



IGIS

ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»
Ліцензія АВ № 595619 від 9 листопада 2011 р.

Замовник: Виконавчий комітет Золочівської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в районі вулиці Бенівська (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст»)
у м. Золочів, Львівської області

I. Пояснювальна записка

Директор

А. Ямелинець

Головний архітектор проекту

Л. Скакун

Адреса: вул. Винниченка, 1 Львів

E-mail: igis@ukr.net

Телефон: (032) 236-70-38

Львів – 2021

Даний проект розроблено згідно діючих норм і правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту – Л. Скакун

Проект розроблений колективом ТЗОВ «Інститут геоінформаційних систем» по замовленню Виконавчого комітету Золочівської міської ради.

Склад проекту

(Перелік матеріалів детального плану території):

I. Пояснювальна записка

1 книга

II. Графічна частина

I. Зміст пояснювальної записки.

1. Вступ

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

3. Оцінка існуючої ситуації

- аналіз стану навколишнього середовища;
- використання території;
- характеристика будівель;
- характеристика об'єктів культурної спадщини;
- характеристика інженерного обладнання;
- характеристика транспорту;
- характеристика озеленення і благоустрою;
- планувальні обмеження;

4. Характеристика інших видів використання території.

5. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.

6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.

7. Житловий фонд та розселення.

8. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів.

9. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.

10. Інженерне забезпечення території, розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.

11. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

12. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.

13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

14. Першочергові заходи.

15. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

16. Техніко-економічні показники ДПТ.

17.Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

18.Перелік вихідних даних.

Додатки

II.Графічна частина.

1. Схема розміщення ділянки на фрагменті генерального плану м. Золочів, Львівської області.....М 1:5000
2. План існуючого використання території.....М 1:1000
3. Проектний план суміщений з планом червоних ліній, схемою руху та профілями вулиць (основне креслення).....М 1:1000
4. Схема інженерної підготовки території.....М 1:1000
5. Схема інженерних мереж.....М 1:1000

1. ВСТУП

Детальний план території в районі вулиці Бенівська (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст») у м. Золочів, Львівської області розроблено у відповідності з Законом України №3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.2.3-5-200 «Вулиці та дороги населених пунктів».

При розробці ДПТ враховано:

- Фрагмент викопіювання з генерального плану м. Золочів, Львівської області;
- Матеріали топогеодезичного знімання М 1:1000, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Рішення № 264 Золочівської міської ради від 25.02.2021р.
- Завдання на розроблення детального плану території.

2. СТИЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Золочів - місто районного значення Золочівського району Львівської області, районний центр. Розташоване за 64 км від Львова на автошляху Рава-Руська - Тернопіль. Північно-західною околицею пролягає автошлях. Територія міста становить 11,64 км², населення - 24 тис. мешканців.

Історія

Галицько-Волинське князівство

Час заснування Золочева і походження назви загубилися у віках. У часи давньоруського Пліснеська (15 км від Золочева) на місці Золочева існувало легендарне **Радече**, яке було зруйновано внаслідок ворожих набігів на початку XIII століття. Жителі, які залишилися живими, поховалися у навколишніх болотах. Там вони будували житло, пересувалися ж, прокладаючи шлях за допомогою вбитих у болото дубових паль. Так починався нинішній Золочів. На початку XX століття у місті прокладали водогін і виявили такі давні «стежки», законсервовані у торфовищі.

Часи Королівства Польського

Успенський костел

Перша письмова згадка про місто, знайдена у архівних документах останнім часом - 1423 рік. Тоді Золочів перейшов від Кердеїв (відомий у Галичині рід) до Яна Менжика з Дуброви. У 1427 році, у часи боярського правління, за Золочів велась судова суперечка у родині Щечонів. З тих часів залишився у місті так званий Золочівський двір - будинок власника міста, вимуруваний з каменю, котрий більше відомий як будинок убогих XVII ст. Саме тоді двір був переданий парафіяльному костелові для опіки над убогими.

1443 року король Польщі Владислав III Варненчик у Варадині видав грамоту придворному Міхалу «з Бучача» (Бучацькому) гербу Абданк, у якій йому призначалися 100 гривень, забезпечених на королівщині Золочів.

У XV-XVI століттях Золочів живе традиційним міським життям. Впродовж цього історичного періоду місто успішно розвивається, незважаючи на численні татарські набіги. Золочів був оточений валом, ровом, додатково захищений фортецею на пагорбі. Дідичами Золочева підписувалися сини львівського каштеляна Яна з Сенна і Олеська: Ян з Олеська, Сенна, Золочева (між 1510/1513, його дружиною була Барбара з Ходецьких) - каштелян малогоський, підкоморій сандомирський 1500, Павел з Олеська, Сенна, Золочева - підкоморій львівський у 1478-1493 роках. 17 червня 1522 року король Сигізмунд I Старий у Вільнюсі видав розпорядження, за яким львівський староста Станіслав Ходецький мав посісти маєтки відлученого від РКЦ Станіслава Малогоського (Сененського). У 1523 році місто отримує Магдебурзьке право за сприяння власника - Станіслава Сененського (Малогоського). Зручне розташування сприяє розвитку торгівлі і ремесел.

Справжнім золотим часом для Золочева були XVII - початок XVIII століття - після переходу прав власності на місто до родини Собеських. У місті будується новий замок, закладаються монастирі, церкви. В той час у Золочеві були дві українські церкви, парафіяльний костел, вірменська церква, три монастирі - два латинського обряду і монастир отців Василіан.

Час вніс корективи в історичне обличчя Золочева: від давнини залишилася церква Святого Миколая на лінії колишніх оборонних валів, з кінця XVI століття, зі слідами оборонної архітектури, старим хрестом біля храму, встановленим на місці вівтаря попередньої церкви. Церква Святого Миколая заслуговує особливої уваги. Перебудова XVIII століття залишила основу XVI століття, в інтер'єрі з'явився іконостас традиційної тогочасної роботи львівських майстрів, з поєднанням різьблення, скульптури, живопису, оригінальним розп'яттям, що стоїть на земній кулі з прикутими до нього Адамом і Євою. Іконостас, фундований канівським старостою Миколою Василем Потоцьким, був майже повністю знищений у радянські часи, у 2002-2003 роках відтворений з поєднанням старих фрагментів. Цікавим є відреставрований у 2000 році настінний розпис церкви початку XX століття, автором якого є львівський художник Модест Сосенко (представник неовізантійської течії в українському мистецтві, стипендіат митрополита Андрея Шептицького). За радянської доби у церкві Святого Миколая був атеїстичний музей.

У складі Австрії

З 1772 року Золочів - у складі імперії Габсбургів (з 1804 року Австрійської імперії). Австрійський уряд заклав 2 монастирі латинського обряду (піярський віддали під церкву українській громаді). Відбувається обмін між українською і польською громадами (дійсний донині). Колишній парафіяльний костел став українською церквою, монастирський - парафіяльним костелом. Ці дві сакральні споруди, зведені майже поруч, з різницею у часі майже в

століття, з яскравими ознаками ренесансу - церква і бароковий костел, додають особливого шарму обличчю міста, що посилюється боєм годинника на вежі костелу.

Василіянський монастир у Золочеві був закладений 1569 року. Нинішній монастирський комплекс - один з найцікавіших серед монастирів XIX - кінця XX століття. Уваги заслуговує копія чудотворної ікони Підгорецької Божої Матері (XVIII ст.), передана у монастир після реставрації.

