



УКРАЇНА
ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

18.08.2022 № 1377

Про проведення аукціону
об'єкта комунальної власності
на вул. Павлова академіка, будинок 48
в м. Золочеві Львівської області

Розглянувши звернення КНП «Обласне територіальне медичне об'єднання м. Краматорськ» про оренду нерухомого майна комунальної власності, розміщеного за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Павлова академіка, будинок 48, що перебуває на балансі КНП «Золочівської ЦРЛ», інформаційну довідку КНП «Золочівська ЦРЛ» від 17.08.2022р. № 821/04, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. № 157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483, рішення сесії Золочівської міської ради Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 22.12.2020р. № 85 «Про врегулювання деяких питань оренди комунального майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», від 26.05.2022р. № 2252 «Про врегулювання питань оренди майна територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, виконавчий комітет міської ради –

ВИРІШИВ:

1. Передати в оренду шляхом проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області: нежитлові приміщення загальною площею 658,4 м² (відповідно до технічного паспорта приміщення: № 17 площею 15,7 м², № 18 площею 23,7 м², № 55 площею 80,2 м², № 56 площею 19,6 м², № 57 площею 12,6 м², № 58 площею 10,7 м², № 59 площею 2,4 м², № 60 площею 4,8 м², № 61 площею 6,3 м², № 62 площею 3,3 м², № 63 площею 23,2 м², № 64 площею 15,8 м², № 65 площею 26,6 м², № 66 площею 21,5 м², № 67 площею 12,7 м², № 68 площею 8,7 м², № 69 площею 3,5 м², № 70 площею

26,6 м², № 71 площею 7,2 м², № 72 площею 10,3 м², № 73 площею 14,9 м², № 74 площею 23,5 м², № 75 площею 50,0 м², № 76 площею 25,9 м², № 77 площею 23,9 м², № 78 площею 15,4 м², № 79 площею 3,3 м², № 80 площею 5,2 м², № 81 площею 8,1 м², № 89 площею 12,2 м², № 90 площею 2,6 м², № 91 площею 8,7 м², № 92 площею 22,4 м², № 93 площею 11,5 м², № 94 площею 1,0 м², № 95 площею 24,4 м², № 96 площею 34,5 м², № 97 площею 31,5 м², № 98 площею 4,0 м²) на першому поверсі будівлі головного корпусу на вул. Павлова академіка, будинок 48 в м. Золочеві Львівської області.

2. Внести до електронної торгової системи інформацію про потенційний об'єкт оренди - нежитлові приміщення загальною площею 658,4 м² (відповідно до технічного паспорта приміщення: № 17 площею 15,7 м², № 18 площею 23,7 м², № 55 площею 80,2 м², № 56 площею 19,6 м², № 57 площею 12,6 м², № 58 площею 10,7 м², № 59 площею 2,4 м², № 60 площею 4,8 м², № 61 площею 6,3 м², № 62 площею 3,3 м², № 63 площею 23,2 м², № 64 площею 15,8 м², № 65 площею 26,6 м², № 66 площею 21,5 м², № 67 площею 12,7 м², № 68 площею 8,7 м², № 69 площею 3,5 м², № 70 площею 26,6 м², № 71 площею 7,2 м², № 72 площею 10,3 м², № 73 площею 14,9 м², № 74 площею 23,5 м², № 75 площею 50,0 м², № 76 площею 25,9 м², № 77 площею 23,9 м², № 78 площею 15,4 м², № 79 площею 3,3 м², № 80 площею 5,2 м², № 81 площею 8,1 м², № 89 площею 12,2 м², № 90 площею 2,6 м², № 91 площею 8,7 м², № 92 площею 22,4 м², № 93 площею 11,5 м², № 94 площею 1,0 м², № 95 площею 24,4 м², № 96 площею 34,5 м², № 97 площею 31,5 м², № 98 площею 4,0 м²) на першому поверсі будівлі головного корпусу на вул. Павлова академіка, будинок 48 в м. Золочеві Львівської області.

