комітет міської ради –

ВИРІШИВ:

1. Виключити з Переліку першого типу об'єкт оренди комунального майна Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області – частину нежитлових приміщень, розміщених за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Феньвеші М., будинок 2-А, загальною площею 147,3 м².

2. Внести зміни в пункти 1, 2, 3, 5 рішення № 851, змінивши слова та цифри «218,4 м²» на слова та цифри «71,1 м² (відповідно до технічного паспорта: кабінет № 12 площею 17,1 м², кабінет № 13 площею 8,2 м², кабінет № 14 площею 6,7 м², кабінет № 17 площею 4,1 м², кабінет № 18 площею 3,2 м², кабінет № 19 площею 20,0 м², площа загального користування 11,8 м²)».

3. Затвердити умови передачі в оренду шляхом проведення електронного аукціону об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області: частини нежитлових приміщень загальною площею 71,1 м² (відповідно до технічного паспорта: кабінет № 12 площею 17,1 м², кабінет № 13 площею 8,2 м², кабінет № 14 площею 6,7 м², кабінет № 17 площею 4,1 м², кабінет № 18 площею 3,2 м², кабінет № 19 площею 20,0 м², площа загального користування 11,8 м²) на вул. Феньвеші М., будинок 2-А в м. Золочів Золочівського району Львівської області згідно оголошення (додаток до рішення).

4. Відділу управління майном комунальної власності забезпечити оприлюднення оголошення про проведення електронного аукціону зазначеного об'єкта в електронній торговій системі відповідно до діючого законодавства України та на офіційному веб - сайті міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови м. Золочева Золочівського району Львівської області Рибачу Б.В., начальника відділу управління майном комунальної власності Конкуловську Н.М.

Міський голова

(підпис)

Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від 17.02.2022р. № _____

Оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області: частина нежитлових приміщень на вул. Феньвеші М., будинок 2-А в м. Золочів Золочівського району Львівської області

Назва аукціону	Аукціон з передачі в оренду комунального майна – частини нежитлових приміщень комунальної власності загальною площею 71,1 м ² за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Феньвеші М., будинок 2-А
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 17.02.2022р. № _____ «Про проведення аукціону об'єкта комунальної власності на вул. Феньвеші М., будинок 2-А в місті Золочів Золочівського району Львівської області»
Повне найменування та адреса орендодавця	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, що знаходиться за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 22, тел. +380326542463, e-mail: mail@zlmr.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Золочівське міське виробниче житлово – комунальне підприємство, що знаходиться за адресою: 80700, Львівська область, місто Золочів, вул. Лермонтова М., 2, тел. +380326543568, e-mail: zolochivmvgkr@i.ua
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлових приміщень комунальної власності загальною площею 71,1 м ² (основне приміщення № 12 площею 17,1 м ² , підсобне приміщення № 13 площею 8,2 м ² , підсобне приміщення № 14 площею 6,7 м ² , підсобне приміщення № 17 площею 4,1 м ² , підсобне приміщення № 18 площею 3,2 м ² , основне приміщення № 19 площею 20,0 м ² , площа загального користування 11,8 м ²) за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Феньвеші М., будинок 2-А. Доступні всі інженерні комунікації, наявні – водопровід, каналізація, електроенергія.
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість для цілей визначення стартової орендної плати становить 588267,86 (П'ятсот вісімдесят вісім тисяч двісті шістдесят сім гривень 86 копійок) без ПДВ.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення	Рішення не приймалось

інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 71,1 м ² , корисна площа – 59,3 м ²
Технічний стан об'єкта	Задовільний
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем окремо. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	5882,68 грн. за один місяць, без урахування ПДВ. Оскільки Орендодавець є платником податку на додану вартість (далі – ПДВ), стартова орендна плата визначається зміненою шляхом додавання до неї суми ПДВ (20%) – 1176,54 грн. Стартова орендна плата для електронного аукціону на підвищення ціни з урахуванням ПДВ – 7059,22 грн (Сім тисяч п'ятдесят дев'ять гривень 22 копійки).
Строк оренди	5 років
Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Відсутня
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення офісу
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	
Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування за попереднім записом у робочі дні з 9.00 до 17.00, у п'ятницю з 9.00 до 16.00 год. Контактна особа: Конкуловська Надія Михайлівна, тел. (03265) 4-24-63, 0973256940, e-mail: nadyakonkulovska@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Аукціон в електронній формі буде проведено 25.03.2022р. Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483. Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 58,83 грн.; Розмір гарантійного внеску – 8819,96 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.

Додаткова інформація	Потенційні орендарі сплачують гарантійні та реєстраційні внески на рахунки операторів електронних майданчиків. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale .
Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів	Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /21082400 ЄДРПОУ: 38008294 Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.). Номер рахунку (IBAN): UA198999980314050593000013879 Код класифікації доходів бюджету: 21082400
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону авансового внеску відповідно до договору	р/р UA628201720355179041002019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону депозитного внеску відповідно до договору	р/р UA438201720355249041000019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі

Керуючий справами
виконавчого комітету

Мар'ян КОВАЛЬСЬКИЙ