



УКРАЇНА
ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

04.08.2022 № 1360

Про проведення аукціону
об'єкта комунальної власності
на вул. Поштова (колишня назва вул. Пушкіна О.), будинок 13
в м. Золочеві Золочівського району Львівської області

Враховуючи рішення сесій Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 26.05.2022р. № 2252 «Про врегулювання питань оренди майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», від 22.12.2020р. № 85 «Про врегулювання деяких питань оренди комунального майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», рішення виконавчого комітету від 24.03.2022р. № 1047 «Про оренду комунального майна - нежитлового приміщення на вул. Пушкіна О., будинок 13 в м. Золочеві», розглянувши Звіт про незалежну оцінку №28-МФ/2022, виготовлений Товарною Біржею «Українська міжрегіональна», рецензію №28-МФ/2022 на Звіт про незалежну оцінку, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради –

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Звіт про незалежну оцінку № 28-МФ/2022, об'єкт оцінки – будинок дитячої консультації загальною площею 826,2 м², що розміщений за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Поштова (колишня назва вул. Пушкіна О.), будинок 13, виготовлений Товарною біржею «Українська міжрегіональна», сума ринкової вартості об'єкта оцінки для укладання договору оренди та постановки на баланс станом на 30.06.2022р. становить: 6 016 000,00 (Шість мільйонів шістнадцять тисяч) гривень без урахування ПДВ.

2. Балансоутримувачу КНП "Золочівська ЦРЛ" внести зміни щодо балансової вартості будинку дитячої консультації загальною площею 826,2 м², що розташований за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Поштова (колишня назва вул. Пушкіна О.), будинок 13, відповідно до затвердженого Звіту про незалежну оцінку № 28-МФ/2022.

3. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення комунальної власності загальною площею 15,8 м² в будинку дитячої консультації за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Поштова (колишня назва вул. Пушкіна О.), будинок 13 згідно оголошення (додаток до рішення).

4. Відділу управління майном комунальної власності забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди зазначеного об'єкта в електронній торговій системі відповідно діючого законодавства України та на офіційному веб-сайті міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови м. Золочева Золочівського району Львівської області Рибачу Б.В., директора КНП «Золочівська ЦРЛ» Самчуківлі Г.М., начальника відділу управління майном комунальної власності Конкуловську Н.М.

Міський голова

(підпис)

Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від 04.08.2022р. № 1360

Оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області: нежитлового приміщення в будинку дитячої консультації на вул. Поштова (колишня назва вул. Пушкіна О.), будинок 13 в м. Золочеві Золочівського району Львівської області

Назва аукціону	Аукціон з передачі в оренду комунального майна– нежитлового приміщення комунальної власності загальною площею 15,8 м ² в будинку дитячої консультації за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Поштова (колишня назва вул. Пушкіна О.), будинок 13.
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 04.08.2022р. № 1360 «Про проведення аукціону об'єкта комунальної власності на вул. Поштова (колишня назва вул. Пушкіна О.), будинок 13 в м. Золочеві Золочівського району Львівської області»
Повне найменування та адреса орендодавця	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, що розміщена за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 22, тел. +380326542463, e-mail: komun@zlmr.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство “Золочівська центральна районна лікарня” Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, що розміщене за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Павлова академіка, будинок 48 тел. +380326542136, e-mail: zolcrl@i.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення комунальної власності загальною площею 15,8 м ² (відповідно до технічного паспорта кабінет № 4) на першому поверсі будинку дитячої консультації за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Поштова (колишня назва вул. Пушкіна О.), будинок 13. В будівлі доступні всі інженерні комунікації.
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість для цілей визначення стартової орендної плати становить 115048,17 грн. без ПДВ.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного	Рішення не приймалось

конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	15,8 м ²
Технічний стан об'єкта	Задовільний
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем окремо. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	1150,48 грн. за один місяць, без урахування ПДВ. Оскільки Орендодавець є платником податку на додану вартість (далі – ПДВ), стартова орендна плата визначається зміненою шляхом додавання до неї суми ПДВ (20%) – 230,10 грн. Стартова орендна плата для електронного аукціону на підвищення ціни з урахуванням ПДВ – 1380,58 грн. (Одна тисяча триста вісімдесят гривень 58 копійок).
Строк оренди	5 років
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту, реконструкції або	Відсутня

реставрації об'єкта оренди	
Цільове призначення об'єкта оренди	
Додаткові умови оренди майна	Для облаштування пункту забору біологічних середників
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	
Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування за попереднім записом у робочі дні з 9.00 до 17.00, у п'ятницю з 9.00 до 16.00 год. Контактна особа: Сербан Павло Васильович, тел. 0671330663.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Аукціон в електронній формі буде проведено 07.09.2022р. Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483. Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 11,50 грн.; Розмір гарантійного внеску – 4962,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.
Додаткова інформація	Потенційні орендарі сплачують гарантійні та реєстраційні внески на рахунки операторів електронних майданчиків.

	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale .
Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів	Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /21082400 ЄДРПОУ: 38008294 Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.). Номер рахунку (IBAN): UA198999980314050593000013879 Код класифікації доходів бюджету: 21082400
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону авансового внеску відповідно до договору	р/р UA628201720355179041002019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону депозитного внеску відповідно до договору	р/р UA438201720355249041000019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

(підпис)

Мар'ян КОВАЛЬСЬКИЙ