3. Включити до Переліку першого типу об'єкт оренди комунального майна Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області – нежитлові приміщення загальною площею 658,4 м² (відповідно до технічного паспорта приміщення: № 17 площею 15,7 м², № 18 площею 23,7 м², № 55 площею 80,2 м², № 56 площею 19,6 м², № 57 площею 12,6 м², № 58 площею 10,7 м², № 59 площею 2,4 м², № 60 площею 4,8 м², № 61 площею 6,3 м², № 62 площею 3,3 м², № 63 площею 23,2 м², № 64 площею 15,8 м², № 65 площею 26,6 м², № 66 площею 21,5 м², № 67 площею 12,7 м², № 68 площею 8,7 м², № 69 площею 3,5 м², № 70 площею 26,6 м², № 71 площею 7,2 м², № 72 площею 10,3 м², № 73 площею 14,9 м², № 74 площею 23,5 м², № 75 площею 50,0 м², № 76 площею 25,9 м², № 77 площею 23,9 м², № 78 площею 15,4 м², № 79 площею 3,3 м², № 80 площею 5,2 м², № 81 площею 8,1 м², № 89 площею 12,2 м², № 90 площею 2,6 м², № 91 площею 8,7 м², № 92 площею 22,4 м², № 93 площею 11,5 м², № 94 площею 1,0 м², № 95 площею 24,4 м², № 96 площею 34,5 м², № 97 площею 31,5 м², № 98 площею 4,0 м²) на першому поверсі будівлі головного корпусу на вул. Павлова академіка, будинок 48 в м. Золочеві Львівської області, який підлягає передачі в оренду шляхом проведення аукціону.

4. Визначити та затвердити умови оренди нежитлових приміщень загальною площею 658,4 м² (відповідно до технічного паспорта приміщення: № 17 площею 15,7 м², № 18 площею 23,7 м², № 55 площею 80,2 м², № 56 площею 19,6 м², № 57 площею 12,6 м², № 58 площею 10,7 м², № 59 площею 2,4 м², № 60 площею 4,8 м², № 61 площею 6,3 м², № 62 площею 3,3 м², № 63 площею 23,2 м², № 64 площею 15,8 м², № 65 площею 26,6 м², № 66 площею 21,5 м², № 67 площею 12,7 м², № 68 площею 8,7 м², № 69 площею 3,5 м², № 70

площею 26,6 м², № 71 площею 7,2 м², № 72 площею 10,3 м², № 73 площею 14,9 м², № 74 площею 23,5 м², № 75 площею 50,0 м², № 76 площею 25,9 м², № 77 площею 23,9 м², № 78 площею 15,4 м², № 79 площею 3,3 м², № 80 площею 5,2 м², № 81 площею 8,1 м², № 89 площею 12,2 м², № 90 площею 2,6 м², № 91 площею 8,7 м², № 92 площею 22,4 м², № 93 площею 11,5 м², № 94 площею 1,0 м², № 95 площею 24,4 м², № 96 площею 34,5 м², № 97 площею 31,5 м², № 98 площею 4,0 м²) на першому поверсі будівлі головного корпусу на вул. Павлова академіка, будинок 48 в м. Золочеві Львівської області, згідно оголошення (додаток до рішення).

5. Відділу управління майном комунальної власності забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди зазначеного об'єкта в електронній торговій системі відповідно діючого законодавства України та на офіційному веб-сайті міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови м. Золочева Золочівського району Львівської області Рибачу Б.В., начальника відділу управління майном комунальної власності Конкуловську Н.М.

Міський голова

(підпис)

Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від 18.08.2022р. № 1377

Оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області: нежитлових приміщень загальною площею 658,4 м² в будівлі головного корпусу на вул. Павлова академіка, будинок 48 в м. Золочеві Львівської області