За австрійських часів на місці колишніх оборонних валів закладаються так звані «спацери» - прогулянкові сквери. У Кракові такі називають плани, подібні сквери є у Відні, Львові.

Зручне розташування Золочева - на трасі між Львовом і Тернополем, залізниця з 1871 року, мальовнича околиця, містечко Сасів за 10 км від Золочева з відомими на всю Австро-Угорщину водолікарнями, де зупинявся навіть цісар Франц Йозеф I, сприяли розвитку новочасного міста. Золочів набув рис міста емеритів, на постійне проживання їдуть заможні люди з великих міст. Будинки, збудовані у давнину, досі вражають своєю красою, неповторністю. Місто зберігає неповторний образ кінця XIX - початку XX століття, особливо стара частина, що вціліла у воєнні лихоліття XX ст. поки що не дуже осучаснена.

Період ЗУНР

У місті було сформовано єврейський батальйон УГА. Командант - Н. Шапіро.

Радянсько-польська війна: «червона» окупація



Вулиця Собеського. 1916 рік

17 серпня 1920 року після жорстоких боїв з поляками російсько-більшовицькі частини 14-ї армії І. Уборевича, зокрема 47-ї стрілецької дивізії Червоного козацтва, зайняли місто. Наступного дня після взяття у місті був створений повітовий ревком, який очолив Василь Гоца. За радянських часів на фасаді будинку Золочівської міської ради була встановлена меморіальна таблиця, що сповіщала про цю подію.

«Перші совіти»

Вранці 19 вересня 1939 року радянський 2-гий кавалерійський корпус зайняв місто і розпочав розстріли без суду і слідства.

За часів СРСР

Короткий час місто було населеним пунктом обласного підпорядкування.

Золочів після Революції Гідності

Алея пам'яті «Небесної сотні» у Золочеві. Вперше висаджена 28 березня 2014 року

Вулиця Героїв Небесної Сотні (9 червня 2015 року)

28 березня 2014 року, перед адмінбудинком Золочівської районної ради з'явилася жива алея пам'яті «Небесної сотні».

9 червня 2015 року у Золочеві було прийнято рішення про перейменування вулиці П.Чайковського на вулицю Героїв Небесної Сотні. За дане рішення проголосували 23 депутати міської ради. Вулиця П.Чайковського, проходить повз Золочівську ЗОШ № 1 і впирається в липову алею, висаджену перед райдержадміністрацією на честь Героїв Небесної Сотні. Також вулиця Героїв Небесної Сотні розташована поруч із Золочівським Майданом на якому відбувалися Віче під час Революції Гідності.

Населення

Єврейська громада

Перша згадка про присутність юдеїв (жидів) в Золочеві сходиться до 1565 року. Громада міцно утвердилася на початку XVII століття. До другої світової війни євреї проживали на всій території міста, відіграли важливу роль в його політичному, економічному, соціальному розвитку.

У 1939 році сотні біженців із Західної Польщі прибули в Золочів, рятуючись від німців. Від 2 липня 1941 року німецькі війська окупували Золочів. 4 липня німці разом з добровольцями з числа місцевого населення здійснили погром, у результаті якого за 3 дні загинуло близько 4000 осіб, 2000 з яких були вбиті перед замком. У серпні 1941 року 2700 євреїв були відправлені в табір смерті Белжець. Друга масова висилка в листопаді призвела до загибелі більше 2500 осіб. У грудні німці створили гетто, у якому перебувало близько 9000 юдеїв. До квітня 1943 року більшість з них були розстріляні за містом і поховані в братських могилах.

Золочів є одним з небагатьох міст, яке може похвалитись стародавнім замком. Могутній оборонний замок з Китайським і Великим палацами є унікальною пам'яткою архітектури першої половини XVII століття.

За останнє десятиліття візитною карткою Золочева став замок. Збудований на початку XVII століття за проектом невідомого італійського архітектора та останнім словом тогочасної науки, замок є зразком поєднання оборонного та житлового призначення. Дослідження останніх років відкрили багато цікавих сторінок забутої історії замку, Золочева. Потужна, ідеально правильна фортеця, яку просто обминали орди, оскільки навіть добре вишколеному війську важко було її здобути, збереглася майже повністю (за винятком озброєння). Кам'яні вали, бастіони добре захищають на диво затишний двір. Великий житловий палац Золочівського замку зберіг внутрішні комунікації - каналізацію (6 внутрішніх туалетів початку XVII ст.), залишки мережі теплопостачання - печі, каміни. Цікавим є внутрішнє планування житлових, парадних покоїв з господарськими кімнатами. Під усією зайнятою житловим палацом площею (майже 1000 м²) розташовані льохи-підземелля. Особливою окрасою Золочівського замку є Китайський палац - єдиний в Україні й один з трьох у Європі зразків «східної» архітектури. У ньому поєднано впливи східної культури та місцеві традиції. Китайський палац є музеєм східних культур у складі Львівської галереї мистецтв; є східний парк, де відбуватимуться чайні церемонії.

З екзотичних атракцій замку у Золочеві варто відзначити ритуал загадування бажання біля каменів з зашифрованими надписами XV століття. У затишку замкового парку привертає увагу сучасна капличка-пам'ятник жертвам НКВС, невинно закатованими у замку-в'язниці у червні 1941 року. (Золочівський замок з 1872 по 1954 роки був в'язницею). Авторами каплички-пам'ятника є відомі львівські митці: скульптор - Теодозія Бриж, художники - Євген та Ярема Безніски, архітектор - Василь Каменщик.

Некрополь

Має Золочів некрополь - старий міський цвинтар, де, зокрема, можна знайти поховання кінця XVIII - початку XIX ст. Тут по-особливому відчувається правда буття - поруч знаходяться могили непримирених за життя: комплекс поховань Січових стрільців (22 могили), мавзолей польських військовиків - учасників бойових дій 1918-1920 років, поховання радянських воїнів, 78 могил німецьких військовополонених. Є поховання вояків УПА, пам'ятник на могилі понад 600 чоловік, замучених НКВС у червні 1941 року у замку-в'язниці. У лабіринтах старих поховань можна зустріти замріяного і сумного ангелів, статую скорботної Божої Матері, роботи італійських майстрів XIX століття, так званий «народний примітив» - роботи місцевих майстрів; за іменами, датами життя можна читати історію Золочева й околиць кінця XIX - початку XX століття.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Ділянки, які розглядаються даним детальним планом знаходяться в м. Золочів, Львівської області.

Площа детального плану території складає 10,0218 га.

Аналіз стану навколишнього середовища.

Ділянки, для транспортної інфраструктури, будівництва та обслуговування житлових будівель, для ведення особистого селянського господарства знаходяться в м. Золочів. Територія проектування розташована у вже сформованій громадсько – промисловій забудові.

Використання території;

На даний час земельні ділянки використовуються для селянського господарства, житлового будівництва та транспортної інфраструктури та інші землі міської ради.

Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу).

Територія проектування знаходиться в східній частині м. Золочів. Ділянки рівні за рельєфом, відсутні будь-які багаторічні насадження.

Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топопідоснови М 1:1000, виданої замовником, по території проектування проходять наступні існуючі мережі: ЛЕП 0.4 кВ, ЛЕП 10 кВ, газопровід низького та середнього тиску, каналізаційна мережа та водопровід, силовий кабель та кабель зв'язку.

Характеристика транспорту.

В'їзд на територію представлений існуючими дорогами.

Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від цінних зелених насаджень.

Планувальні обмеження.

