

Об'єкт: № 1679-19

Замовник: Золочівська міська рада

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
кварталу житлової забудови
в районі вул. С.Крушельницької,
вул. Л.Українки
в м. Золочеві Львівської обл.**

Том 1



Директор

І. Квик

Начальник АПМ-2

В. Дубина

Головний архітектор проекту

Ю.Столяров

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
у галузі розроблення містобудівної документації АА №000778

Зміст пояснювальної записки :

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ)
2. Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка (за потреби).
4. Оцінка існуючої ситуації
 - стан навколишнього середовища;
 - використання території;
 - характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом);
 - характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини;
 - характеристика інженерного обладнання;
 - характеристика транспорту;
 - характеристика озеленення і благоустрою;
 - характеристика планувальних обмежень;
5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується (поверховість, щільність).
6. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна , тощо).
7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
8. Переважні , супутні і допустимі види використання території , містобудівні умови та обмеження (уточнення).
9. Основні принципи планувально-просторової організації території.
10. Житловий фонд та розселення.
11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.
12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж , споруд.
14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору, цивільний захист населення.
15. Комплексний благоустрій та озеленення території.
16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
18. Перелік вихідних даних.
19. Техніко-економічні показники.

1. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ)

1. Пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 7 аркушів

Склад графічних матеріалів:

1. Схема розташування території(в планувальній структурі населеного пункту). Масштаб 1:5 000
2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом та зі схемою планувальних обмежень. Масштаб 1:1 000.
3. Проектний план суміщений зі схемою проєктованих планувальних обмежень та зі схемою організації руху транспорту та пішоходів. Масштаб 1:1 000.
4. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. Масштаб 1:1 000.
5. Схема вертикального планування та інженерної підготовки території. Масштаб 1:1 000.
6. План червоних ліній. Масштаб 1:1 000
7. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

Підстава для розроблення детального плану території. (передмова).

Детальний план території кварталу житлової забудови в районі вул. С. Крушельницької, вул. Л.Українки в м. Золочеві розроблений на замовлення Золочівської міської ради згідно рішення Золочівської міської ради №1694 від 12.02.2019 року.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 14,1га. Детальний план розроблений в межах структурно-планувального елементу території населеного пункту, який має цілісний планувальний характер.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – згідно генерального плану міста Золочів, розробленого у 2013-2014 році.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована в східній частині міста і обмежена:

- з півночі – території житлової садибної забудови;
- з півдня – виробничою територією та територією озеленення загального користування;
- зі сходу – землі Золочівки (територія житлової садибної забудови) та вільні території, що використовуються для садівництва та городництва;
- з заходу – території житлової садибної забудови.

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Згідно схеми геоморфологічного районування України територія міста Золочів знаходиться на стику геоморфологічних провінцій: північна і частково центральна частина міста розташовані в межах Золочівської улоговини, яка входить в склад Бугостирської денудаційної рівнини, південна та східна частина міста відносяться до горбогірного рельєфу платформи.

Золочівська улоговина має довжину 15-18 км. і орієнтована з південного сходу на північний захід. Центральну частину улоговини займає широка стародавня долина р. Золочівки. Рельєф поверхні практично рівний, абсолютні відмітки коливаються в межах 251-256 м. Забудована частина міста знаходиться в межах абсолютних відміток 260-280 м. Найбільш високі відмітки знаходяться в південно-західній частині території в межах села Вороняк і досягають 355м.

Гідрографічна сіть в районі представлена річкою Золочівкою, двома струмками і декількома озерами.

Річка Золочівка протікає з південного сходу на північний захід і являється лівою притокою річки Західний Буг. На даний час русло річки на більшій частині його довжини забрано в магістральний канал.

Клімат району помірно-континентальний. Максимальна та мінімальна температури повітря досягають відповідно +37°С та -33°С. Середньорічна температура на Золочівщині — +6,7 С. Найхолодніший місяць року – січень. Середня температура зими -3,2° С.

Найтепліший місяць року – липень. Середня температура літа +17°С.

На Золочівщині переважають західні і південно-західні вітри; взимку бувають східні. Район знаходиться в зоні помірного зволоження. Середня кількість опадів — 650-730 мм за рік. максимальна кількість — у червні-липні. Річна кількість опадів неоднакова. На півночі їх. приблизно 600 050 мм, на півдні — 700-750 мм. Висота снігового покриву 15-20 см. Сніговий покрив нестійкий. Як правило, сніг випадає у кінці жовтня і сходить у березні. Проте, часті відлиги призводять протягом зими до кількарізного танення снігу.

Для Золочівщини характерний позитивний баланс вологи. До стихійних погодних явищ належать: град, пізні весняні приморозки, буревії., посухи, які почастишали в останні 3-5 років.

У цілому, Золочівський район розташований у вологій, помірно-теплій агрокліматичній зоні з добре вираженими усіма чотирма порами року, що мають такі особливості:

- зими переважають теплі, м'які з частими відлигами, нестійким сніговим покривом;
- весна настає часто із запізненням. Переважають холодні вітри а частими дощами,
- літо помірно тепле. Характеризується нестійкою погодою. Можливі прохолодні дощі, посухи;
- осінь характеризується періодами з теплою і холодною дощовою погодою. У другій половині осені можливі снігопади, навіть хуртовини.

Середні місячні і середня річна температури повітря (в °С) по метеостанції м. Львова:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За рік
-5	-4,2	0,3	6,7	12,7	15,2	17,4	16,5	13	7,7	2,4	-2,6	6,7

Температура найхолоднішої п'ятиденки -20°С, середня температура найхолоднішого періоду -9°С. Середня температура опалювального періоду дорівнює -0,2°С і його тривалість 191 доби. Тривалість

безморозного періоду становить 170 днів. Максимальна та середня глибини промерзання ґрунту становитиме 70 та 35 см.

Пружність водяного пару зовнішнього повітря по місяцях (в гПа):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
3,9	4,2	5	7,8	10,6	13,8	15,1	15	11.9	8,5	6,8	5

Середня місячна відносна вологість повітря в 13 годині: в січні - 80%, в липні – 58%.

Річна кількість атмосферних опадів становить 798 мм. Для літніх місяців характерні зливові дощі.

Середня з максимальних декадних висот снігового покриву становить 19 см.

Переважаючим направленням повітря для цього району являється: взимку – західне та південно-західне, влітку – західне та північно-західне.

Річне розподілення напрямків вітрів для м. Львів згідно СНІП 2.01.01-82 становить (в %)

Направлення	П .	Пс .	С .	ПдС	Пд .	ПдЗ	З.	ПЗ	Штиль
Січень	4	6	9	16	12	18	23	12	16
Липень	7	7	5	7	9	14	31	20	24

Гідрогеологічні умови і питання водопостачання.

Територія м. Золочева розташована в зоні розповсюдження підземних вод трьох водоносних горизонтів, пристосованих до крейдових, неогенових та четвертинних відкладів.

Четвертинний водоносний горизонт зустрічається в пісках та супісках долини річки Золочівки.

Підземні води інфільтраційного походження мають гідравлічний зв'язок з поверхневими водами ріки.

Алювіальний водоносний горизонт використовується тільки на окраїнах міста за допомогою індивідуальних шахтних колодязів. Глибина залягання підземних вод коливається від 0,8 до 4,0 м. Дебети колодязів не перевищують 0,5 м3/год.

Неогеновий водоносний горизонт зустрічається в тріщинуватих літотамнієвих вапняках, пісковицях та пісках. Живлення цього горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів і підживлюється з крейдового водоносного горизонту. Там де неогенові породи прорізаються яристо-балочною системою проходить дренавання водоносного горизонту з виходом джерел на денну поверхню. Дебети джерел не перевищують 0,3 – 1 м3/год. В районі сіл Вороняки, Тростянець, Козаки підземні води неогенового горизонту широко використовуються населенням для водопостачання.

Крейдовий водоносний горизонт являється основним джерелом водопостачання м. Золочева. Водомісткими породами служать тріщинуваті мергелі. Водонасиченість мергельно-крейдової товщі залежить від місця розташування свердловини, потужності водоносного шару, ступеню тріщинуватості водомістких порід. Глибина залягання покрівлі крейдового водоносного горизонту знаходиться в межах 3 – 20 м. Горизонт напірний, висота напору складає 0,9 – 18,5 м. (в залежності від місця розташування джерела води). Дебети свердловин коливаються від 10-15 м3/год. до 250 м3/год. Вода доброї якості, з загальною мінералізацією до 0,6 г/ дм3, сульфатно-гідрокарбонатна, магнієво-кальцієва. По хімічних та бактеріологічних показниках підземні води відповідають вимогам ДСТУ.

Інженерно-геологічні умови.

Інженерно-геологічні умови м. Золочева складні. На горбах розповсюджені лісові просядкові породи. В межах понижених ділянок розповсюджені площини з високим рівнем підземних вод, слабкими породами.

По інженерно-геологічних умовах територія м. Золочева поділяється на наступні категорії:

I. Території сприятливої категорії для забудови – до них відносяться території розташовані в межах надзаплавних терас та схилів з ухилом до 10%. На більшій частині описуваних територій розповсюджені різні по літологічному складу породи. В межах надзаплавних терас залягають породи алювіального походження які літологічно складені суглинками, супісками, пісками що підстилаються елювієм мергелю в вигляді глини.

Підземні води на цих територіях залягають на глибині 3м. і нижче поверхні землі.

II. Території несприятливої категорії для забудови – займають в основному східну частину міста. До цих територій відносяться схили горбів з нахилом від 10 до 20 %, висока заплава р. Золочівка.

Схили горбів з нахилом від 10 до 20 % розповсюджені невеликими зонами в межах описуваної території. Складені ці зони суглинками, супісками і пісками. Рівень підземних вод знаходиться на глибині 3 м. і глибше від поверхні землі.

Висока заплавна тераса літологічно складена замуленими породами з прошарками торфу на глибину 3-4 м. Підземні води знаходяться на глибині 1-3 м. від поверхні землі, в основному знаходяться в центрі міста.

III. Території особливо несприятливої категорії для забудови – до них відносяться:

а) Заплави р. Золочівки і безіменних струмків, які щорічно затоплюються повеневими водами, які складені замуленими породами і торфами на глибину 2,5-5 м. Підземні води залягають на глибині 1 м. і вище від рівня землі;

б) Круті схили горбів з ухилом більше 20 %;

в) площадки розповсюдження діючих ярів;

г) Території, відведені для розвитку родовищ цегляних глин.

Сейсмічність району – 6 балів.

Загалом ділянка проектування ДПТ відноситься до сприятливих для забудови територій.

Екологічні умови ділянки проектування – задовільні, завдяки відсутності в межах ДПТ та на суміжних територіях діючих підприємств високого класу шкідливості, достатньо високого рівня озеленення суміжних територій, доброї провітрюваності та інсоляції територій.

Соціально-економічні та містобудівні умови

Золочів – місто районного підпорядкування, центр Золочівського району. Місто розташоване на сході Львівської області, розташоване за 64 км від Львова на автомагістралі Львів—Тернопіль—Умань.

Територія сучасного міста становить 1, 164 га. Чисельність постійного населення м. Золочів згідно даних управління статистики Львівської обласної державної адміністрації, станом на 1.01.2008 р. становила, 23 тис. осіб. В системі населених місць Львівської області по чисельності населення місто посідає 9 місце серед міських поселень Львівської області.

Через місто проходять автомагістраль загальнодержавного значення Львів-Тернопіль-Умань II технічної категорії і обласного значення Золочів-Красне та Золочів-Ясенів IV технічної категорії, а також дільниця Львівської залізниці напрямку Тернопіль-Красне.

СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Час заснування Золочева і походження назви загубилися у віках. У часи давньоруського Пліснеська (15 км від Золочева) на місці Золочева існувало легендарне Радече, яке було зруйновано внаслідок ворожих набігів на початку XIII ст. Жителі, які залишилися живими, поховалися у навколишніх болотах. Там вони будували житло, пересувалися ж, прокладаючи шлях за допомогою вбитих у болото дубових палей. Так починався нинішній Золочів. На початку XX ст. у місті прокладали водопровід і знайшли оті давні "стежки", законсервовані у торфовищі.

