



УКРАЇНА
ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

14.09.2022 № 1415

Про затвердження висновку комісії з питань захисту прав дитини Золочівської міської ради від 02 вересня 2022 року № 3

Відповідно до статті 19 Сімейного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 "Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини", виконавчий комітет міської ради –

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити висновок комісії з питань захисту прав дитини від 02 вересня 2022 року № 3 "Про доцільність визнання неповнолітньої дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням", який додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В. Гавришківа.

Міський голова

(підпис)

Ігор ГРИНЬКІВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Золочівської міської ради
від 14.09.2022 № 1415

ВИСНОВОК
комісії з питань захисту прав дитини Золочівської міської ради
від 02 вересня 2022 року № 3

"Про доцільність визнання неповнолітньої дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням"

До Служби у справах дітей Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області надійшла ухвала Золочівського районного суду Львівської області від 08 червня 2022 року про заміну третьої особи органу опіки та піклування у справі за позовом Чури Марії Василівни, Чури Олега Романовича до Чури Лідії Романівни, Ельхаттаб Нассер Мохамед, Ельхаттаб Рашід Юсеф, третя особа – Золочівська міська рада Львівської області, про визнання осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням.

Згідно пункту 4 статті 19 Сімейного кодексу України передбачено, що при розгляді судом спорів щодо зняття дитини з реєстрації місця проживання, визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням, обов'язковою є участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною особою. Пункт 5 статті 19 Сімейного Кодексу України передбачає, що орган опіки та піклування подає суду письмовий висновок щодо розв'язання спору.

Комісією встановлено, що Чурі Марії Василівні та Чурі Олегу Романовичу, які є позивачами у суді, в рівних частках належить на праві приватної власності квартира № 1-а по вулиці Репіна, буд. 1 в місті Золочеві Львівської області (свідоцтво про право власності на квартиру (будинок) від 24.11.1997 р. № 170).

Відповідно до ст. 316 ЦК України правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Ст. 319 Цивільного кодексу України визначено, що саме власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Ніхто не може бути протиправно позбавлений або обмежений в здійсненні права власності (ч. 2 ст. 321 Цивільного кодексу України).

Позивачі, як власники здійснюють виконання обов'язків щодо утримання зазначеного житла в належному стані, сплачують комунальні платежі, виконують інші обов'язки, пов'язані з використанням нерухомості.

Згідно довідки про склад сім'ї від 10.08.2022 р. № 612, виданої Золочівським міським виробничим житлово-комунальним підприємством, в квартирі № 1-а по вулиці Репіна, 1 в місті Золочеві Львівської області

zareestrovani gromadyani: Чура Марія Василівна, 18.04.1951 р. н., Чура Роман Михайлович, 26.04.1950 р. н., Чура Олег Романович, 05.11.1974 р. н., Чура Лідія Романівна, 30.05.1973 р. н., Балабан Сергій Андрійович, 29.08.1992 р. н., Ельхаттаб Рашід Юсеф, 05.05.2003 р. н., та неповнолітній Ельхаттаб Нассер Мохамед, 11.01.2006 р. н.

Відповідно до ст. 383 ЦК України власник житлового будинку, квартири має право використовувати помешкання для власного проживання, проживання членів своєї сім'ї, інших осіб.

Згідно з положеннями ст. 391 Цивільного кодексу України власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпорядження своїм майном.

Відповідно до актів обстеження матеріально-побутових умов проживання сім'ї, складених представниками Золочівської міської ради 22.07.2022 р. та 08.08.2022 р., в квартирі № 1-а по вулиці Репіна, 1 в місті Золочеві Львівської області фактично проживають Чура Марія Василівна – власниця та її чоловік Чура Роман Михайлович. Матір Чура Лідія Романівна з дітьми за вказаною адресою не проживають та не зберігають в приміщенні належне їм майно. Таким чином, реєстрація місця проживання громадян має формальний характер.

Пункт 2 статті 405 Цивільного кодексу України передбачає, що член сім'ї власника житла втрачає право на користування цим житлом у разі відсутності члена сім'ї без поважних причин понад один рік, якщо інше не встановлено домовленістю між ним і власником житла або законом.

У своїй заяві від 17.08.2022 р. Чура Лідія Романівна – матір неповнолітнього Ельхаттаб Нассер Мохамед, надала згоду на зняття з реєстрації її сина, оскільки той від народження за згаданою адресою не проживав. На засіданні комісії повідомила про те, що двоє її дітей: Ельхаттаб Рашід Юсеф (повнолітній) та Ельхаттаб Нассер Мохамед проживають разом з батьком в Туніській Республіці. Сама вона мешкає в Італії і повертатися в дану квартиру не планує.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до ст. 19 Сімейного кодексу України, ст. ст. 319, 321, 405 Цивільного кодексу України, заслухавши матір неповнолітнього Чуру Л. Р., комісія з питань захисту прав дитини вважає за можливе зняття неповнолітньої дитини Ельхаттаб Нассер Мохамед, 11 січня 2006 року народження, з реєстрації місця проживання та визнання такою, що втратила право користування житловим приміщенням за адресою: Львівська область, м. Золочів, вул. Репіна, буд. 1, кв. 1-а.

Голова комісії

(підпис)

Василь ГАВРИШКІВ