Повз територію проектування проходять червоні лінії вулиці Бенівська. Планувальними обмеженнями на території ДПТ є санітарно – захисні зони від ЛЕП 0.4 кВ – 2м, ЛЕП 10кВ – 10м згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Територія ДПТ обмежена:

- з півночі - Територією житлової садибної забудовою;
- з заходу - Територією житлової садибної забудови, громадської забудови, транспортної інфраструктури, спеціального призначення, виробничої промисловості;
- з півдня - Територією громадської забудови, транспортної інфраструктури, спеціального призначення, виробничої промисловості;
- з сходу - Територією складських та комунальних об'єктів та промислових територій;

Ділянки проектування у м. Золочів є придатними для житлової садибної забудови, будівництва та обслуговування будівель торгівлі, транспортної інфраструктури, виробничої промисловості.

Наявною містобудівною документацією на ділянку опрацювання є викопіювання з генерального плану м. Золочів.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ІНШИХ ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Крім будівництва та обслуговування житлового будинку, інших будівель громадської забудови, транспортної інфраструктури передбачається також приведення до нормативних показників існуючих польових доріг.

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану;
- побажаннях та вимогах замовника – виконавчого комітету міської ради, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишніх кварталів громадської забудови.

Дана земельна ділянка знаходиться в східній частині м. Золочів.

Площа земельної ділянки згідно даного детального плану території складає 10,0218 га.

Зважаючи на наміри інвесторів, вигідне розміщення ділянки для продовження формування територій громадської забудови та транспортних об'єктів детальним планом території передбачено раціональне розміщення даних об'єктів з визначенням основних регламентів:

Планувальний регламент.

Планувальним регламентом передбачається:

- Визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення транспортного обслуговування об'єктів проектування.
- Раціональне використання території і формування об'ємно - просторової композиції;
- Встановлення проєктованих червоних ліній;
- Визначення допустимої поверховості проєктованих об'єктів.

Функціональний регламент.

За функціональним призначенням територія, що закріплюється за громадської забудовою віднесена до громадських територій м. Золочів.

6. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ

За функціональним призначенням більшість території проектування передбачається під розміщення громадської забудови. Площа ділянки (без врахування вулиць) становить близько 57,7% загальної площі ДПТ (площі-див. техніко-економічні показники).

Структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна:

Цільове призначення ділянки 1 – для розміщення та експлуатації будівель і спорудавтомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ 12.04)

Цільове призначення ділянки 2 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 3 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 4 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 5 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 6 – для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

Цільове призначення ділянки 7 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 8 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 9 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 10 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 11 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 12 – для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

Цільове призначення ділянки 13 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)

Цільове призначення ділянки 14 – для розміщення та експлуатації будівель і спорудавтомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ 12.04)

Цільове призначення ділянки 15 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 02.09)

Цільове призначення ділянки 16 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 17 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 18 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 19 – для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

Цільове призначення ділянки 20 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 21 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 22 – для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

Цільове призначення ділянки 23 – для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

Цільове призначення ділянки 24 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 25 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 26 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 27 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 28 – для розміщення та експлуатації будівель і спорудавтомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ 12.04)

Цільове призначення ділянки 29 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 30 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01)

Цільове призначення ділянки 31 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)

Цільове призначення ділянки 32 – для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ 02.06)

Цільове призначення ділянки 33 – для розміщення та експлуатації будівель і спорудавтомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ 12.04)

Цільове призначення ділянки 34 – для земель загального користування (КВЦПЗ 18.00)

Цільове призначення ділянки 35 – для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ 02.06)

Цільове призначення ділянки 36 – для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ 02.06)

Цільове призначення ділянки 37 – для розміщення та експлуатації будівель і спорудавтомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ 12.04)

Цільове призначення ділянки 38 – для розміщення та експлуатації будівель і спорудавтомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ 12.04)

Цільове призначення ділянки 39 – для земель загального користування (КВЦПЗ 18.00)

Цільове призначення ділянки 40 – для розміщення та експлуатації будівель і спорудавтомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ 12.04)

Цільове призначення ділянки 41 – для земель загального користування (КВЦПЗ 18.00)

Поверховість забудови передбачена наступна:

- для житлової садибної забудови – від 2-го до 3-х поверхів із мансардою;
- для громадської забудови – до 10м;
- для гаражів – від 6 до 8м.

7. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Згідно розробленого детального плану на території опрацювання розміщені ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель в споруд; громадської забудови; транспортної інфраструктури.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 3,5 мешканця на одну ділянку.

Відповідно на одній території ДПТ проживатиме до 4 мешканців.

8. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Мешканці проектного житлового будинку на території ДПТ та мешканці сусідніх будинків використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення м.Золочів, а також об'єкти обслуговування, що знаходиться поруч.

9. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І СТОЯНОК

Трасування нових проїздів на ДПТ не передбачено.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Рух по існуючій вулиці передбачений лише легковим та грузовим автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо).

Вулиці необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН.

Передбачено трасування нових вулиць з влаштування двосмугового проїзду з шириною проїзної частини 3,0 м. Ширина вулиць в червоних лініях – 12, 15 м.

На території ДПТ передбачається упорядкувати гаражний кооператив «Автомобіліст» та запроектувати будівництва нових гаражів для легкових та вантажних автомобілів.

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД

Водопостачання:

Водопостачання території ділянки буде здійснюватися від централізованого водопостачання міста. Потреба води для даного об'єкта буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Водовідведення:

Господарсько - побутові каналізації передбачається відводити до існуючих централізованих каналізаційних мереж міста.

Відведення поверхневих стоків.

Для відведення поверхневих стоків з території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

Електропостачання:

Електропостачання Даний розділ проекту розроблений згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-23-2003, Київ 2004, РД 34.20.185-94, Москва 1994, «Инструкции по определению экономической эффективности капитальных вложений в развитие энергетического хозяйства».

Підключення ділянки до інженерних мереж електропостачання передбачається до існуючої мережі згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню кварталу вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- **вертикальне планування території;**
- **поверхнєве водовідведення.**

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталями через 0,5м. Система висот – Балтійська. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

12. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Для даного об'єкту організація зелених зон передбачена (влаштування відпочинкових зон, озеленення територій та дитячих майданчиків).

13. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Для запобігання негативного впливу проєктованих об'єктів на стан навколишнього середовища передбачено наступні заходи:

- витримано нормативну відстань до житлової забудови;
- влаштування майданчиків для обслуговуючого автотранспорту з твердого покриття.

Згідно вимог діючого ДБН Б.1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проєктні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проєкт землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між міською радою та розробником генерального плану міста.

14. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ

Термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-ша черга.

А) Будівництво та обслуговування будівель торгівлі, житлових будинків та гаражів.

Б) Будівництво дорожньої - транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури проектованої виробничої території. Будівництво передбачено за рахунок коштів залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

15. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Виходячи з намірів замовників та містобудівних умов, даним детальним планом території опрацьовано земельну ділянку, площею 10,0218га.

Розрахунки щодо умов містобудівного використання земельної ділянки базуються на вимогах ДБН Б.2.2-12:2019 стосовно містобудівної ємності проектованої території наведені нижче.

Дані нормативні містобудівні вимоги дотримуються.

Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та на наступних стадіях проектування:

- гранична поверховість житлової забудови приймається 2-3 поверхи з мансардою, громадської забудови – до 10м, гаражів – від 6 до 8м.
- при подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж;
- територія об'єкту повинна бути належним чином благоустроєна, забезпечена зовнішнім освітленням.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ = 10,0218 га

- площа забудови 2,2612 га

- площа інших територій 7,7606 га

Земельна ділянка	Тип формування ділянки	КВЦПЗ	Площа земельної ділянки (га)	Площа забудови (м²)	Площа твердого покриття (м²)	Площа озеленення (м²)	Гранична висота забудови (м)	Щільність забудови (%)
1	відведення	12.04	0,6328	—	4 599,77	1 728,23	—	—
2	сформована	02.01	0,0285	102,04	40,41	142,55	—	35,8
3	сформована	02.01	0,0177	68,56	38,20	70,24	—	38,7
4	сформована	02.01	0,0239	65,29	58,85	114,86	—	27,3
5	сформована	02.01	0,0076	—	75,64	—	—	—
6	сформована	01.03	0,0210	—	209,79	—	—	—
7	сформована	02.01	0,0368	169,08	76,83	122,09	—	45,9
8	сформована	02.01	0,0424	105,96	61,54	256,50	—	25,0
9	сформована	02.01	0,0030	—	—	29,63	—	—
10	сформована	02.01	0,0269	60,81	29,58	178,61	—	22,6
11	сформована	02.01	0,0539	174,81	30,29	314,58	—	32,3
12	сформована	01.03	0,0664	—	—	—	—	—
13	відведення	03.07	0,1094	150,00	512,76	431,24	10	13,7
14	відведення	12.04	0,3140	—	2 532,54	607,46	—	—
15	відведення	02.09	1,2071	—	5 403,79	6 667,21	—	—
16	відведення	02.01	0,1244	168,42	147,48	928,10	—	13,5
17	відведення	02.01	0,1539	380,58	171,85	986,57	—	24,7
18	сформована	02.01	0,1000	244,62	174,17	581,21	—	24,5
19	сформована	01.03	0,1242	—	—	—	—	—
20	відведення	02.01	0,0793	337,86	68,15	385,99	—	42,6
21	сформована	02.01	0,1000	71,53	114,10	814,37	—	7,1
22	сформована	01.03	0,0207	—	—	—	—	—
23	сформована	01.03	0,1419	—	—	—	—	—
24	сформована	02.01	0,1000	277,48	132,48	590,04	—	27,7
25	відведення	02.01	0,0947	156,00	54,56	736,44	—	16,5
26	відведення	02.01	0,0947	148,65	159,46	638,89	—	15,7
27	відведення	02.01	0,0947	110,40	183,25	653,35	—	11,7
28	відведення	12.04	0,0293	—	293,18	—	—	—
29	відведення	02.01	0,1323	123,55	78,34	1 121,11	—	9,3
30	відведення	02.01	0,1907	130,61	142,24	1 634,15	—	6,8
31	відведення	03.07	0,2643	234,63	419,46	1 988,91	10	8,9
32	відведення	02.06	0,2378	1 140,00	1 096,18	141,82	8	47,9
33	відведення	12.04	0,0515	—	449,15	65,85	—	—
34	відведення	18.00	0,0462	—	—	462,43	—	—
35	відведення	02.06	2,4236	12 246,82	10 610,61	1 378,57	6	50,5
36	відведення	02.06	1,2697	5 908,00	5 171,40	1 617,60	6	46,5
37	відведення	12.04	0,2926	390,84	794,51	1 740,65	10	13,4
38	відведення	12.04	0,2926	449,07	887,35	1 589,58	10	15,3
39	відведення	18.00	0,0170	—	—	154,31	—	—
40	відведення	12.04	0,0280	—	262,95	17,05	—	—
41	відведення	18.00	0,1963	—	—	1 870,43	—	—

Примітка: величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту.

17. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

АНОТАЦІЯ

У даній роботі виконано звіт зі стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в районі вулиці Бенівська (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст») у м. Золочів, Львівської області.

Звіт виконано у відповідності до діючої нормативно - правової бази.

Детальний план території в районі вулиці Бенівська (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст») у м. Золочів, Львівської області.

Детальний план території є одним із засобів створення ефективної системи управління у містопланувальній та містобудівній сфері.

ВСТУП

З підписанням Угоди про асоціацію України з ЄС та європейського напрямку розвитку суспільства все більшого значення у національній і регіональній політиці набуває концепція сприяння сталому розвитку територій шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки.

Стратегічна екологічна оцінка (далі - CEO) - це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Метою CEO є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформуватиме про процес прийняття рівень.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

17.1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації виробництва, кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території в районі вулиці Бенівська (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст») у м. Золочів, Львівської області, розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію міського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Детальний план території передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- оцінку загального стану населеного пункту, основних факторів його формування, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно - гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.


Детальний план території в районі вулиці Бенівська (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст») у м. Золочів, Львівської області враховуються програми розвитку інженерно - транспортної інфраструктури, чинної містобудівної документації на місцевому рівні та інформація земельного кадастру.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Враховуючи п. 4 частини 3 статті 3 ЗУ «Про оцінку вплив на довкілля», в якому йдеться про розміщення об'єктів виробничо - комунального призначення, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Викопіювання земельної ділянки з публічної кадастрової карти (мал. 1)



 Ділянка, що розглядається проектом

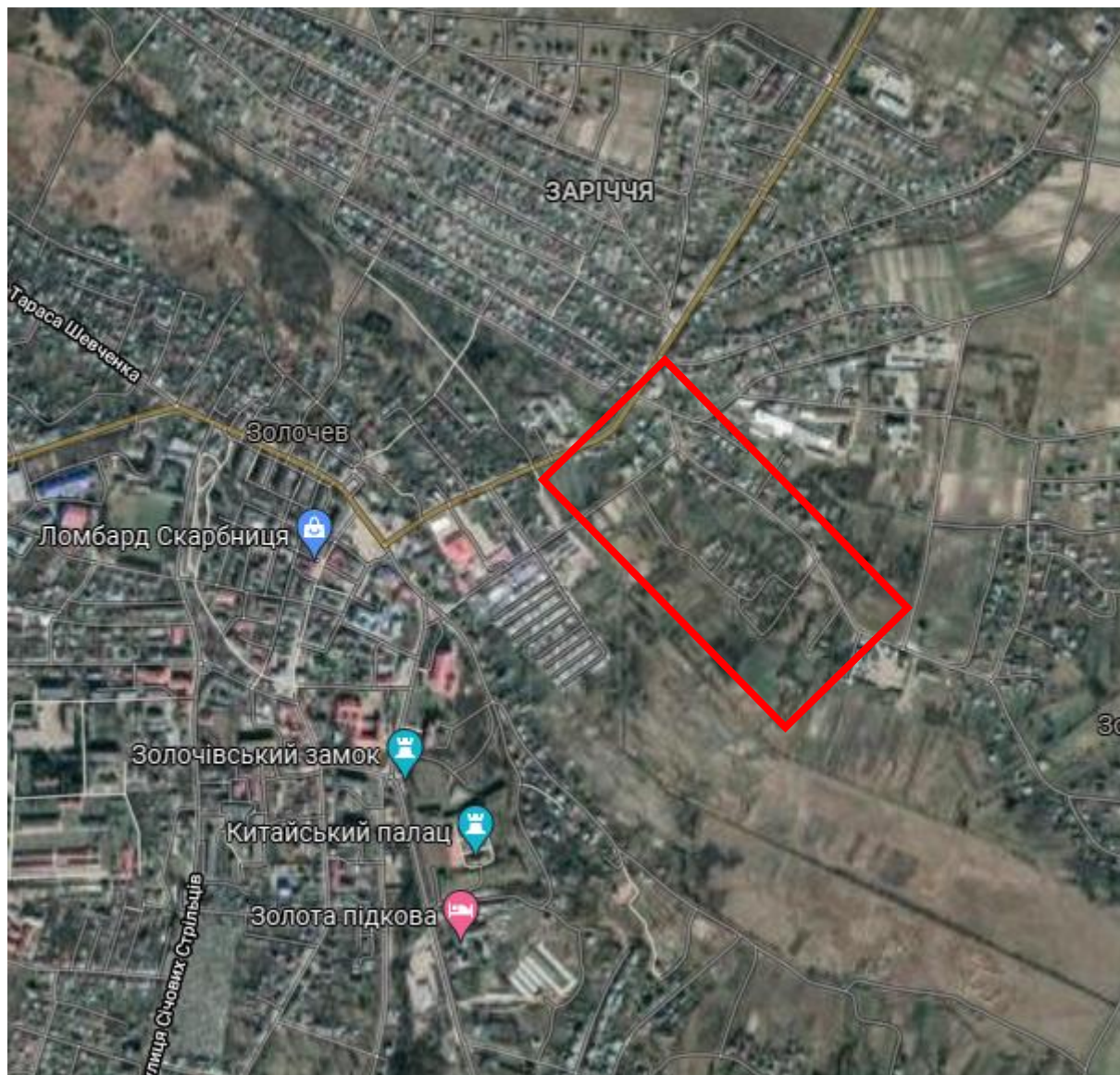
Проведення стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в районі вулиці Бенівська (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст») у м. Золочів, Львівської області, а саме «Забезпечення якості і безпеки довкілля та просторової гармонії».