Перша письмова згадка про місто, знайдена у архівних документах останнім часом - 1423 рік. Тоді Золочів перейшов від Кердеїв (відомий у Галичині рід) до Яна Менжика. У 1427 році, у часи боярського правління, за Золочів велась судова суперечка у родині Щечонів. З тих часів залишився у місті так званий Золочівський двір - будинок власника міста, вимуруваний з каменю, котрий більше відомий як будинок убогих XVII ст. Саме тоді двір був переданий парафіяльному костелові для опіки над убогими.

У XV-XVI століттях Золочів живе традиційним міським життям. Впродовж цього історичного періоду місто успішно розвивається, і незважаючи на численні татарські набіги. Золочів був оточений валом і ровом, додатково захищений фортецею на пагорбі. У 1523 році місто отримує Магдебурзьке право. Зручне розташування сприяє розвитку торгівлі і ремесел. Справжнім золотим часом для Золочева було XVII - початок XVIII століття - за родини Собеських у місті будується новий замок, закладаються монастирі, церкви. В той час у Золочеві були дві українські церкви, парафіяльний костел, вірменська церква, три монастирі – два латинського обряду і монастир о. Василіан.

Час вніс свої корективи в історичне обличчя Золочева. Від давнини ще залишилася церква Святого Миколая на лінії колишніх оборонних валів, з кінця XVI ст., зі слідами оборонної архітектури, старим хрестом біля храму, встановленим на місці вівтаря попередньої церкви. Церква Святого Миколая заслуговує особливої уваги. Перебудова XVIII ст. залишила основу XVI ст., але в інтер'єрі з'явився іконостас традиційної тогочасної роботи львівських майстрів, з поєднанням різьблення, скульптури і живопису, а також оригінальним розп'яттям, що стоїть на земній кулі з прикутими до нього Адамом і Євою. За радянської доби у церкві Святого Миколая був атеїстичний музей.

З 1772 року Золочів - у складі Австрійської імперії. Австрійський уряд закриває два монастирі латинського обряду. Один з них, піярський, віддають під церкву українській громаді. Саме тоді відбувається обмін між українською і польською громадами (дійсний і понині). Колишній парафіяльний костел стає українською церквою, а монастирський – парафіяльним костелом. Ці дві сакральні споруди, зведені майже поруч, з різницею у часі майже в століття, з яскравими ознаками ренесансу – церква і барокко-костел, додають особливого шарму обличчю міста, що посилюється боєм годинника на вежі костелу.

Василіанський монастир у Золочеві був закладений ще у 1569 році. Нинішній монастирський комплекс - один з найцікавіших серед монастирів XIX- кінця XX ст. Уваги заслуговує копія чудотворної ікони Підгорецької Божої Матері (XVIII ст.), передана у монастир вже після реставрації.

За австрійських часів на місці колишніх оборонних валів закладаються так звані "спацери" - прогулянкові сквери. У Кракові такі називають планти, подібні сквери є й у Відні та Львові.

Зручне розташування Золочева - на трасі між Львовом і Тернополем, залізниці з 1871 року, мальовнича околиця, містечко Сасів за 10 км від Золочева з відомими на всю Австро-Угорщину водолікарнями, де зупинявся навіть імператор Франц-Йосиф, сприяли розвитку новочасного міста. Золочів набуває рис міста емеритів. Сюди на постійне проживання ідуть заможні люди з великих міст. Будівки, збудовані у давнину, і досі вражають своєю красою і неповторністю. Та й місто і понині зберігає той неповторний образ кінця XIX - початку XX ст., особливо його стара частина, що вціліла у воєнні лихоліття XX ст. поки що не дуже осучаснена.



План міста Золочева. 1934 рік

За останнє десятиліття візитною карткою Золочева став замок. Збудований на початку XVII ст. за проектом невідомого італійського архітектора та останнім словом тогочасної науки, замок є зразком поєднання оборонного та житлового призначення. Дослідження останніх років відкрили багато цікавих сторінок забутої історії замку і Золочева. Потужна, і в той же час, ідеально правильна фортеця, яку просто обминали орди, оскільки навіть добре вишколеному війську важко було її здобути, збереглася майже повністю (за винятком озброєння). Кам'яні вали, бастіони добре захищають на диво затишний двір. Великий житловий палац Золочівського замку зберіг внутрішні комунікації - каналізацію (6 внутрішніх туалетів початку XVII ст.) і залишки мережі тепlopостачання - печі та каміни. Цікавим є і внутрішнє планування житлових, парадних покоїв з господарськими кімнатами. Під усією зайнятою житловим палацом площею (майже 1000 м кв.) розташовані льохи-підземелля.

Особливою окрасою Золочівського замку є Китайський палац - єдиний в Україні й один з трьох у Європі, зразок східної архітектури. У ньому поєднано впливи східної культури та місцеві традиції. Китайський палац є музеєм східних культур у складі Львівської галереї мистецтв, а ще тут закладено східний парк, де відбуватимуться чайні церемонії.

Багатьма відомими історичними постатями відома Золочівщина. Та, помітно вирізняється з-поміж них постать Маркіяна Шашкевича - поета, громадського діяча, священника, просвітителя.

У 1893 році з ініціативи "Просвіти" відбулося перепоховання Маркіяна Шашкевича у Львові на Личаківському цвинтарі (Спершу М. Шашкевич був похований у селі Новосілки). Церемонія перепоховання стала справжньою демонстрацією українства у тодішній Австро-Угорській імперії, до складу якої входила Галичина.

Саме на Золочівщині у серпні 1989 року на повний голос заявила про себе Українська греко-католицька церква, яка почала виходити з підпілля.

У 1986 році на місці колишньої садиби отця Романа Авдіковського, діда Маркіяна Шашкевича, відкрито музей-садибу Маркіяна Шашкевича (відділ Львівської галереї мистецтв). У 1993 році на центральній площі Золочева відкрито пам'ятник Маркіяну Шашкевичу, автором якого є скульптор Дмитро Кривавич.

Золочівщина здавна славиться своїм історичним минулим, народними промислами, зокрема гончарством. В селах Гавареччина, Шпиколоси й понині крутяться гончарські круги, де з-під рук гончарів виходять дивовижні речі, які неодноразово були представлені на міжнародних виставках. Хто з шанувальників старовини не захоплювався чорною ужитковою і сувенірною керамікою? Йдеться про гаварецьку чорнодимлену кераміку. Село Гавареччина загубилося у Золочівських лісах. Але саме там і нині ще можна придбати оригінальні керамічні речі, зроблені на дідівських гончарних кругах, - зразки промислу, який передавався від покоління до покоління.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

- стан навколишнього середовища

В даний момент, на території проектування відсутня забудова.

Територія проектування межує з ділянками житлової забудови та територією сільськогосподарського призначення.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє достатня кількість зелених насаджень та практично відсутність активної виробничої діяльності на промислових та комунально-складських об'єктах.

- використання території

На даний час на території ДПТ знаходиться садибна житлова забудова та більша частина території вільна від забудови.

В загальному пропорційному розподілі територія ДПТ використовується наступним чином:

- територія садибної житлової забудови – 26 %
- територія озеленення загального користування – орієнтовно 62%
- інші території – орієнтовно – 12%

- характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу)

Території проектування на 63 % вільна від забудови.

Забудова територій - житлова садибна забудова до 2-х поверхів включно. Забудова переважно капітальна, цегляна. Господарська забудова на ділянках - цегляна або дерев'яна.

- характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини:

На території опрацювання в ході розроблення ДПТ не виявлено об'єкти культурної спадщини. Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

- характеристика інженерного обладнання

Згідно топопідоснови М 1:1000 по території проектування ДПТ проходять повітряні лінії електропередач 0,4 Кв та 10 Кв, газопровід середнього тиску, тому дана ділянка має можливість підключення до цих інженерних мереж. Також поруч території проектування знаходиться водонапірна вежа.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування.

- характеристика транспорту

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з вул. Лесі Українки – Бенівська- С.Крушельницької.

- характеристика озеленення і благоустрою

Територія проектування на даний час належно не використовується. На даний час більша частина території – землі озеленення загального користування.

Цінні зелені насадження на вільних ділянках та в межах існуючих і проєктованих червоних ліній на території проектування відсутні.

- планувальні обмеження

Планувальними обмеження для здійснення нової забудови на території ДПТ є охоронні зони інженерних мереж, червоні лінії вулиць, лінії забудови та нормативні розриви між існуючою та проєктованою забудовою.

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується (поверховість, щільність).

Проектне рішення детального плану території базоване на :

- врахуванні існуючої планувальної структури населеного пункту;
- врахуванні та деталізації рішень генерального плану населеного пункту;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника – органу місцевого самоврядування, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи на проектом;
- взаємозв'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану;

Після вивчення складеної містобудівної ситуації, наявної містобудівної документації, натурних обстежень, обмірів та фотофіксацій, визначено основні напрямки та містобудівні умови для розміщення забудови на ділянці проектування.

Обґрунтовуючими факторами для проведення проектування є:

- Необхідність реалізації та уточнення рішень генерального плану;
- Необхідність покращення інфраструктури міста;
- Невпорядкований існуючий стан ділянки;

- Необхідність ефективного використання земельного фонду міста;
- Сприятливі умови ділянки для розміщення нової забудови (розміщення в планувальній структурі міста – наявність інфраструктури).

Переглянувши наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків і раціонального використання території, проектом ДПТ передбачається планування території і поділу її на ділянки:

для розміщення громадського об'єкту (дошкільний заклад об'єднаний з початковою школою), рекреаційної території - що є уточненням генерального плану м. Золочів; озелененої території загального користування та кварталу житлової садибної забудови з присадибними ділянками. Таке рішення дозволить достатньо ефективно і раціонально використати наявні територіальні ресурси міста.

6. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо.)

Площа території, на яку розробляється ДПТ становить **14,1 га**

Орієнтовний проектний процентний розподіл за функціональним зонуванням території ДПТ виглядає таким чином:

- | | |
|--|------------------|
| - території житлової забудови – орієнтовно 3,72 га | - 26% території; |
| - територія громадської забудови – орієнтовно 0,39 га | - 3% території; |
| - території озеленення – орієнтовно 8,84 га | - 62% території; |
| - території сільськогосподарського призначення 0,56 га | - 4% території; |
| - території вулиць та проїздів – орієнтовно 0,57 га | - 4% території; |
| - території виробничого призначення – орієнтовно 0,02 га | - 1% території. |

Для зручності у користуванні територія ДПТ умовно розбита на земельні ділянки, проіндексовані літерами.

- **Ділянка «1».** Ділянка церкви.
Площа ділянки (згідно нормативних документів) - 0,382 га.
- **Ділянка «2».** Ділянка під дошкільний навчальний заклад з початковою школою.
Площа ділянки(орієнтовна) – 0,81 га.
- **Ділянка «3».** Ділянка рекреаційного призначення.
Площа ділянки(орієнтовна) – 0,62 га.
- **Ділянка «4».** Ділянка зеленої зони.
Площа ділянки (орієнтовна) - 0,07 га.
- **Ділянка «5».** Ділянка зеленої зони.
Площа (орієнтовна) – 0,3 га
- **Ділянка «6».** Ділянка зеленої зони.
Площа (орієнтовна) – 0,12 га
- **Ділянка «7».** Ділянка зеленої зони.
Площа (орієнтовна) – 0,3 га
- **Ділянка «8».** Ділянка для комплектної трансформаторної підстанції.
Площа (орієнтовна) – 0,01 га

Номер кожної ділянки зазначено на графічних матеріалах (Проектний план (аркуш 3).

Територія **площею близько 4,02 га** – для кварталу садибної житлової забудови. Запроектовано 54 ділянки (в тому числі і ділянки під соціальне житло (д «А», д «Б» - номер кожної ділянки зазначено на графічних матеріалах ДПТ (аркуш 3)), приблизно кожна 0,07-0,09 га. Решта територій **площею орієнтовно 2,99 га** залишатиметься для обслуговування вулиць та проїздів в червоних лініях.

Всі проєктовані об'єкти - це нова забудова відповідного функціонального призначення, що забезпечує безперебійне та комфортне функціонування об'єктів з врахуванням усіх необхідних сучасних вимог та стандартів і з можливістю надання супутніх послуг відвідувачам (для громадських об'єктів).