Назва аукціону	Аукціон з передачі в оренду комунального майна – нежитлових приміщень загальною площею 658,4 м ² в будівлі головного корпусу на вул. Павлова академіка, будинок 48 в м. Золочеві Львівської області
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 18.08.2022р. № 1377 «Про проведення аукціону об'єкта комунальної власності на вул. Павлова академіка, будинок 48 в м. Золочеві Львівської області»
Повне найменування та адреса орендодавця	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, що знаходиться за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Шашкевича М., будинок 22, тел. +380326542463, e-mail: mail@zlmr.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Золочівська центральна районна лікарня» Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, що розміщене за адресою: 80700, Україна, Львівська область, місто Золочів, вул. Павлова академіка, будинок 48 тел. +380326542136, e-mail: zolcrl@i.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 658,4 м ² (відповідно до технічного паспорта приміщення: № 17 площею 15,7 м ² , № 18 площею 23,7 м ² , № 55 площею 80,2 м ² , № 56 площею 19,6 м ² , № 57 площею 12,6 м ² , № 58 площею 10,7 м ² , № 59 площею 2,4 м ² , № 60 площею 4,8 м ² , № 61 площею 6,3 м ² , № 62 площею 3,3 м ² , № 63 площею 23,2 м ² , № 64 площею 15,8 м ² , № 65 площею 26,6 м ² , № 66 площею 21,5 м ² , № 67 площею 12,7 м ² , № 68 площею 8,7 м ² , № 69 площею 3,5 м ² , № 70 площею 26,6 м ² , № 71 площею 7,2 м ² , № 72 площею 10,3 м ² , № 73 площею 14,9 м ² , № 74 площею 23,5 м ² , № 75 площею 50,0 м ² , № 76 площею 25,9 м ² , № 77 площею 23,9 м ² , № 78 площею 15,4 м ² , № 79 площею 3,3 м ² , № 80 площею 5,2 м ² , № 81 площею 8,1 м ² , № 89 площею 12,2 м ² , № 90 площею 2,6 м ² , № 91 площею 8,7 м ² , № 92 площею 22,4 м ² , № 93 площею 11,5 м ² , № 94 площею 1,0 м ² , № 95 площею 24,4 м ² , № 96 площею 34,5 м ² , № 97 площею 31,5 м ² , № 98 площею 4,0 м ²) на першому поверсі будівлі головного корпусу на вул. Павлова академіка, будинок 48 в м. Золочеві Львівської області. В будівлі доступні всі інженерні комунікації.
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість для цілей визначення стартової орендної плати становить 349 794,75 грн. без ПДВ.

Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалося
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	658,4 м²
Технічний стан об'єкта	Задовільний
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем окремо. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	3497,95 грн. за один місяць, без урахування ПДВ. Оскільки Орендодавець є платником податку на додану вартість (далі – ПДВ), стартова орендна плата визначається зміненою шляхом додавання до неї суми ПДВ (20%) – 699,59 грн. Стартова орендна плата для електронного аукціону на підвищення ціни з урахуванням ПДВ – 4197,54 грн. (Чотири тисячі сто дев'яносто сім гривень 54 копійки)
Строк оренди	5 років

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Відсутня
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення закладів охорони здоров'я, клінік, лікарні
Додаткові умови оренди майна	Для розміщення комп'ютерного томографу, амбулаторного прийому та хірургічного відділення із урологічними, гінекологічними, онкохірургічними та хіміотерапевтичними ліжками.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	
Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування за попереднім записом у робочі дні з 9.00 до 17.00, у п'ятницю з 9.00 до 16.00 год. Контактна особа: Сербан Павло Васильович, тел. 0671330663.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Аукціон в електронній формі буде проведено 08.09.2022р. Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483. Період між аукціонами 20 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передус дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 34,98 грн.; Розмір гарантійного внеску – 81674,52 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3.

Додаткова інформація	Потенційні орендарі сплачують гарантійні та реєстраційні внески на рахунки операторів електронних майданчиків. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale .
Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів	Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /21082400 ЄДРПОУ: 38008294 Банк отримувача: Казначейство України(ел. адм. подат.). Номер рахунку (IBAN): UA198999980314050593000013879 Код класифікації доходів бюджету: 21082400
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону авансового внеску відповідно до договору	р/р UA628201720355179041002019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі
Банківські реквізити для сплати переможцем аукціону депозитного внеску відповідно до договору	р/р UA438201720355249041000019656, отримувач Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908, банк: Держказначейська служба України, м. Київ, УДКСУ у Золочівському районі

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

(підпис)

Мар'ян КОВАЛЬСЬКИЙ