Розташування - в межах м. Золочів, Львівська область.

17.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Місто Золочів розташоване на території Золочівського району Львівської області в Україні. Ділянка проектування розташована у вже сформованому середовищі. Екологічний стан даної території можна трактувати як добрий.

План – схема розташування ділянки (мал. 2)



 - Ділянка, що розглядається проектом

Геолого-геоморфологічна будова

На території області виділяють п'ять природних районів – гірські Карпати на півдні, до них прилягає Передкарпатська височина, Подільська височина (плато) – у центральній частині, Мале Полісся і Волинська височина – на півночі.

Через територію Львівщини проходить Головний європейський вододіл. В області беруть початок річки Дністер та Західний Буг. Усього у Львівській області нараховується 4 водних басейни: р. Західний Буг, р. Сян, р. Дністер та р. Дніпро, у які впадають понад 8950 річок

загальною протяжністю 16343 км. Найбільша кількість річок (відповідно 5838 та 3213) належить до басейнів р. Дністра та р. Західного Бугу. Лісові масиви зосереджені в Карпатах, а також у західній та північній частинах Львівщини. Переважають сосна, бук, дуб, ялина, граб, менше поширені береза, вільха. Область багата на корисні копалини: кам'яне вугілля, природний газ, нафту, сірку, торф, озокерит, кухонну та калійну солі, сировину для виробництва цементу, вапняки і сланці, мергель, будівельні та вогнетривкі глини тощо. Особливим багатством Галицької землі є великі запаси лікувальних мінеральних вод, на базі яких діють курорти.

Інженерно-геологічні умови Львівської області досить цікаві. На території Львівської області перетинаються Східно-Європейська та Західно-Європейська платформа і розташовуються Карпати. На кристалічному фундаменті залягають осадові породи крейдового віку Львівської западини і Львівського палеозойського віку. Знизу вгору розташовуються: карбонатні теригенні відклади мезозойського віку; неогеновий представлений глинами, пісками і вапняками; четвертинні відклади - водно-льодовиковими та льодовиковими глинисто-піщаними породами.

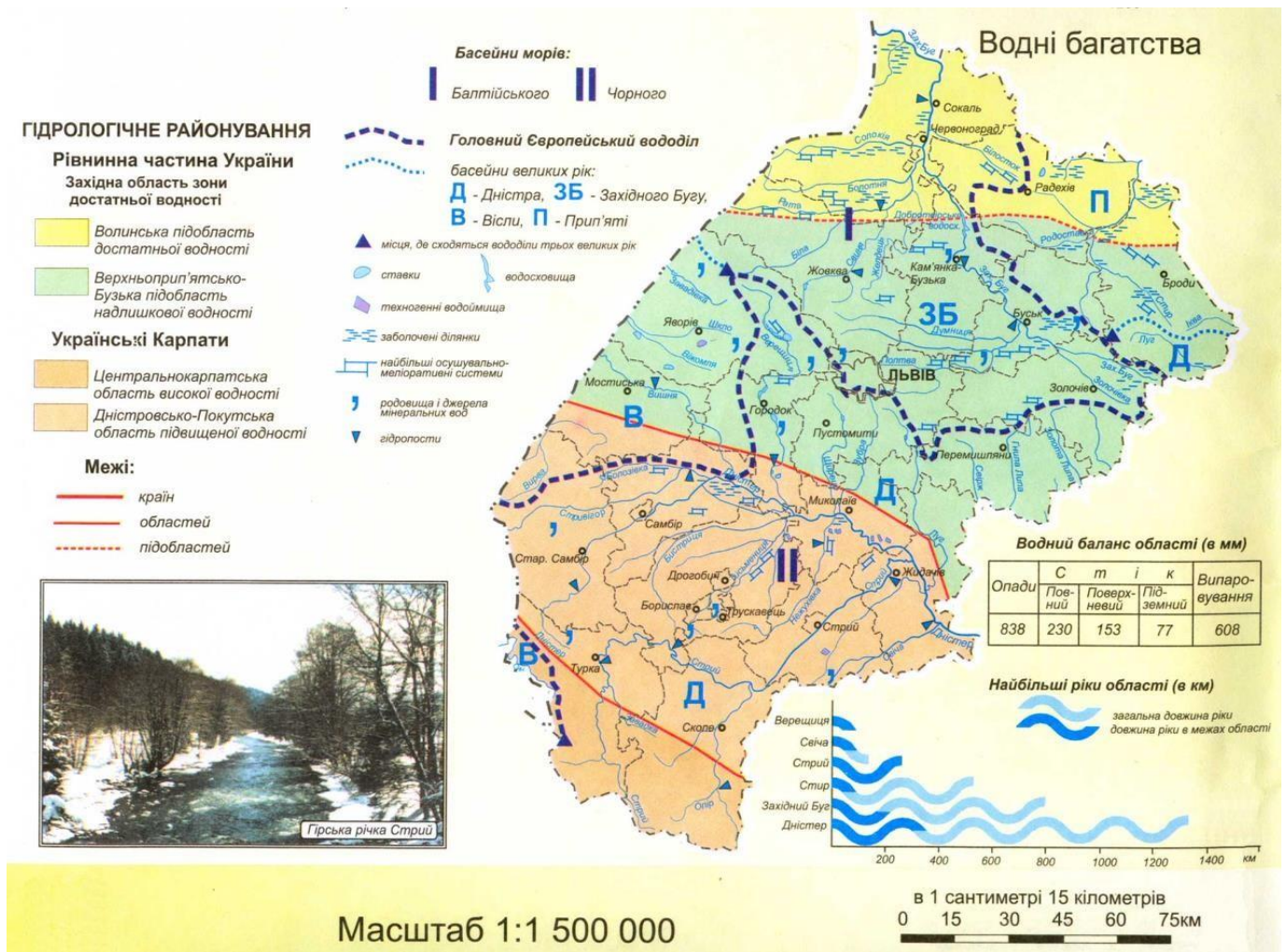
Більшу частину Львівської області займають височини, трохи південніше йде Карпатське передгір'я, на півдні – гірська система Карпат. Приуроченість території по трьом великим геотектонічним структурам зумовило складну геологічну будову. Карпатські гори являють собою паралельні витягнуті хребти висотою 1000 – 1500м. Більшу частину опадів становлять мезозойські і кайнозойські породи. Мезозой представлений метаморфічними різнообломними опадами, вапняками і флішем. Палеогеновий представлений глинисто-піщаним флішем. У цілому потужність флішевих відкладів сягає до п'яти кілометрів. Відкладення четвертички і неогену зустрічаються в міжгірських западинах і представлені вулканогенними, глинисто-піщаними породами з прошарками великоуламкових порід (моласи). Фліш, крейдові і палеогенові товщі сильно розбиті тріщинами і розломами, дислоковані.