Площі ділянок можуть бути уточнені при розробленні проєктів землеустрою (в зв'язку з уточненням обмірів чи топознімання) за умови погодження з розробником ДПТ.

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Режим забудови території проектування передбачає розміщення громадської будівлі (дошкільний заклад з початковою школою) по вулиці Лесі Українки. Даний об'єкт доповнить інфраструктуру кварталу. Решта території передбачається під розміщення озелененої території загального користування, та кварталу житлової садибної забудови.

Режим забудови території (параметри та містобудівні обмеження) визначається даним ДПТ та уточнюються містобудівними розрахунками на окремі об'єкти в межах території ДПТ.

- Проектом передбачається в межах ДПТ будівництво дошкільного навчального закладу з початковою школою.

8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважний вид використання територій в межах ДПТ – територія громадської та житлової забудови (для будівництва ДНЗ з початковою школою та 54 житлових будинків). Супутні види використання для територій громадської забудови – розташування господарських будівель, майданчиків для відпочинку дітей та дорослих.

Супутні види використання території житлової забудови - розташування господарських будівель та споруд, а також індивідуальних гаражів або навісів для зберігання автотранспорту.

На території проектування передбачається розташування:

- громадської будівлі (ДНЗ з початковою школою);
- 54 ділянок індивідуальної садибної забудови загальною площею ділянок 3,72 га;
- території озеленення загального користування (дитячий, підлітковий, спортивний майданчики).

Містобудівні умови і обмеження для проектованої забудови:

- **Гранична поверховість:**
- **для житлової забудови – від 1-го до 2-х поверхів з мансардою;**
- **для ДНЗ з початковою школою – 2 поверхи.**

Поверховість кожного окремого об'єкту остаточно визначається на наступній стадії проектування.

Визначення максимальних потужностей початкової школи та дошкільного навчального закладу:

Ділянка 2.

Заклад дошкільної освіти, об'єднаний з закладом загальної середньої освіти – двоповерхова капітальна будівля, розташована на ділянці площею 0,81 га. (0,41 га – ДНЗ, 0,4 га – початкова школа)

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е.4. Площі земельних ділянок установ та організацій громадського обслуговування, за місткістю закладів дошкільної освіти м2 на одне місце становить : до 100 місць – 40 м2, за місткістю закладів загальної середньої освіти I ступеня (початкова школа), учнів: від 40 до 400 місць – 40 м2 на учня.

Виходячи з цього максимальна розрахункова вмістимість дитсадка складає: 0,41 га :40= 103 місць, максимальна розрахункова вмістимість початкової школи складає: 0,4 га :40= 100 місць.

Приймаємо максимальну можливу потужність ДНЗ у розмірі орієнтовно 100 місць, початкової школи у розмірі орієнтовно 100 місць.

Даним детальним планом рекомендовано прийняти потужність дошкільного навчального закладу в межах 100 місць, потужність початкової школи в межах 100 місць. Остаточне рішення щодо потужності ДНЗ та початкової школи визначається містобудівним розрахунком, педагогічними завданнями та завданням на проектування і може бути відкоригована з дотриманням вимог ДБН.

Остаточні параметри і потужності вищевказаних об'єктів слід визначити при розробленні містобудівних з розрахунків з врахуванням граничних вимог даного ДПТ, зокрема: поверховість не більше 2-3 поверхів.

9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Планування проектованої території передбачає поділ на ділянки різного функціонального призначення різних площ та конфігурацій. Характер розміщення ділянок та забудови зумовлений врахуванням планувальних обмежень: забезпеченням нормативних розривів між проектованими будівлями, та до інженерних мереж та споруд, наявних та передбачених проектом, а також необхідністю

забезпечення функціональних проїздів з рівноцінним доступом до кожної ділянки, розміщенням автостоянок, тощо.

Територія ДПТ з південного боку примикає до існуючої вулиці, а з півночі і заходу проходять проєктовані вулиці, що забезпечують рівноцінний доїзд до всіх структурних елементів території.

Просторово-планувальна організація території полягає в розміщенні на території проєктування громадського об'єкту, садибної житлової забудови та озелененої території загального користування (спортивний, дитячий майданчик). Громадський об'єкт (дошкільний заклад з початковою школою) розміщений поряд із житловим кварталом садибної забудови і забезпечений можливістю під'їзду (підходу) не менше ніж з двох сторін (з вул. Бенівська та вул. Л.Українки)

Житлова садибна забудова розташована лінійно, вздовж вулиці Л.Українки, С.Крушельницької, Проєктована 1.

Габарити та поверховість кожного окремого об'єкту остаточно визначається ескізом намірів забудови.

Доступ до об'єктів громадського призначення, зеленої зони (спортивного, дитячого майданчиків) та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено вулицями, проїздами і мережею пішохідних доріжок.

10. Житловий фонд та розселення

На території ДПТ проживає 109 мешканців.

Виходячи з наведеного вище розподілу територій та базуючись на нормативних показниках ДБН Б.2.2-12:2019 визначаємо попередню розрахункову кількість населення в даному житловому районі на основі показників граничної щільності.

На території ДПТ для розташування садибної житлової забудови відведено близько 28% території. Згідно проєктного плану ДПТ на території проєктування буде розташовано 54 садибних житлових будинків. При середньому коефіцієнті сімейності 3,5 згідно генерального плану населеного пункту в садибній забудові проживатиме: $54 \times 3,5 = 189$ мешканців.

Таким чином сумарна розрахункова кількість мешканців кварталу проєктування становитиме: 298 мешканців.

Розраховуємо орієнтовну величину житлового фонду території ДПТ.

Для будівництва на ділянках житлових садибних будинків передбачаються житлові будинки орієнтовною загальною площею по 180 м.кв.

Відповідно житловий фонд кварталу $54 \times 180 = 9\,720$ м.кв. загальної площі будинків.

Даний показник є розрахунковим і може бути уточнений, наприклад збільшений з метою забезпечення більш комфортних умов проживання.

Загальний показник житлового фонду на території ДПТ становитиме: 9 720 кв.м.

11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Потреба території проєктування з розрахунковим максимальним населенням до 298 мешканців в основних об'єктах системи обслуговування населення становить:

Найменування	Норма	Всього
Дитячий садок, місць	0,042 місць/люд	13
Середня школа, місць	0,112 місць/люд	33
Магазин продтоварів м.кв. торг. площі	0,01 м.кв./люд	3
Магазин непродовольчих товарів м.кв. торг. площі	0,012 м.кв./люд	4
Підприємства громадського харчування	0,007 місць/люд	2
Майстерні побутового обслуговування	0,002 місць/люд	1

Потреба проєктованого кварталу з розрахунковим населенням 189 мешканців в основних об'єктах системи обслуговування населення є незначною і забезпечується існуючими об'єктами обслуговування.

Мешканці проєктованих будинків використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення міста Золочева та запроєктовані рішенням генерального плану міста об'єкти обслуговування, торгівлі та громадського харчування.

Мешканці використовуватимуть проєктований дитячий садок з початковою школою.

Раніше запроєктовано розміщення сакральної будівлі на території ДПТ - церкви. Церква розташована на рельєфі між вул. Л.Українки та продовженням вул. С.Крушельницької - Проєктованою 2. Сакральна споруда з вул. Бенівської гарно проглядається та розкривається у візуальному сприйнятті.

Церква розташована в центрі ділянки площею 0,38 га. На ділянці запроєктована будівля церкви загальною площею 410 м.кв. Пропонується передбачити дану церкву місткістю на 150 осіб. Площа ділянки та будівлі відповідають даній місткості згідно діючих норм ДБН, методичних вказівок і довідкової літератури.

Даним проектом ДПТ передбачається будівництво сакральної споруди та облагородження зеленої зони. **Під обслуговування церкви передбачається відведення земельної ділянки площею 0,38 га. Релігійна громада зобов'язана забезпечити вільний доступ до сакральної споруди, влаштувавши під'їзд до неї та погодивши попередньо з сусідніми ділянками.**

Мешканці проектного кварталу садибної житлової забудови будуть забезпечені всіма необхідними закладами обслуговування, які існують та запроектовані даним ДПТ та генеральним планом м. Золочів.

Доступ до об'єктів громадського призначення, відпочинкових майданчиків та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено вулицями, проїздами і мережею пішохідних алей.

Кількість прибудинкових внутрішньо-квартальних майданчиків за типами визначена згідно Б.2.2-12:2019, а їх площа визначена розрахунком на базі розрахункових показників Б.2.2-12:2019 і виходячи з проекрованої кількості населення 189 мешканців.

Прибудинкові майданчики	Норма	Розрахункова потреба Для житлової забудови на 289 мешканців
Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого віку	0,7 м2	202,3
Майданчик для відпочинку дорослого населення	0,2 м2	57,8
Для занять фізкультурою	2,0/0,2 м2	578

- Сумарна площа проєктованих майданчиків становить: 838,1 кв.м.

Майданчики необхідних площ передбачено розташувати в зеленій зоні на території ДПТ.

Передбачається також приведення до нормативних показників існуючих вулиць та резервування територій для зелених насаджень загального користування в межах червоних ліній та охоронних зон.

Обслуговування населення буде здійснюватись існуючими в місті закладами обслуговування.

Дані показники громадської забудови є орієнтовними і прийняті для попередніх розрахунків на рівні детального плану території. Параметри даних об'єктів для визначення містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок повинні прийматися на основі окремо розроблених містобудівних розрахунків, за наявності інвесторів та чітко визначених намірів забудови.

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Даним детальним планом території передбачено повну реконструкцію всієї вуличної мережі на території ДПТ. Проектовані проїзди підключаються до реконструйованих існуючих вулиць міста і утворюють єдину транспортно-пішохідну мережу.

Рух транспорту по території проектування забезпечуються по проєктованих вулицях, що сполучаються з існуючою вулицею Лесі Українки та С.Крушельницької.

Рух транзитного вантажного та громадського транспорту по території ДПТ не передбачається.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування. Ширини вулиць в червоних лініях вказані на кресленні поперечних профілів вулиць.

Для зберігання автотранспорту мешканців садибної забудови передбачається у кожному садибному житловому будинку, де повинен бути передбачений гараж або навіс для зберігання власного автотранспорту мешканців щонайменше на 1 автомашину.

Для проєктованої громадської забудови розраховано та передбачено автостоянки згідно діючих нормативних вимог .

Для дошкільної та середньої школи розрахункова кількість машино-місць на стоянках згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.7 на 100 викладачів та співробітників 5-10 машино-місць.

Згідно проекту дошкільний заклад прийнято потужністю орієнтовно на 100 місць.

Кількість дітей згідно ДБН В.2.2-4:2019 додатку «А» в ясельній групі- 15, в садовій -20. Беремо середнє 18 дітей в групі.

$100/18=6$ груп в дошкільному закладі. На одну групу приблизно 2 вихователі.

$6 \times 2 + 40\%(\text{інші працівники}) = 17$ працівників

Потреба в машино-місцях становить **2 машино-місця.**

Згідно проекту початкова школа орієнтовно на 100 учнів.

Кількість учнів згідно ДБН В.2.2-3:2019 табл. 4 в одному класі до 25 учнів.

$100/25=4$ класи в школі. На один клас по 1 вчителю.

$4 \times 1 + 50\% = 6$ працівників в школі.

Потреба в машино-місцях становить **1 машино-місця**.

Культова будівля (церква, що запроектована раніше) розрахована на обслуговування існуючого кварталу, більшість відвідувачів проживають в пішохідній доступності до даного об'єкту і використання автомобілів при даному об'єкті передбачається мінімальне.

Зважаючи на вищевказане обґрунтування потребу у машино-місцях для обслуговування відвідувачів культової будівлі допускається зменшити на 20%.

Таким чином, потреба у машино-місцях становитиме: $150 \times 15 : 100 \times 0,8 (20\%) = 18$.

Проектом передбачено чотири смуги для гостьового паркування сумарною місткістю 21 машино-місце вздовж вулиць Л. Українки та С. Крушельницької.

В загальному потреба становить 21 машино-місце.

