



УКРАЇНА
ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

14.07.2022 № 1313

Про проведення аукціону
об'єкта комунальної власності
на вул. Скалецьких, будинок 2 в селі Червоне
Золочівського району Львівської області

Враховуючи рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 26.05.2022р. № 2252 «Про врегулювання питань оренди майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», рішення виконавчого комітету від 03.09.2021р. № 603 «Про оренду частини нежитлових приміщень будівлі котельні на вул. Скалецьких, 2 в с. Червоне Золочівського району Львівської області», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 22.12.2020 р. № 85 «Про врегулювання деяких питань оренди комунального майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради –

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови оренди нежитлових приміщень комунальної власності загальною площею 95,6 м² в будівлі котельні за адресою: Львівська область, Золочівський район, село Червоне, вул. Скалецьких, будинок 2 згідно оголошення (додаток до рішення).

2. Відділу управління майном комунальної власності забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди зазначеного об'єкта в електронній торговій системі відповідно діючого законодавства України та на офіційному веб-сайті міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови м. Золочева Золочівського району Львівської області Рибачу Б.В., начальника відділу управління майном комунальної власності Конкуловську Н.М.

Міський голова

(підпис)

Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від 14.07.2022р. № 1313

Оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області: нежитлових приміщень в будівлі котельні на вул. Скалецьких, будинок 2 в селі Червоне Золочівського району Львівської області.

Назва аукціону	Аукціон з передачі в оренду комунального майна– нежитлових приміщень комунальної власності загальною площею 95,6 м ² в будівлі котельні за адресою: Львівська область, Золочівський район, село Червоне, вул. Скалецьких, будинок 2.
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 14.07.2022р. № 1313 «Про проведення аукціону об'єкта комунальної власності на вул. Скалецьких, будинок 2 в селі Червоне Золочівського району Львівської області»
Повне найменування та адреса орендодавця	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, що розміщена за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 22, тел. +380326542463, e-mail: komun@zlmr.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ з питань освіти, молоді і спорту Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, що розміщений за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Івасюка, 12 тел. +380326544286, e-mail: vo.zolochiv@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення комунальної власності загальною площею 95,6 м ² (відповідно до технічного паспорта: № 1 площею 37,8 м ² , № 2 площею 43,6 м ² , № 3 площею 0,9 м ² , № 4 площею 1,4 м ² , № 5 площею 7,0 м ² , № 6 площею 1,2 м ² , № 7 площею 1,4 м ² , № 8 площею 2,3 м ²) в будівлі котельні за адресою: Львівська область, Золочівський район, село Червоне, вул. Скалецьких, будинок 2. В будівлі доступні всі інженерні комунікації.
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість для цілей визначення стартової орендної плати становить 365745,53 грн. без ПДВ.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до	Рішення не приймалось

переліку майна, що підлягає приватизації	
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	95,6 м ²
Технічний стан об'єкта	Задовільний
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем окремо. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	3657,46 грн. за один місяць, без урахування ПДВ. Оскільки Орендодавець є платником податку на додану вартість (далі – ПДВ), стартова орендна плата визначається зміненою шляхом додавання до неї суми ПДВ (20%) – 731,49 грн. Стартова орендна плата для електронного аукціону на підвищення ціни з урахуванням ПДВ – 4388,95 грн. (Чотири тисячі триста вісімдесят вісім гривень 95 копійок).
Строк оренди	5 років
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	
Цільове призначення об'єкта оренди	

Додаткові умови оренди майна	Для передачі нежитлових приміщень суб'єкту господарювання для переведення котельні з газу на альтернативний вид палива. Орендар зобов'язаний встановити теплотрасу до будівлі школи на вул. Скалецьких, 2 в с. Червоне та адмінбудинку на вул. Лесі Українки, 1 в с. Червоне, провести модернізацію обладнання шляхом влаштування котлів на альтернативному природному газу паливі.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	
Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування за попереднім записом у робочі дні з 9.00 до 17.00, у п'ятницю з 9.00 до 16.00 год. Контактні особи: Вельган Павло Володимирович, тел. 0635491105, Гурська Стефанія Петрівна, тел. 0676806659.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Аукціон в електронній формі буде проведено 09.08.2022р. Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483. Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 36,57 грн.; Розмір гарантійного внеску – 11859,18грн; Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.
Додаткова інформація	Потенційні орендарі сплачують гарантійні та реєстраційні

	внески на рахунки операторів електронних майданчиків. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale .
Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів	Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /21082400 ЄДРПОУ: 38008294 Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.). Номер рахунку (IBAN): UA198999980314050593000013879 Код класифікації доходів бюджету: 21082400
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону авансового внеску відповідно до договору	р/р UA628201720355179041002019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону депозитного внеску відповідно до договору	р/р UA438201720355249041000019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

(підпис)

Мар'ян КОВАЛЬСЬКИЙ