Гідрологічні умови

Територією Львівської області тече 8950 річок, з них 216 завдовжки понад 10 км кожна. Загальна протяжність річок - 16343 км. Найбільша кількість річок належить до басейнів р. Дністра та р. Західного Бугу, відповідно 5838 та 3213 річки.

Річки належать до басейнів двох морів: Балтійського (річки західної частини області) та Чорного (річки східної частини). Це зумовлене тим, що через Львівську область проходить Головний європейський вододіл. Основні річки басейну Балтійського моря (в межах області) - Сян і Західний Буг; основні річки басейну Чорного моря - Стир (притока Прип'яті) і Дністер.

Річки південної частини області протікають серед гір та північно-східних відногів Українських Карпат, тому є типово гірськими річками. Річки центральної та північної частини області належать до рівнинних річок.



Мал.3 Гідрологічне районування

Така кількість озер та рік дозволяє розвивати у Львівській області більшість видів відпочинку і оздоровлення, пов'язаних з використанням водних рекреаційних ресурсів.

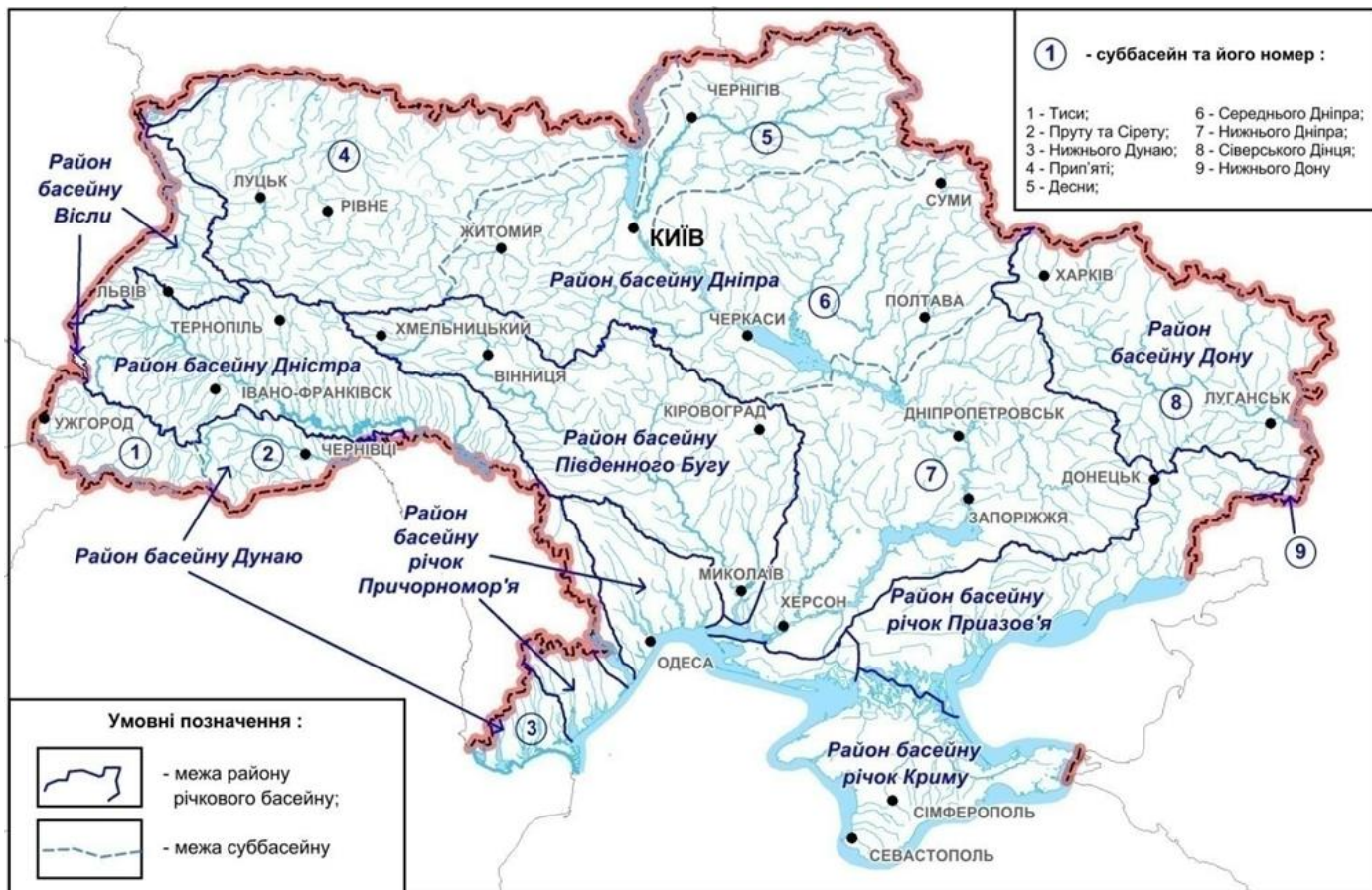
Аналізуючи якість вод в річках, варто відмітити, що найбільшу кількість перевищень зафіксовано по таких забруднюючих речовинах: азот амонійний, залізо загальне, фосфати, БСК₅, ХСК, азот нітритний. Найбільша кількість перевищень ГДК у досліджуваних пробах води зафіксована у басейнах Західного Бугу та Дністра. Це обмежує або повністю виключає їх використання для рекреаційних цілей. Обмежують рекреаційне використання деякі природні фактори озер заплавної походження. Це не надто знижує питому вагу водних рекреаційних ресурсів, навпаки, варто говорити про їх незавантаженість.

Отже, водні ресурси області мають значний нереалізований потенціал і можуть служити основою для будівництва на їх берегах будинків і баз відпочинку, пансіонатів, створення рекреаційних зон короткочасного відпочинку.

Прибережно-захисна смуга від середніх річок становить 50м. Згідно листа Регіонального офісу водних ресурсів у Львівській області план заходів пов'язаних з попередженням шкідливої дії вод і ліквідацією її наслідків включаючи протипаводковий захист населених пунктів та земель, на території міста не розроблявся.

Місце розташування і геоморфологічні особливості території визначили її гідрологічні умови. Відповідно схеми «Гідрологічного районування України», проєктована територія розташована в районі басейну Вісли. (див мал.4)

У межах території, що проєктується, стаціонарні гідрологічні спостереження не проводяться.