Запроектовані автостоянки повністю забезпечують потребу проєктованих об'єктів та мають певний запас для перспективного розвитку території.

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж , споруд.

Розділ інженерне забезпечення і розміщення інженерних мереж і споруд виконаний на основі архітектурно-планувального рішення та у відповідності до діючих будівельних, санітарних, природоохоронних правил і норм.

У зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерно-транспортну інфраструктуру м. Золочів, забудовникам необхідно передбачити кошти на її розвиток, у відповідності до чинного законодавства (дольову участь забудовників).

Розділ передбачає 100% централізоване інженерне забезпечення території ДПТ , як це і передбачено генеральним планом населеного пункту. Рішення генерального плану населеного пункту покладені в основу проєктного рішення щодо інженерного забезпечення території ДПТ.

Згідно рішення діючого генерального плану м. Золочів дана територія підлягає повному інженерному забезпеченню на розрахунковий період дії.

Водопостачання.

Існуючий стан:

В районі проєктування проходить водопровід, що забезпечує водопостачанням прилеглі квартали існуючої забудови.

Проектні рішення:

Для проєктованих об'єктів необхідно збудувати водопроводи по проєктованих вулицях (див лист «Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору»), які передбачено підключити до існуючого водопроводу..

Для проєктованої забудови на території ДПТ потреба у воді для господарсько – питного водопостачання становить орієнтовно 50 м.куб./добу

Прокладення водопровідних мереж рекомендується здійснювати з сучасних полімерних труб $\varnothing \geq 110$ мм, для можливості встановлення на них пожежних гідрантів.

Прокладення мереж водопроводу передбачена в спеціально відведених смугах на відстані не менше як 5 м. до фундаментів будівель та споруд.

Для забезпечення потреб зовнішнього пожежогасіння вільний тиск в мережі повинен становити не менше як 10 м над рівнем землі.

Всі прийняті рішення по водопостачанню запроектовано як комплексну схему, яка ув'язується з архітектурно-планувальними рішеннями по забудові даної території, деталізація прийнятих рішень здійснюється на наступних етапах проєктування для яких дана схема є основним вихідним матеріалом.

Разом з тим в проєктованій забудові слід вжити заходів по встановленню сучасної водоощадної арматури та енергоощадних систем водоспоживання, що дасть змогу на 25% зменшити водоспоживання об'єктів на території в цілому. При цьому у будинках встановлюються резервуари для питної води (запас із водопроводу) для питного та господарського водопостачання та резервуари дощової води для технічного водопостачання. Дані резервуари також можна використовувати в якості резервуарів протипожежного запасу води.

Каналізація:

А) господарсько-побутова каналізація

Існуючий стан:

Суміжні з ділянкою проєктування квартали забудови охоплені централізованою системою каналізування.

Проектні рішення:

Передбачається що орієнтовні проєктні обсяги каналізаційних стоків становитимуть для проєктованої забудови приблизно 50 куб.м/добу.

Прокладення каналізаційної мережі рекомендується здійснювати з сучасних полімерних труб $\varnothing \geq 300$ мм, слухові колодязі та колодязі до яких будуть підключатись бокові каналізаційні мережі пропонується виконувати з сучасних полімерних конструкцій, під'єднання каналізаційних мереж до колодязів необхідно здійснювати за допомогою спаявання.

Б) Дощова каналізація:

Для відводу поверхневих стоків з території проектного кварталу передбачено локальну мережу закритої дощової каналізації.

Відвід дощових та талих вод з території проектованих автостоянок запроектовано мережею закритої дощової каналізації, до якої рекомендується підключити стоки з дахів будинків та інших твердих покриттів.

Очищення поверхневих стоків передбачено здійснювати на локальних бензо-масло і пісковловлювачах типу BIOTAL, розташованих на територіях окремих об'єктів.

Очищені поверхневі стоки можна використовувати на збереження протипожежного запасу води, полив зелених насаджень та удосконалених покриттів вулиць, тротуарів та автостоянок при умові встановлення підземного резервуару, доцільність встановлення якого необхідно обґрунтувати на наступних етапах проектування.

Випуск очищених поверхневих стоків передбачається в загально-сплавну каналізаційну мережу міста Золочів.

Санітарне очищення території:

Існуючий стан:

Вивіз ТПВ проводиться кожного дня, побутове сміття вивозиться на існуючий полігон ТПВ .

Проектні рішення:

Схема вивозу ТПВ зберігається по існуючому стану.

Утворення ТПВ по проектованій забудові на території ДПТ складає 68 т/рік

Контейнери для ТПВ об'єктів обслуговування передбачається встановити на території основних проектованих об'єктів, в їх господарських зонах.

Для житлової садибної забудови пропонується подворова система збору ТПВ із закупівлею уніфікованого пластикового контейнера для сміття для кожної садиби.

Теплопостачання:

Проектні рішення:

Теплопостачання проектової забудови передбачається від газових індивідуальних котлів з високим коефіцієнтом корисної дії. Котли встановлюються в приміщеннях паливних.

Тип та місце розташування котельних чи паливних визначається під час розроблення містобудівних розрахунків на об'єкти обслуговування та проектів індивідуальних житлових будинків. Слід зазначити, що проектом пропонується встановлення сучасних енергоощадних котлів, які в комплексі із терморегулюючими датчиками, застосуванням рекуператорів повітря та утепленням будинку із доведенням до нормативного рівня теплового опору, дозволять зменшити споживання газу орієнтовно на 20-25%.

В проектованій садибній забудові передбачається опалення від двофункційних котлів на газовому паливі.

Газопостачання:

Проектні рішення:

Забезпечити проектований квартал газом передбачається до проектової ГРП, яка знаходиться східніше кварталу забудови.

Природний газ передбачається використовувати для опалення і підігріву води, орієнтовні розрахункові витрати газу для проектової забудови складають – 240 тис.м³/рік.

Застосування сучасних енергоощадних газових котлів , а також утеплення реконструйованих та нових будівель, заміна вікон та дверей, влаштування рекупераційної вентиляції повітря дозволить зменшити загальне споживання енергоносіїв на опалення орієнтовно на 20-25%.

Альтернативні джерела палива:

Як альтернатива природному газу проектовані паливні можна обладнати та твердопаливними котлами.

Замінити природний газ можна як вугіллям так і дровами, або ж спеціальними паливними брикетами з сумішшю вугільного пилу, дров (тирси) та інших горючих матеріалів.

Для вибору джерела палива для забезпечення теплом та гарячою водою рекомендовано провести техніко-економічним обґрунтуванням, який повинен розроблятися на наступних етапах проектування.

Електропостачання:

Проектні пропозиції:

Через територію опрацювання проходить ЛЕП, що забезпечує енергопостачанням прилеглі квартали існуючої забудови.

Необхідно прокласти ЛЕП по проєктованих вулицях (див лист «Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору»), які передбачено підключити до існуючої ЛЕП.
Розрахункове електричне навантаження для проєктованої забудови складає (орієнтовно) 500 кВт

Для забезпечення II категорії надійності згідно п. 2.6 ДБН В.2.5-23:2010 електропостачання приймачів II категорії надійності рекомендується здійснювати від двох незалежних взаєморезервованих джерел. Допускається перерва в електропостачанні на час, необхідний для вмикання резервного живлення черговим персоналом чи виїзною оперативною бригадою.

Для забезпечення I категорії надійності (пожежна сигналізація) необхідно встановити АБЖ/ акумуляторні батареї з резервом на роботу до 3-ох годин.

Для зменшення загального енергоспоживання на перспективу Детальним планом території передбачається на території кожного об'єкту розташувати дахові сонячні панелі та сонячні колектори. Зважаючи на державну політику щодо широкого впровадження та підтримки альтернативних джерел електроенергії, розвитку відновлюваних екологічно чистих технологій та ресурсів широке використання сонячних панелей для генерування електроенергії дозволить на 30% зменшити енергоспоживання на протязі розрахункового строку детального плану території.

Для економії електроенергії для зовнішнього освітлення слід використовувати сучасні світильники із світлодіодними лампами та ліхтарі зовнішнього освітлення із вмонтованими сонячними електрогенеруючими панелями. Також встановлення таких панелей можливе на покрівлі будівлі (після проведення реконструкції).

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Інженерне забезпечення на період надзвичайних ситуацій (НС) :

Водопостачання на період НС передбачається від міської водорозподільчої мережі. В приміщеннях об'єктів громадського харчування необхідно встановити резервуари питної води, для збереження як питного так і протипожежного запасу.

Розрахунок питного запасу повинен становити не менше добової потреби, у випадку НС до запасів води необхідно відноситись раціонально.

Відведення стоків на період НС зберігається по існуючому стану, при вимкненні міських КОС від електромережі проводиться аварійний спуск стічних вод, згідно узгодженої з СЕС схемою.

Електропостачання об'єкту на період НС здійснюється за встановленою категорією – II у відповідності до схеми електропостачання міста.

Для безаварійного електропостачання необхідно встановити ДЕС (дизель-електростанцію), розрахунковою потужністю.

Слаботочні мережі, радіо, оповіщення, Інтернет, телефон.

Проектовані об'єкти повинні бути забезпечені стаціонарним телефонним зв'язком, системою гучного мовлення та оповіщення, системами протипожежної та противламної сигналізації.

Крім того об'єкти повинні бути забезпечені швидкісним доступом до мережі Інтернет, а зони перебування та очікування відвідувачів – покриттям бездротового доступу до мережі Інтернет. Території ділянок об'єктів можуть бути забезпечені покриттям бездротового доступу до Інтернет за бажанням власника.

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору, цивільний захист населення.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталями через 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. При алгебраїчній різниці ухилів поздовжнього профілю сполучних ділянок від 15 проміле і більше, необхідно вписувати вертикальні криві.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. При поздовжніх ухилах більше 30 проміле, влаштовуються укріплені водовідвідні лотки (вимощені, або збірні).

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

-підготовку території для будівництва на ній громадських споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;

- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.
- Вертикальне планування існуючих та проєктованих вулиць та проїздів.
- Комплекс заходів з укріплення схилу та забезпечення під'їзду до нього для технічних потреб.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити проєктованою підземною зливовою каналізацією в поєднанні з локальними водовідвідними лотками в комплексі з заходами по вертикальному плануванню прилеглих територій.

Також для зменшення поверхневого водовідведення рекомендується застосовувати дренавні покриття (газонні решітчасті системи ТТЕ, перфоровану бруківку ФЕМ, щебенево-гравійне ущільнене покриття) та зберігати максимально можливий відсоток озеленення ділянки.



Такі системи (решітки ТТЕ) довго зберігають водопроникність, оскільки завдяки розподілу тиску по великій поверхні і тривалій рухливості решітки ґрунт не ущільнюється, таким чином, зберігаючи свою природну гідроактивність.

Причиною повеней, які все частіше трапляються в останні десятиліття, у більшості випадків є сама людина. Зростаюче ущільнення ґрунту перешкоджає проникненню атмосферних опадів під землю і вони знову відводяться каналізацією у ріки, що призводить до швидкого підвищення рівня води. А якщо каналізаційні системи застарілі та не встигають впоратись з великою кількістю води, це призводить до руйнувань будівель та катастроф.

Завдяки решітчастій структурі системи крізь неї проходить до 100 відсотків опадів, які рівномірно розподіляються при потраплянні в ґрунт. У верхніх 30 сантиметрах 1 кв.м. ґрунту живуть більше 200 мільйонів рослин і тварин. Завдяки системі ТТЕ® ця безцінна біомаса зберігається. ґрунт залишається газо- і водопроникним!

Верхній шар ґрунту виконує важливу фізичну і біохімічну функцію фільтрації, особливо по відношенню до шкідливих речовин, наприклад, стікаючому паливу або моторним оливам. Внаслідок того, що при установці системи ТТЕ® не потрібно піднімати гумус, його функція фільтрації зберігається.

При використанні системи ТТЕ® ґрунт не «закорковується» і не ущільнюється. Таким чином, безцінні біологічні функції гумусового шару ґрунту, особливо важливі для водного балансу, зберігаються і захищаються.

