



УКРАЇНА
ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

04.08.2022 № 1359

Про проведення аукціону
об'єкта комунальної власності
вул. Пачовського В., будинок 1 в м. Золочів
Золочівського району Львівської області

Враховуючи рішення сесій Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 26.05.2022р. № 2252 «Про врегулювання питань оренди майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», від 22.12.2020р. № 85 «Про врегулювання деяких питань оренди комунального майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», рішення виконавчого комітету від 26.01.2022р. № 939 «Про оренду нежитлового приміщення на вул. Пачовського В., 1 в м. Золочів Золочівського району Львівської області», розглянувши Звіт про незалежну оцінку № 25-МФ/2022, виготовлений Товарною Біржею «Українська міжрегіональна», рецензію № 25-МФ/2022 на Звіт про незалежну оцінку, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради –

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Звіт про незалежну оцінку № 25-МФ/2022, об'єкт оцінки – вбудоване нежитлове приміщення аптеки загальною площею 18,1 м², що розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі поліклініки за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Пачовського В., будинок 1, виготовлений Товарною біржею «Українська міжрегіональна», сума ринкової вартості об'єкта оцінки для укладення договору оренди станом на 30.06.2022р. становить: 178 000,00 (Сто сімдесят вісім тисяч) гривень без урахування ПДВ.

2. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення комунальної власності загальною площею 18,1 м² в будівлі поліклініки за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Пачовського В., будинок 1, згідно оголошення (додаток до рішення).

3. Відділу управління майном комунальної власності забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди зазначеного об'єкта в електронній торговій системі відповідно діючого законодавства України та на офіційному веб-сайті міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови м. Золочева Золочівського району Львівської області Рибачу Б.В., начальника відділу управління майном комунальної власності Конкуловську Н.М.

Міський голова

(підпис)

Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від 04.08.2022р. № 1359

Оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області: частини нежитлового приміщення в будівлі поліклініки на вул. Пачовського В., будинок 1 в м. Золочів Золочівського району Львівської області.

Назва аукціону	Аукціон на продовження договору оренди комунального майна— частини нежитлового приміщення комунальної власності загальною площею 18,1 м ² в будівлі поліклініки за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Пачовського В., будинок 1.
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 04.08.2022р. № 1359 «Про проведення аукціону об'єкта комунальної власності на вул. Пачовського В., будинок 1 в м.Золочів Золочівського району Львівської області»
Повне найменування та адреса орендодавця	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, що розміщена за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 22, тел. +380326542463, e-mail: komun@zlmr.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство “Золочівська центральна районна лікарня” Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, що розміщене за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Павлова академіка, будинок 48 тел. +380326542136, e-mail: zolcrl@i.ua
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення комунальної власності загальною площею 18,1 м ² (відповідно до технічного паспорта: частина коридора 2 загальною площею 18,1 м ²) в будівлі поліклініки за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Пачовського В., будинок 1. В будівлі доступні всі інженерні комунікації.
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 5 від 17.07.2017р. із врахуванням змін Орендар – Приватне підприємство «Соломія – Сервіс», ЄДРПОУ 30163496. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.06.2022 року становить, без ПДВ 178 000,00 (Сто сімдесят вісім тисяч) гривень. Звіт про незалежну оцінку №25-МФ/2022 виконаний Товарною біржою «Українська міжрегіональна 25.07.2022р.

Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	2 роки 11 місяців 15 днів
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	18,1 м ²
Технічний стан об'єкта	Задовільний
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем окремо. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	1780,00 грн. за один місяць, без урахування ПДВ. Оскільки Орендодавець є платником податку на додану вартість (далі – ПДВ), стартова орендна плата визначається зміненою шляхом додавання до неї суми ПДВ (20%) – 356,00 грн. Стартова орендна плата для електронного аукціону на підвищення ціни з урахуванням ПДВ – 2136,00 грн. (Дві тисячі сто тридцять шість гривень 0 копійок).

Строк оренди	2 роки 11 місяців 15 днів
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Відсутня
Цільове призначення об'єкта оренди	
Додаткові умови оренди майна	Для розміщення аптечного пункту
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	
Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки КНП "Золочівська ЦРЛ" вартість проведення оцінки об'єкта оренди в сумі 1984,00 (Одна тисяча дев'ятсот вісімдесят чотири) грн. 00 коп.
Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування за попереднім записом у робочі дні з 9.00 до 17.00, у п'ятницю з 9.00 до 16.00 год. Контактна особа: Сербан Павло Васильович, тел. 0671330663.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Аукціон в електронній формі буде проведено 07.09.2022р. Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483. Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до

	20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 17,80 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3560,00 грн. Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 890,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.
Додаткова інформація	Потенційні орендарі сплачують гарантійні та реєстраційні внески на рахунки операторів електронних майданчиків. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale .
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону замовнику оцінки КНП "Золочівська ЦРЛ" вартість проведення оцінки об'єкта оренди в сумі 1984,00 (Одна тисяча дев'ятсот вісімдесят чотири) грн. 00 коп.	отримувач КНП "Золочівська ЦРЛ", номер рахунку (IBAN): UA293257960000026001300732118, код ЄДРПОУ 01996272, банк: ТББВ №10013/065 Філія Львів. обл. управ. АТ «Ощадбанк», МФО 325796
Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів	Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /21082400 ЄДРПОУ: 38008294 Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.). Номер рахунку (IBAN): UA198999980314050593000013879 Код класифікації доходів бюджету: 21082400
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону авансового внеску відповідно до договору	р/р UA628201720355179041002019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону депозитного внеску відповідно до договору	р/р UA438201720355249041000019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

(підпис)

Мар'ян КОВАЛЬСЬКИЙ