мал.4 Гідрологічне районування України

Клімат

Клімат проєктованої території помірно - континентальний, з м'якою зимою та теплим літом.

Погода Золочівщини Мінлива, нестійка. Чинників багато. Це вертикальний рух повітряних мас, горизонтальне переміщення повітря, поверхня місцевості, ґрунтово рослинний покрив (фізичні явища і процеси) що безпосередньо відбуваються в атмосфері, тісно взаємопов'язані між собою. Сукупність і послідовність змін усіх можливих у даній місцевості умов погоди за багато років називається кліматом.

Клімат Золочівського району помірно-континентальний.

Кожна, навіть невелика територія має свої погодно-кліматичні особливості.

Середньорічна температура на Золочівщині - +6, 8 С. Найхолодніший місяць року – січень. Мінімальні відмітки температури -29° С (в Гісморянській зоні). Середня температура зими – 3,2° 0.

Найтепліший місяць року – липень. Середня температура літа +17°С, найбільша - +31° С. Найвищі середні температури липня характерні для Малого Полісся - від +15° С до +18,5° С.

На Золочівщині переважають західні і південно-західні вітри; взимку бувають східні. Район знаходиться в зоні помірного зволоження. Середня кількість опадів - 650-730 мм за рік. Максимальна кількість - у червні- липні. Річна кількість опадів неоднакова. На півночі їх приблизно 600 - 650 мм, на півдні - 700-750 мм. Висота снігового покриву 15-20 см. Сніговий покрив нестійкий. Як правило, сніг випадає у кінці жовтня і сходить у березні. Проте, часті відлиги призводять протягом зими до кількарізного танення снігу.

Для Золочівщини характерний позитивний баланс вологи. До стихійних погодних явищ належать: град, пізні весняні приморозки, буревії., посухи, які почастишали в останні 3-5 років.

У цілому, Золочівський район розташований у вологій, помірно-теплій агрокліматичній зоні з добре вираженими усіма чотирма порами року, що мають такі особливості:

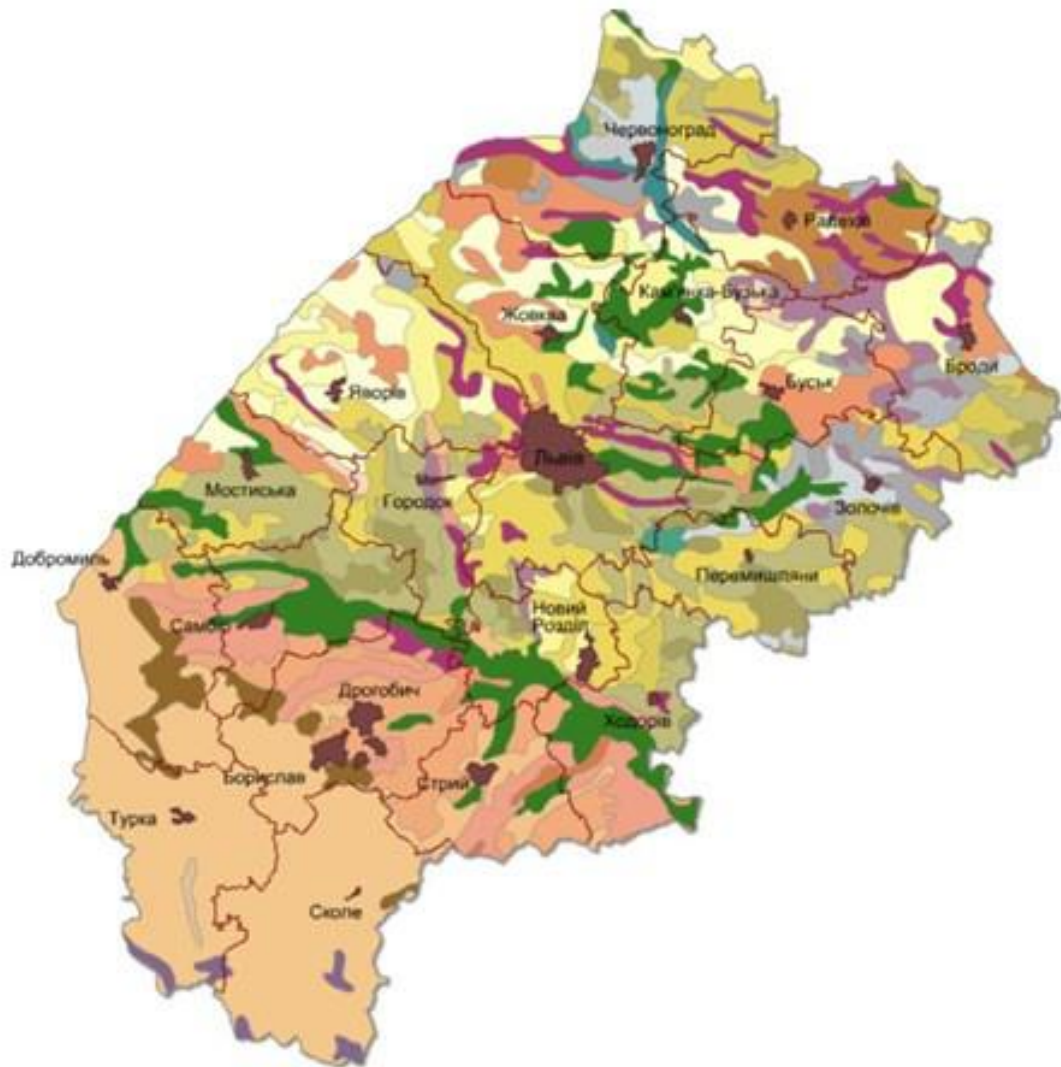
- зими переважають теплі, м'які з частими відлигами, нестійким сніговим покривом;
- весна настає часто із запізненням. Переважають холодні вітри а частими дощами,
- літо помірно тепле. Характеризується нестійкою погодою. Можливі прохолодні дощі, посухи;
- осінь характеризується періодами з теплою і холодною дощовою погодою. У другій половині осені можливі снігопади, навіть хуртовини.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив проектованої території характеризується відносною однорідністю, що зумовлено обмеженими розмірами даної території та її геоморфологічними особливостями.

Ґрунтовий покрив Золочівщини - різноманітний. Це пов'язано в основному з кліматичними умовами, рельєфом, мозаїчністю материнських порід. На півночі переважають чорноземи дерново-карбонатні та лучні ґрунти. У долині річок Західного Бугу та Золочівки ґрунти торфово-болотні. На схилах Гологорівського масиву є ділянки з Дерново- підзолистими та сірими лісовими опідзоленими ґрунтами. На рівнинних ділянках ґрунти більш родючі, ніж на схилах.