Окрім того, такі системи мають ряд інших екологічних та технологічних переваг, зокрема :

- 1) опір стисненню більший у 4-12 разів у порівнянні з іншими решітчастими системами
- 2) у 2-4 рази більша власна вага (приблизно 20,5 кг/м²) у порівнянні з іншими решітчастими системами забезпечує довготривалу експлуатацію
- 3) горизонтальне розподілення навантаження завдяки масивному з'єднанню
- 4) відсутність зміщення по висоті завдяки системі з'єднання ТТЕ®.
- 5) висока жорсткість закручування за рахунок Т-подібного стикового з'єднання
- 6) проста укладка, так як усі чотири сторони є однаковими
- 7) швидкість укладки приблизно 150-200 м²/г од одним робітником (на підготовленій основі та при підготовлених решітках (обрізаних за необхідністю)
- 8) ребра шириною 9-10 мм витримують максимальне навантаження від шин (сила дотику при прискоренні/гальмуванні, повороті коліс)
- 9) відсутність блокування капілярів ґрунту на стоянках для легкових автомобілів у результаті відмови від несучого шару з щебеню
- 10) оптимальне забезпечення газонів водою шляхом уникнення блокування капілярів
- 11) високий ступінь озеленення (площа покриття до 90%)
- 12) великогабаритні секції 83 x 83 x 57 мм для забезпечення росту кореневої системи та захисту від корозії
- 13) ідеально підходить для захисту коріння, наприклад для огороження поодиноких дерев
- 14) незначні затрати на матеріали та будівництво (не укладається шар із щебеню товщиною до 30 см, вартість якого 10-15 євро/м²)

- 15) зменшення загальних витрат (+ можливість економії на поверхнях вирівнювання, витратах на каналізацію та податку на стічні води)
- 16) 100% атмосферних опадів проходить безпосередньо крізь систему
- 17) озеленені площі витримують навантаження і не потребують особливого догляду
- 18) зменшення викиду CO² до 80 % завдяки застосуванню невеликої кількості будівельної техніки та зменшенню кількості поставок матеріалів
- 19) можливість комбінації з ФЕМ/галькою/травою

А) Укриття людей

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні, або підземні споруди що можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття - цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проектованій забудові в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі підвальних приміщень які можуть бути пристосовані для укриття визначається з розрахунку не менше 2 кв.м. на працівника та відвідувача закладу.

У випадку відсутності та технічній неможливості влаштування в реконструйованій забудові підвальних приміщень, які можна пристосувати під місце укриття, підвальні приміщення слід передбачати в новій проектній забудові. Також на території ділянки на відстані не менше 10 м від будинку на території без твердого покриття споруджуються найпростіші укриття – щілини.

- місцем збору евакуйованого населення кварталу проектування може передбачатись відкритий простір (поле). Кінцево місце евакуації населення визначається відповідним розділом ІТЗ ЦЗ (ЦО) генерального плану населеного пункту.
- шляхи евакуації та система оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі ІТЗ ЦЗ генерального плану населеного пункту.

Б) Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Місця встановлення сирен оповіщення визначаються розділом ІТЗ ЦЗ (ЦО) генерального плану населеного пункту.

В) Протипожежне водопостачання.

- Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до СніП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При проектуванні водопроводу по вулицях в межах ДПТ передбачити, що проектований водопровід повинен бути закільцьований та містити пожежні гідранти з нормованим кроком.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими громадськими, господарськими будівлями (додаток 1.1 ДБН 360-92**), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Згідно вимоги діючих ДБН проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ розробляються з врахування рішень розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» (ІТЗ ЦЗ) генерального плану міста. Даний розділ виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Рішення ІТЗ ЦЗ для даного кварталу будуть розроблені у складі розділу ІТЗ ЦЗ для генерального плану населеного пункту.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території.

При проектуванні кварталу передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та вулиць в червоних лініях, озеленення території. Також в межах ДПТ передбачено влаштування зеленої зони (спортивного, дитячого майданчиків) площею **0,3 га** та рекреаційної зони для проектованого кварталу та існуючої садибної забудови загальною площею **0,62 га**.

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Проектом не передбачається будівництво об'єктів, що здійснюватимуть шкідливий вплив на навколишнє середовище. Територія кварталу повинна буди належним чином благоустроїна, озеленена та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Проектом передбачено наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища :

- влаштування водовідвідних кюветів і канал, дощової каналізації, вертикальне планування території;
- проведення комплексних заходів щодо укріплення та озеленення схилів.

Для збереження зелених насаджень, дренажної поверхні землі, сприяння природному відведенню дощових вод та покращенню мікроклімату пропонується заощення проектованих стоянок виконати з решітчастих систем мощення (з можливістю подальшого росту трави).

Одним з найважливіших завдань при реалізації рішень даного ДПТ, є максимальне збереження зелених насаджень на ділянках. Проектований коефіцієнт озеленення земельних ділянок рекомендовано на рівні не менше 20%. Для досягнення даного відсотка в умовах щільної забудови ділянки доцільно використовувати решітчасті системи мощення про які описано вище.

17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ відповідає розрахунковому терміну генерального плану населеного пункту – 20 років (до 2035 року) , в тому числі 1-ий етап – від 3 до 7 років.

У випадку змін у черговості будівництва , пов'язаних із відсутністю фінансування, інвестицій, нововиявленими обставинами, що ускладнюють будівництво, тощо частина рішень по реалізації ДПТ можуть бути реалізовані після завершення 1-шої черги в межах розрахункового терміну ДПТ.

Передбачається реалізувати весь детальний план території протягом I-го етапу реалізації.

У зв'язку з відсутністю чітко виражених намірів забудовника щодо параметрів проекрованої забудови, визначення містобудівних умов і обмежень відбувається на основі містобудівних розрахунків на наступних стадіях проектування.

При розробленні містобудівних розрахунків з ескізами намірів забудови слід дотримуватись обмежень та враховувати рішення даного ДПТ.

18. Перелік вихідних даних.

1. Рішення Золочівської міської ради №1694 від 12.02.2019р.
2. Лист замовлення Золочівської міської ради від 05.03.2019р.
3. Завдання на розроблення ДПТ.
4. Генеральний план м. Золочів, розроблений розробленого ДП ДІПМ «Містопроєкт».
5. Геодезичне знімання з погодженням наявності мереж М 1:1000.

ПРИМІТКИ:

1. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою та проекти землеустрою щодо відведення окремих земельних ділянок розробляються землеупорядною організацією на основі затвердженого детального плану території.

2. Графічні матеріали Детального плану території виконані у державній системі координат УСК-2000 (згідно наданої замовником топогеодезичної основи у цифровому вигляді).

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідно міською радою.

3. Детальний план території не підлягає експертизі.

4. В зв'язку із необхідністю уточнення намірів окремих забудовників щодо параметрів та функціонального призначення забудови , містобудівні умови та обмеження передбачається визначати на основі окремо розроблених містобудівних розрахунків з намірами забудови та техніко-економічними показниками. При цьому проектні рішення містобудівних розрахунків повинні враховувати дане ДПТ та дотримуватись встановлених ним обмежень та граничних показників.

19. Основні техніко - економічні показники детального плану території

(згідно ДБН Б.1.1-14:2012)

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	14,1/100	14,1/100
- житлова забудова у тому числі:	»	3,72/26	7,64/54
а) квартали садибної забудови (включно з майданчиками та мікрорайонним озелененням)	»	3,72/26	7,64/54
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	0,39/3	1,2/8
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	8,82/62	1,76/12
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	0,57/4	2,93/21
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	»	0,02/1	0,01/1
- інші території (в тому числі городи та ОСГ)	»	0,56/4	0,56/4
Населення			
Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	0,109	0,298
- у садибній забудові	»	0,109	0,298
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-
Щільність населення	люд./га	8	22
у тому числі:			
- у садибній забудові	»	8	22
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної площі	3,655	13,375
- садибний	тис. м2	3,655	13,375
- багатоквартирний	»	-	-
Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м2/люд	31,5	43,8
- у садибній забудові	»	31,5	43,8
- у багатоквартирній (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-
Вибуття з житлового фонду	тис. м2 загал. площі	-	-
Житлове будівництво, всього:	»		9,720/54
у тому числі за видами:	квартира (будинків)		
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2/ будинків	-	9,720/54

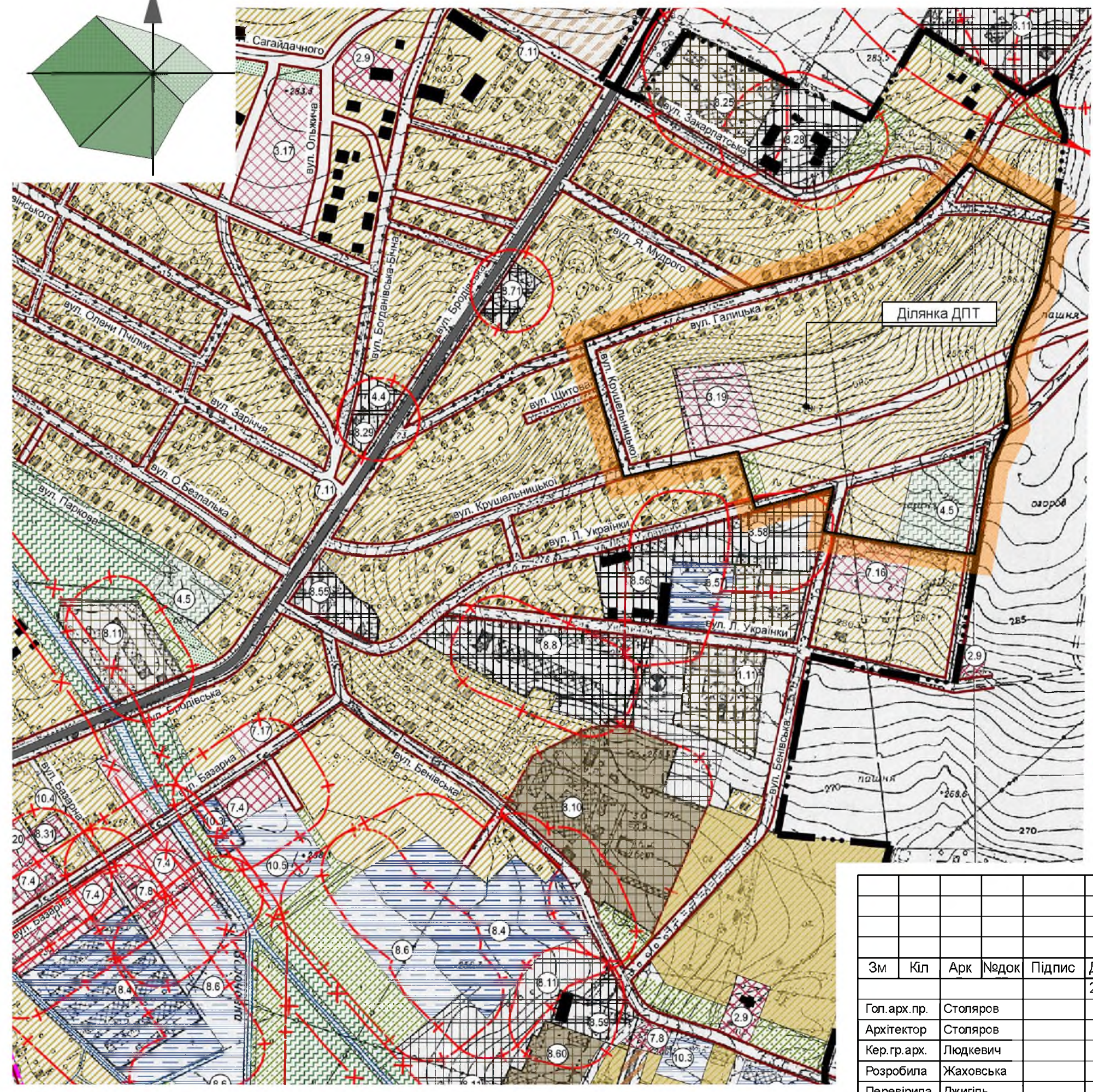
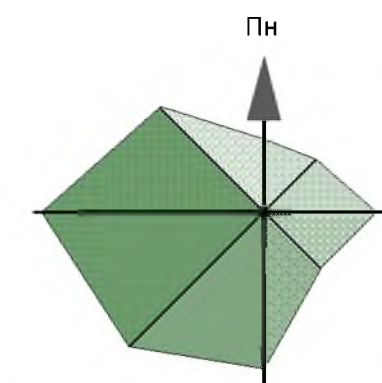
Назва показників	Існуючий стан	Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
- багатоквартирна забудова	»	-	-
із неї:	»		
- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	--	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-
- багатоповерхова забудова (6 поверхів та вище)	»	-	-
у тому числі:	»	-	-
- 6-9	»	-	-
- 10 і вище	»	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м2	-	-
Установи та підприємства обслуговування			
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	100
Загальноосвітні навчальні заклади(початкова школа)	учнів	-	100
Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-
Поліклініки	відв. у зміну	-	-
Спортивні зали для загального користування	м2 пл. підлоги	-	300(в школі)
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-
Приміщення для фізкультурно - оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2 заг. площі	-	-
Бібліотеки	тис. од. збер.	-	-
Магазин	м2 торг. пл.	-	-
Підприємства громадського харчування	місць	-	-
Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-
Культові будівлі	місць	-	150(раніше запроєктована)
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	1,1	2,12
у тому числі:			
- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-	-
- житлові вулиці	»	1,1	2,12
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	»	-	16
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км2	7,8	15,03
- трамвай	»	-	-
- тролейбус	»	-	-
- автобус	»	-	-
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км2	-	-
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	54
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	»	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	21

Назва показників	Існуючий стан	Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання, всього	тис.м3/ добу	-	0,05
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	»	-	0,05
Електропостачання			
Споживання сумарне	МВт	-	0,5
у тому числі на комунально-побутові послуги	»		
Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-
Газопостачання			
Витрати газу всього	млн.м3/ рік	-	0,24
- у тому числі на комунально-побутові послуги	»		
Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,8
Теплопостачання			
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	5,3
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га / % до тер.	-	4,2/30
Протяжність закритих водостоків	км	-	1,1
Охорона навколишнього середовища		-	-
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-
- у тому числі озеленені	»	-	-
Орієнтована вартість будівництва (в цінах 2018р.)			132
Загальна вартість житлово-цивільного будівництва, у тому числі:	млн. грн.	-	121
- житлове	»		81
- установи та підприємства обслуговування	»	-	40
Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт, у тому числі:	»	-	5,5
- вулично-дорожня мережа, всього	»		5,5
- автомобільні тунелі	млн. грн.	-	-
- транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-
- автостоянки і гаражі	»	-	-
Інженерне обладнання, всього : у тому числі:	»		6,5
- водопостачання	»	-	0,5
- каналізація	»	-	1,5
- електропостачання	»	-	2
- зв'язок і сигналізація	»	-	-
- газопостачання	»	-	1
- теплопостачання	»	-	-
- інженерна підготовка	»	-	1
- дощова каналізація	»	-	0,5

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

символ	розрід	позначення
[Symbol]	[Symbol]	- межа міста
[Symbol]	[Symbol]	- території житлової садибної забудови з присадибними ділянками та городами
[Symbol]	[Symbol]	- території житлової малоповерхової та середньоповерхової (до 5 п.) забудови (в тому числі з вбудованими закладами обслуговування)
[Symbol]	[Symbol]	- території житлової багатоповерхової забудови (в тому числі з вбудованими закладами обслуговування)
[Symbol]	[Symbol]	- пріоритетний вид використання - території житлової садибної забудови, допустимий - території цивільної забудови
[Symbol]	[Symbol]	- пріоритетний вид використання - території житлової малоповерхової та середньоповерхової забудови (в т. ч. з вбуд. закладами обслуговування), допустимий - території промислового та комунально-садибного призначення
[Symbol]	[Symbol]	- території цивільної забудови
[Symbol]	[Symbol]	- пріоритетний вид використання - території цивільної забудови, допустимий - території житлової забудови
[Symbol]	[Symbol]	- пріоритетний вид використання - території цивільної забудови, допустимий - території промислового та комунально-садибного призначення
[Symbol]	[Symbol]	- території промислових об'єктів
[Symbol]	[Symbol]	- території складських об'єктів та комунальних об'єктів
[Symbol]	[Symbol]	- території спеціального призначення
[Symbol]	[Symbol]	- території транспортної інфраструктури
[Symbol]	[Symbol]	- території цвинтарів
[Symbol]	[Symbol]	- території інженерної інфраструктури

[Symbol]	- озеленені території загального користування
[Symbol]	- лугопарки
[Symbol]	- водойми та їх прибережно-захисні смуги
[Symbol]	- санітарно-захисні охоронні зони
[Symbol]	- залізниця
[Symbol]	- мости та шляхопроводи
[Symbol]	- магістральні дороги та їх смуги відводу
[Symbol]	- магістральні вулиці та їх червоні лінії
[Symbol]	- житлові вулиці та їх червоні лінії
[Symbol]	- шумозахисний екран
[Symbol]	- території цінного озеленення: сади, парки, меморіальні комплекси
[Symbol]	- пам'ятні знаки
[Symbol]	- межа історичного ареалу
[Symbol]	- територія зелених насаджень спецпризначення

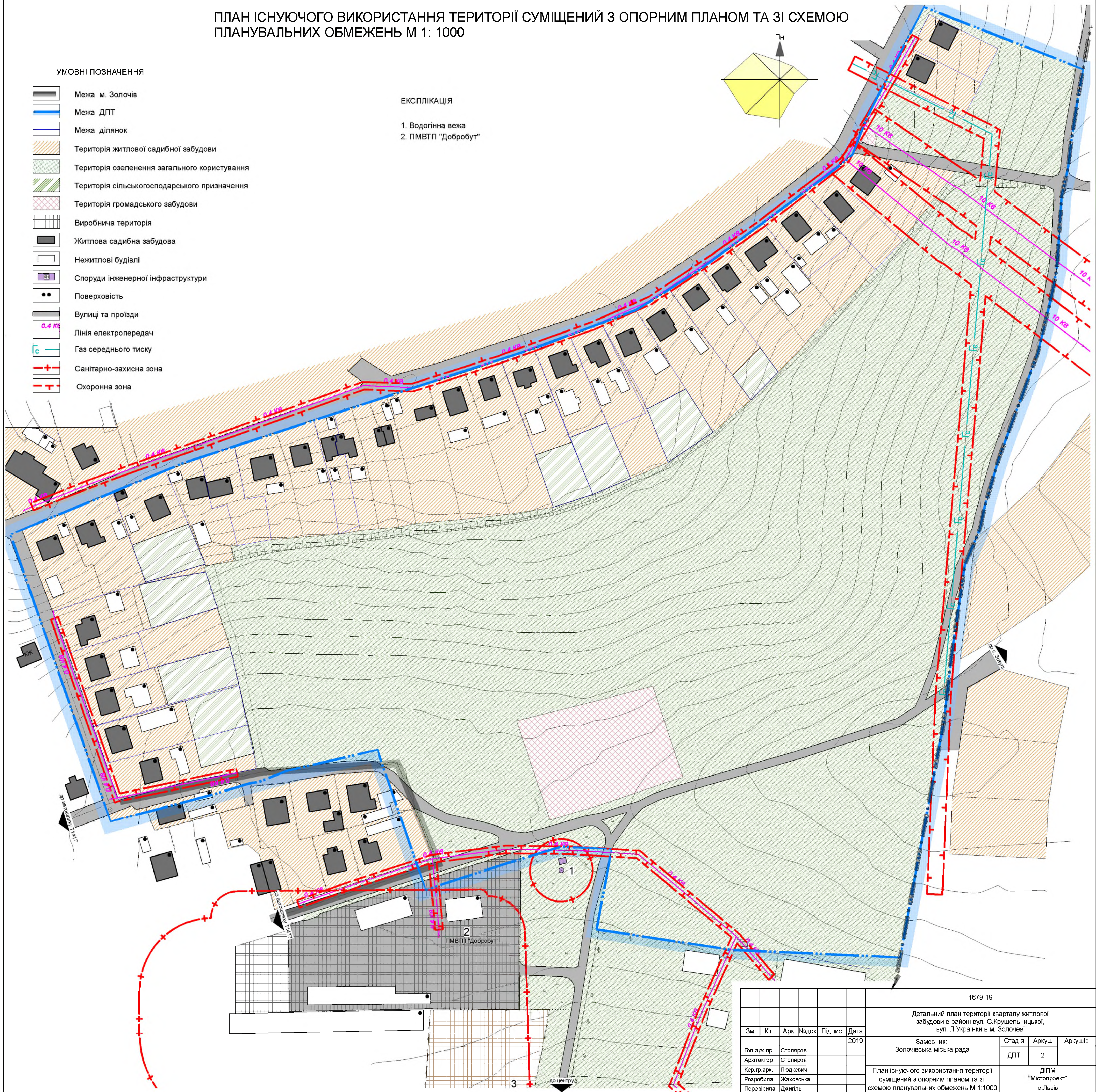
ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1.11. Інспекція пожежної охорони при РВВС, пожежне депо
- 2.9. Церква
- 2.15. Каплиця (проект)
- 3.17. Середня школа (проект)
- 3.19. Дитячий садок з початковою школою (проект)
- 4.4. Тренажерний зал
- 4.5. Спортивно-відпочинковий майданчик
- 7.11. Магазин змішаної торгівлі
- 7.16. Заклади торгівлі та громадського харчування (проект)
- 8.8 Консервний завод
- 8.19 АТП (автобуси)
- 8.25 Золочівське управління осушувальних систем
- 8.56 Виробництво морозива, склади
- 8.57 Гаражі ДТСААФ
- 8.58 Деревообробне підприємство
- 8.71 Млин, пекарня

						1679-19			
						Детальний план території кварталу житлової забудови в районі вул. С.Крушельницької, вул. Л.Українки в м. Золочеві			
Зм	Кіл	Арк	Недок	Підпис	Дата	Замовник: Золочівська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2019		ДПТ	1	
Гол. арх. пр.	Столяров						Схема розташування в планувальній структурі населеного пункту М 1:5000		
Архітектор	Столяров								
Кер. гр. арх.	Людкевич								
Розробила	Жаховська								
Перевірила	Джигіль								ДІПМ "Містопроект" м. Львів

	Межа м. Золочів
	Межа ДПТ
	Межа ділянок
	Територія житлової садибної забудови
	Територія озеленення загального користування
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія громадського забудови
	Виробнича територія
	Житлова садибна забудова
	Нежитлові будівлі
	Споруди інженерної інфраструктури
	Поверховість
	Вулиці та проїзди
	Лінія електропередач
	Газ середнього тиску
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона

1. Водогінна вежа
2. ПМВТП "Добробут"



						1679-19					
						Детальний план території кварталу житлової забудови в районі вул. С.Крушельницької, вул. Л.Українки в м. Золочеві					
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
					2019	Замовник: Золочівська міська рада			ДПТ	2	
Гол. арх. пр.		Столяров				План існуючого використання території суміщений з опорним планом та зі схемою планувальних обмежень М 1:1000			ДІПМ "Містопроект"		
Архітектор		Столяров							Львів		
Кер. гр. арх.		Людкевич									
Розробила		Жаховська									
Перевірив(ла)		Джигіль									

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН СУМІЩЕНЬ ЗІ СХЕМОЮ ПРОЕКТОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗІ СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ М 1:1000



СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ М 1:1000

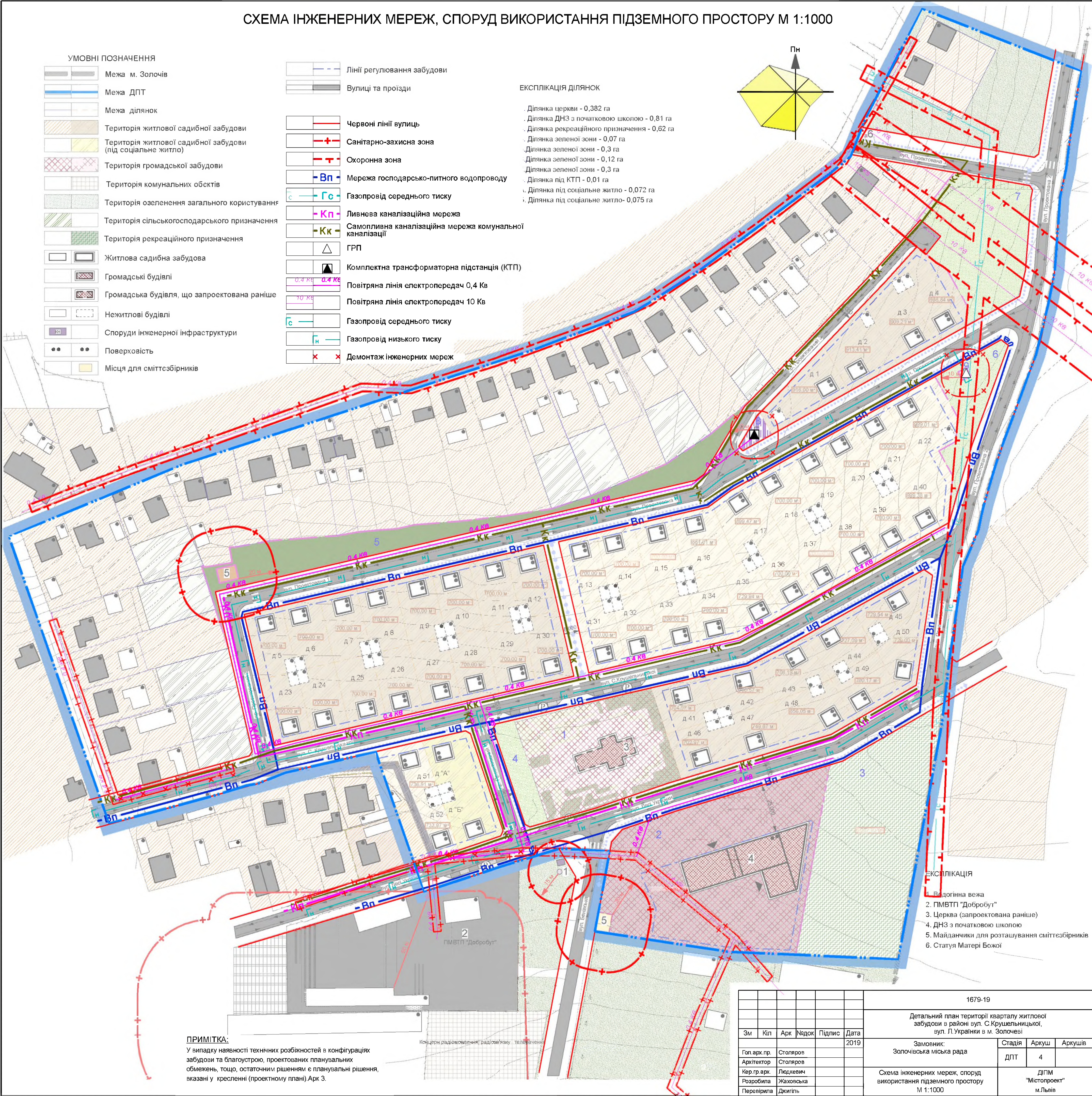


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ТА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000



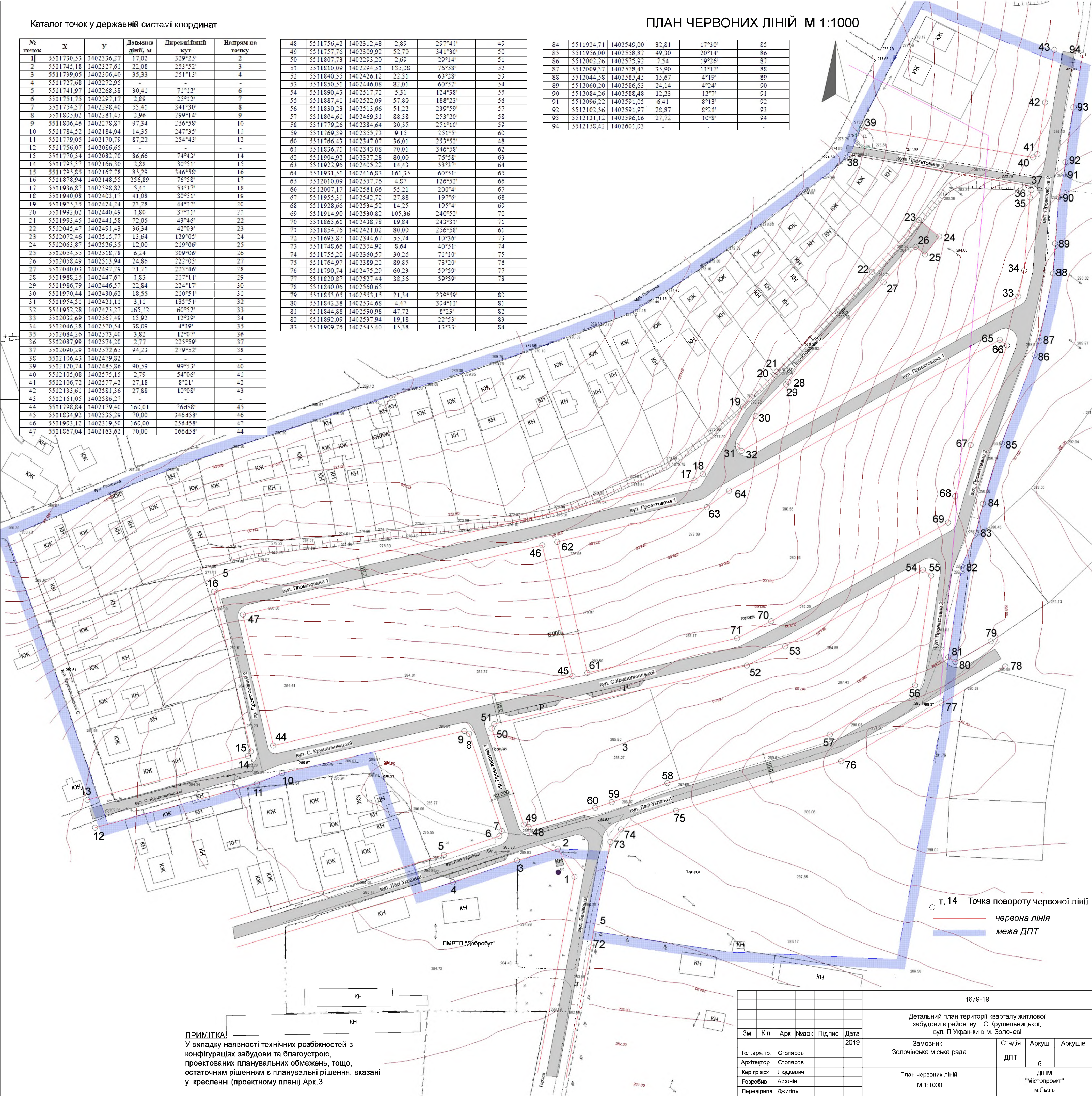
Каталог точок у державній системі координат

№ точки	X	у	Довжина ділянки, м	Дирекційний кут	Напрямок на точку
1	5511730,53	1402336,27	17,02	329°25'	2
2	5511745,18	1402327,61	22,08	253°52'	3
3	5511739,05	1402306,40	35,33	251°13'	4
4	5511727,68	1402272,95	-	-	-
5	5511741,97	1402268,38	30,41	71°12'	6
6	5511751,75	1402297,17	2,89	25°12'	7
7	5511754,37	1402298,40	53,41	341°30'	8
8	5511805,02	1402281,45	2,96	299°14'	9
9	5511806,46	1402278,87	97,34	256°58'	10
10	5511784,52	1402184,04	14,35	247°35'	11
11	5511779,05	1402170,79	87,22	254°43'	12
12	5511756,07	1402086,65	-	-	-
13	5511770,34	1402082,70	86,66	74°43'	14
14	5511793,37	1402166,30	2,88	30°51'	15
15	5511795,85	1402167,78	85,29	346°58'	16
16	5511878,94	1402148,55	256,89	76°58'	17
17	5511936,87	1402398,82	5,41	53°37'	18
18	5511940,08	1402403,17	41,08	30°51'	19
19	5511975,35	1402424,24	23,28	44°17'	20
20	5511992,02	1402440,49	1,80	37°11'	21
21	5511993,45	1402441,58	72,05	43°46'	22
22	5512045,47	1402491,43	36,34	42°03'	23
23	5512072,46	1402515,77	13,64	129°05'	24
24	5512063,87	1402526,35	12,00	219°06'	25
25	5512054,55	1402518,78	6,24	309°06'	26
26	5512058,49	1402513,94	24,86	222°03'	27
27	5512040,03	1402497,29	71,71	223°46'	28
28	5511988,25	1402447,67	1,83	217°11'	29
29	5511986,79	1402446,57	22,84	224°17'	30
30	5511970,44	1402430,62	18,55	210°51'	31
31	5511954,51	1402421,11	3,11	135°51'	32
32	5511952,28	1402423,27	165,12	60°52'	33
33	5512032,69	1402567,49	13,92	12°39'	34
34	5512046,28	1402570,54	38,09	4°19'	35
35	5512084,26	1402573,40	3,82	12°07'	36
36	5512087,99	1402574,20	2,77	225°59'	37
37	5512090,29	1402572,65	94,23	279°52'	38
38	5512106,43	1402479,82	-	-	-
39	5512120,74	1402485,86	90,59	99°53'	40
40	5512105,08	1402575,15	2,79	54°06'	41
41	5512106,72	1402577,42	27,18	8°21'	42
42	5512133,61	1402581,36	27,88	10°08'	43
43	5512161,05	1402586,27	-	-	-
44	5511798,84	1402179,40	160,01	76°58'	45
45	5511834,92	1402335,29	70,00	346°58'	46
46	5511903,12	1402319,50	160,00	256°58'	47
47	5511867,04	1402163,62	70,00	166°58'	48

48	5511756,42	1402312,48	2,89	297°41'	49
49	5511757,76	1402309,92	52,70	341°30'	50
50	5511807,73	1402293,20	2,69	29°14'	51
51	5511810,09	1402294,51	135,08	76°58'	52
52	5511840,55	1402426,12	22,31	63°28'	53
53	5511850,51	1402446,08	82,01	60°52'	54
54	5511890,43	1402517,72	5,31	124°38'	55
55	5511887,41	1402522,09	57,80	188°23'	56
56	5511830,23	1402513,66	51,22	239°59'	57
57	5511804,61	1402469,31	88,38	253°20'	58
58	5511779,26	1402384,64	30,55	251°10'	59
59	5511769,39	1402355,73	9,15	251°55'	60
60	5511766,43	1402347,07	36,01	253°52'	61
61	5511836,71	1402343,08	70,01	346°58'	62
62	5511904,92	1402327,28	80,00	76°58'	63
63	5511922,96	1402405,22	14,43	53°37'	64
64	5511931,51	1402416,83	161,35	60°51'	65
65	5512010,09	1402557,76	4,87	126°52'	66
66	5512007,17	1402561,66	55,21	200°4'	67
67	5511955,31	1402542,72	27,88	197°56'	68
68	5511928,66	1402534,52	14,25	195°4'	69
69	5511914,90	1402530,82	105,36	240°52'	70
70	5511863,61	1402438,78	19,84	243°31'	71
71	5511854,76	1402421,02	80,00	256°58'	72
72	5511693,87	1402344,67	55,74	10°36'	73
73	5511748,66	1402354,92	8,64	40°51'	74
74	5511755,20	1402360,57	30,26	71°10'	75
75	5511764,97	1402389,22	89,85	73°20'	76
76	5511790,74	1402475,29	60,23	59°59'	77
77	5511820,87	1402527,44	38,36	59°59'	78
78	5511840,06	1402560,65	-	-	-
79	5511853,05	1402553,15	21,34	239°59'	80
80	5511842,38	1402534,68	4,47	304°11'	81
81	5511844,88	1402530,98	47,72	8°23'	82
82	5511892,09	1402537,94	19,18	22°53'	83
83	5511909,76	1402545,40	15,38	13°33'	84

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:1000

84	5511924,71	1402549,00	32,81	17°30'	85
85	5511956,00	1402558,87	49,30	20°14'	86
86	5512002,26	1402575,92	7,54	19°26'	87
87	5512009,37	1402578,43	35,90	11°17'	88
88	5512044,58	1402585,45	15,67	4°19'	89
89	5512060,20	1402586,63	24,14	4°24'	90
90	5512084,26	1402588,48	12,23	12°27'	91
91	5512096,22	1402591,05	6,41	8°13'	92
92	5512102,56	1402591,97	28,87	8°21'	93
93	5512131,12	1402596,16	27,72	10°8'	94
94	5512158,42	1402601,03	-	-	-

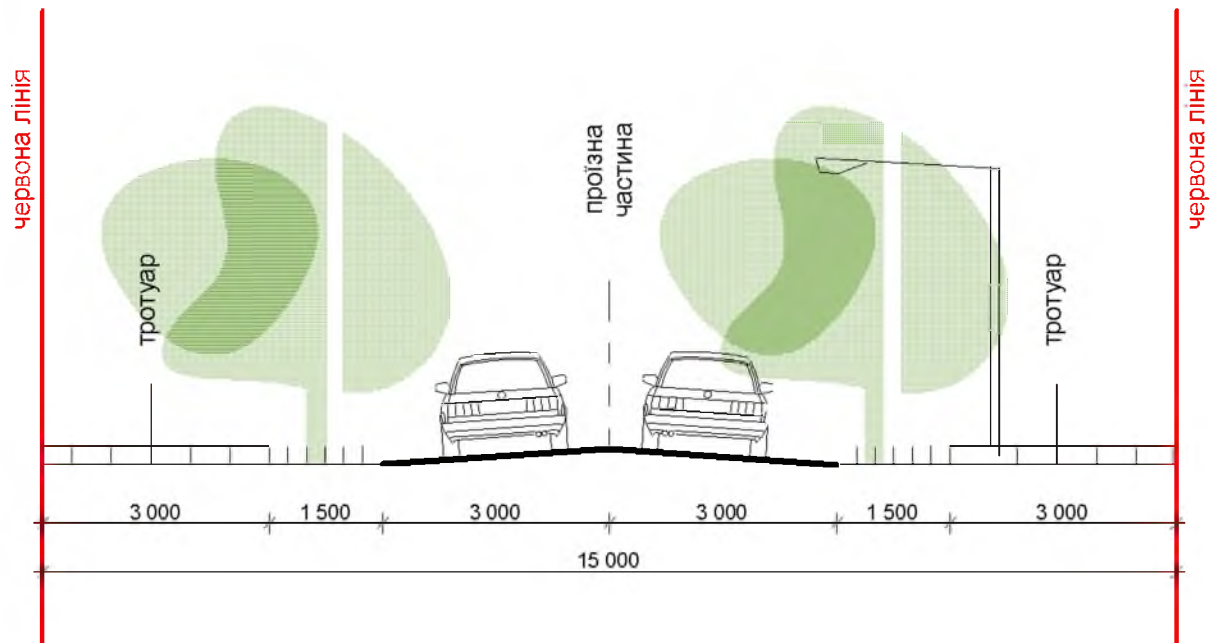


ПРИМІТКА:
У випадку наявності технічних розбіжностей в конфігураціях забудови та благоустрою, проєктованих планувальних обмежень, тощо, остаточним рішенням є планувальні рішення, вказані у кресленні (проектному плані).Арх.З

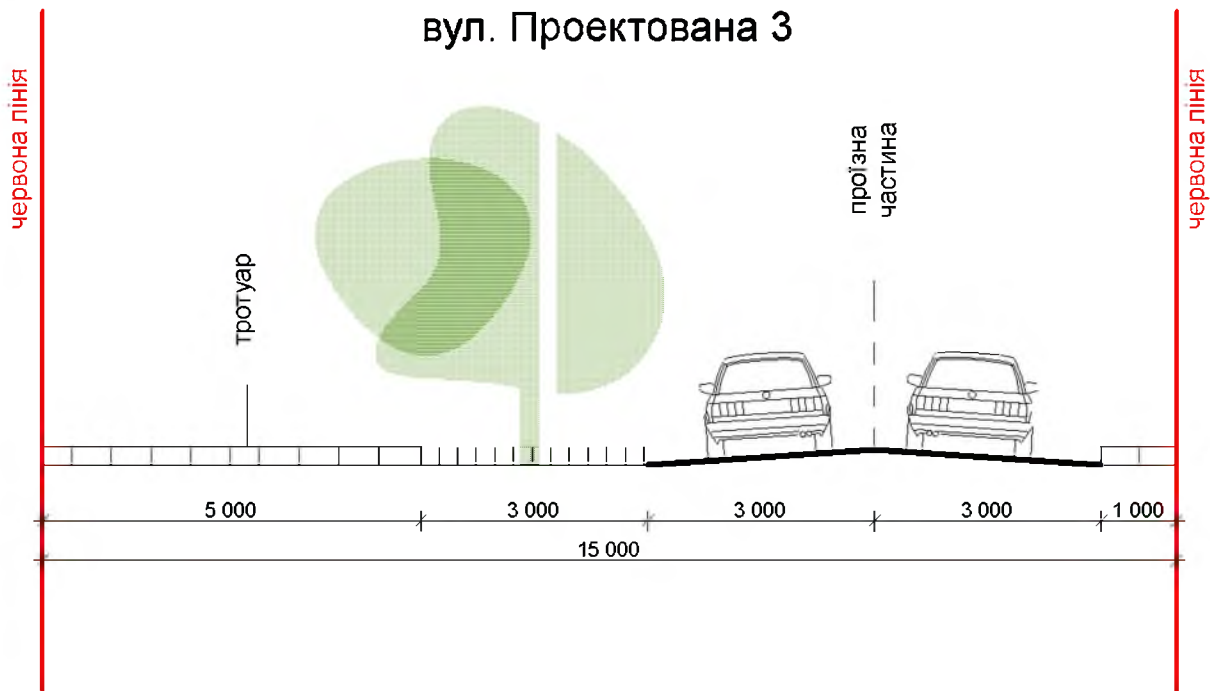
т. 14 Точка повороту червоної лінії
— червона лінія
— межа ДПТ

						1679-19					
						Детальний план території кварталу житлової забудови в районі вул. С.Крушельницької, вул. Л.Українки в м. Золочеві					
Зм		Кіл	Арк	Нодок	Підпис	Дата	Замовник:		Стадія	Аркуш	Аркушів
						2019	Золочіська міська рада		ДПТ	6	
Гол. арх. пр.		Столяр	арх.	Столяр	арх.	Столяр	План червоних ліній М 1:1000		ДПМ "Містопроект" м. Львів		
Архітектор		Столяр	арх.	Столяр	арх.	Столяр					
Кер. гр. арх.		Людкевич	арх.	Людкевич	арх.	Людкевич					
Розробив		Афонін	арх.	Афонін	арх.	Афонін					
Перевірила		Джигілі	арх.	Джигілі	арх.	Джигілі					

вул. Л.Українки, С.Крушельницької, Проектована 1, 2

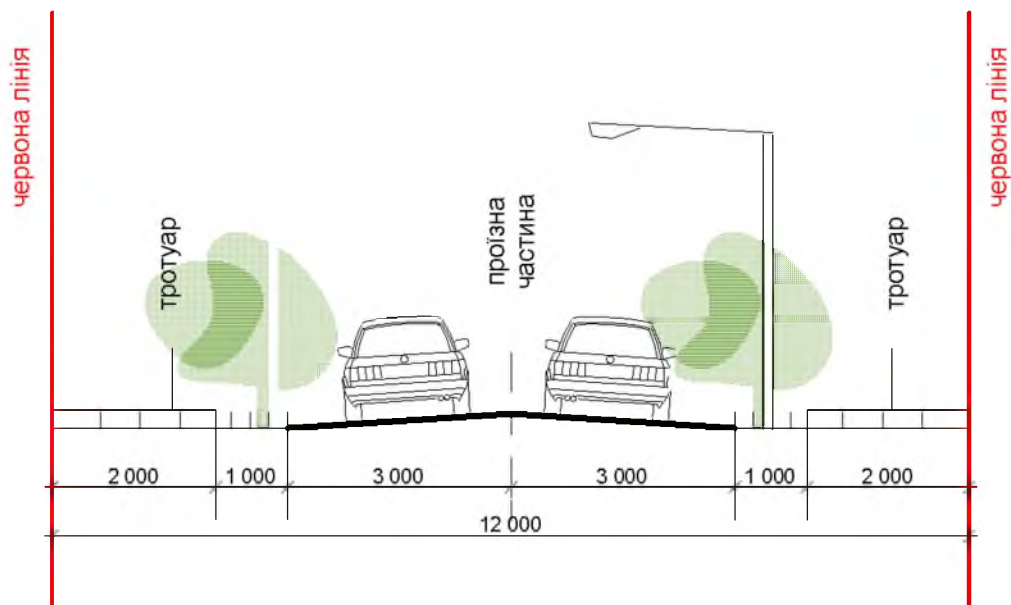


вул. Проектована 3



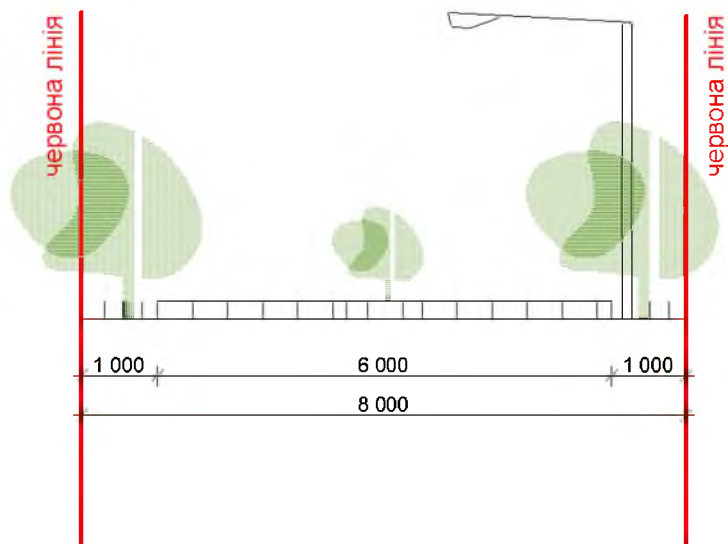
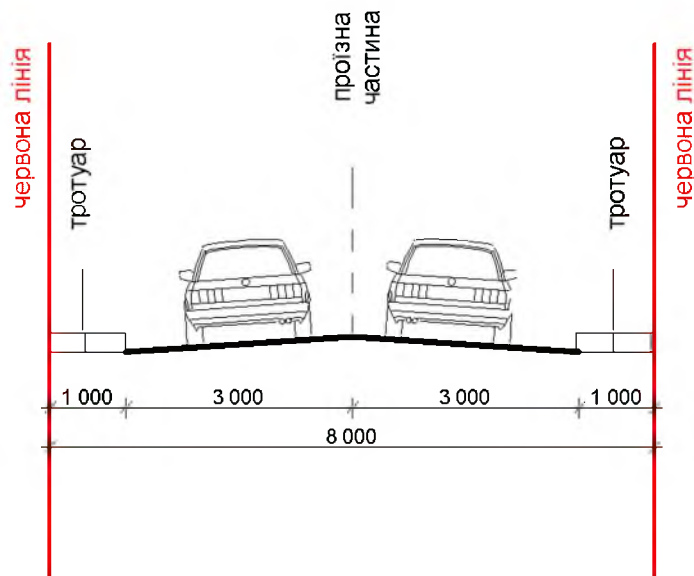
КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:100

пр. Проектований 1, 2



пр. Проектований 3

Пішохідна вулиця



						1679-19			
						Детальний план території кварталу житлової забудови в районі вул. С.Крушельницької, вул. Л.Українки в м. Золочеві			
Зм	Кіл	Арк	Недок	Підпис	Дата	Замовник: Золочівська міська рада		Стадія	Аркуш
					2019			ДПТ	7
Гол.арх.пр.		Столяров				Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100		ДІПМ "Містопроект" м.Львів	
Архітектор		Столяров							
Кер.гр.арх.		Людкевич							
Розробила		Жаховська							
Перевірила		Джигіль							