Детальніше про ґрунтовий покрив м. Золочів зображено на малюнку 5 :



мал.5 Ґрунтовий покрив Львівської області

Дерново-підзолисті ґрунти

Дерново-підзолисті ґрунти на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах





- Дерново-прихованопідзолисті піщані та глинисто-піщані ґрунти (борові піски)
- Дерново-слабо-і середньопідзолисті піщані та глинисто-піщані ґрунти
- Дерново-середньо-і слабопідзолисті супіщані і суглинкові ґрунти

Дерново-підзолисті оглеєні ґрунти на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах




- Дерново-слабопідзолисті глейові піщані та глинисто-піщані ґрунти
- Дерново-середньо- і сильнопідзолисті глейові супіщані та суглинкові ґрунти
- Дерново-середньо-і сильнопідзолисті поверхнево-оглеєні переважно суглинкові ґрунти

Опідзолені ґрунти

Опідзолені ґрунти переважно на лесових породах

-  Ясно-сірі опідзолені ґрунти
-  Сірі опідзолені ґрунти
-  Темно-сірі опідзолені ґрунти
-  Чорноземи опідзолені

Опідзолені оглеєні ґрунти переважно на лесових породах



-  Ясно-сірі і сірі опідзолені оглеєні ґрунти
-  Темно-сірі опідзолені оглеєні ґрунти
-  Чорноземи опідзолені оглеєні

Чорноземи

Чорноземи неглибокі лісостепові на лесових породах

-  Чорноземи неглибокі слабогумусовані та малогумусні


Чорноземи глибокі на лесових породах

-  Чорноземи глибокі малогумусні
-  Чорноземи глибокі малогумусні вилуговані

Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід

-  Чорноземи карбонатні на елювії щільних карбонатних порід

Лучно-чорноземні ґрунти переважно на лесовидних породах



-  Лучно-чорноземні

Лучні ґрунти на делювіальних відкладах

-  Лучні та чорноземно-лучні ґрунти

Лучно-болотні, болотні. Торфовища





Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

-  Лучно-болотні ґрунти
- Болотні та торфувато-болотні ґрунти на різних породах
-  Болотні та торфувато-болотні ґрунти

Торфовища

-  Торфовища низинні та торфово-болотні ґрунти

Дернові ґрунти

-  Дернові піщані та глинисто-піщані ґрунти
-  Дернові оглеєні ґрунти
-  Дернові супіщані та суглинкові ґрунти
-  Дернові карбонатні ґрунти переважно на елювії щільних карбонатних порід

 Дернові опідзолені ґрунти та оглеєні їх види


Буроземно-підзолисті ґрунти

 Буроземно-підзолисті оглеєні ґрунти

Бурі гірсько-лісові переважно щебенюваті ґрунти на елювії-делювії щільних порід

 Бурі гірсько-лісові щебенюваті ґрунти

дерново-буроземні ґрунти на різних породах

 Дерново-буроземні ґрунти

 Дерново-буроземні оглеєні ґрунти

Гідрогеологічні умови

Згідно геоструктурних особливостей, територія відноситься до Волино- Подільського артезіанського басейну. Волино-Подільський артезіанський басейн – басейн артезіанських вод на півн.-заході України (Львівська, Рівненська, Тернопільська, Хмельницька, Волинська області). Охоплює структури півд.-західного краю Східно-Європейської платформи. У гідрогеологічному плані басейн характеризується сприятливими умовами формування прогнозних ресурсів підземних вод і наявністю в ньому водозбагачених прісних водоносних горизонтів, які складають потужну зону (на півночі і сході до 1 км і більше. Особливою відзнакою басейну є наявність широко розвинутої системи водоносних горизонтів, які практично не відокремлені один від одного потужними водотривами і утворюють єдиний водоносний комплекс. Зона інтенсивного водообміну в регіоні обмежується глибиною розвитку тріщинуватості порід, яка складає 100-110 м у західній та центральній частинах басейну і 300-350 м - у північно-східній частині.



мал.6 Гідрологічне районування території України

Прогнозні ресурси підземних вод 13 млн м³ за добу. 69% запасів припадає на води верньокрейдового водоносного горизонту.

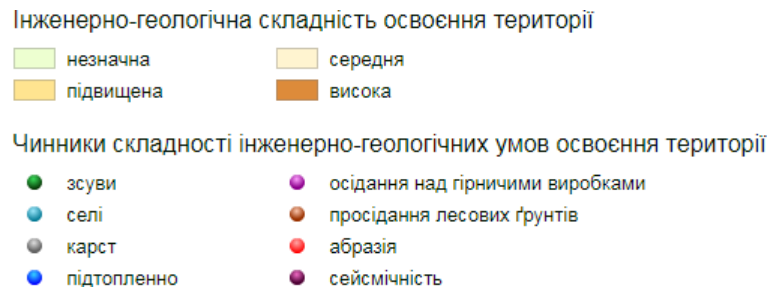
Район проектування характеризується широким розповсюдженням мало мінералізованих (до 1 г/л) прісних вод, гідрокарбонатно-кальцієвих вод тріщинного типу у відкладах крейди.

На даний час детальне гідрогеологічне вивчення з визначенням кадастрових запасів підземних питних вод по району проектування не проводились.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України, м. Золочів відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння. Чинниками підвищеної складності інженерно-геологічних умов є наявність карстів та підтоплення території (мал.9).





мал.7 Районування за складністю інженерно-геологічних умов

Стан навколишнього середовища

Для аналізу та оцінки поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області.

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів. Неподалік території проектування не виявлено промислових об'єктів, які б могли спричиняти значний негативний вплив на навколишнє природне середовище, зокрема на атмосферне повітря. Безпосередньо поруч території проектування знаходяться складські будівлі та господарські двори.

Суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря виступає автотранспорт. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Серед забруднювальних речовин, що викидаються внаслідок руху транспортних засобів виділяють: оксиди вуглецю, оксиди азоту, бенз(а)пірен, неметанові леткі органічні сполуки, пил.

Враховуючи вищенаведе, можна зробити загальний висновок, що стан атмосферного повітря території є задовільний. Основний вплив на повітряне середовище спричинений діяльністю сільськогосподарських підприємств та автотранспортом, що спричиняє також ризики шкідливого впливу на здоров'я населення.

Сьогоднішня екологічна ситуація на території зумовлена як проблемами, які виникли десятки років тому, так і сучасними. Значною мірою пригнічення стану довкілля спричинено через відсутність системи каналізації у місті, через методи ведення сільського господарства та негативний вплив підприємств у певних галузях промисловості, через викиди автотранспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель, шкідливими природними процесами: карстоутворення, підтоплення території. Також головною проблемою на сьогодні, яка утворилася

на Львівщині – це накопичення твердих побутових відходів, та як результат – виникнення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Збором та вивезенням твердих побутових відходів на території об'єднаної територіальної громади займаються ТЗОВ «Еко Баланс Золочів» та спеціалізовані підприємства міста.

Забруднення ґрунтового покриву відбувається внаслідок акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, нагромадження відходів та спалювання пального пересувними джерелами забруднення.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

На території планується регулярна санітарна очистка. Всі побутові та виробничі відходи вивозитимуться згідно укладених угод.

Забезпечення проєктованих будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься згідно з технічними висновками, погодженням служб та технічними умовами.

17.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Під час проведення підготовчих та будівельних робіт основний вплив на довкілля буде виражений можливими незначними викидами забруднюючих речовин у атмосферне повітря та утворенням відходів.

Враховуючи, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, тимчасові та нерегулярні, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва, промислових об'єктів і доріг в Україні, викиди незначні і не наблизяться за своїми показниками до ГДК на межі житлової забудови.

Усі відходи відносяться до 4-го класу небезпеки, утворення інших відходів у тому числі небезпечних та, або токсичних не передбачається. Відходи тимчасово складуватимуться у спеціальній тарі на господарчому майданчику та передаватимуться спеціалізованим підприємствам. Під час виконання земляних робіт, пов'язаних з плануванням території, риттям траншей і котлованів, устроєм фундаментів, улаштуванням доріг, майданчиків і технологічних проїздів, забруднення підземних вод можливе у виключних випадках головним чином внаслідок виносу дрібнодисперсних ґрунтових частинок, змиву з поверхні відходів ПММ, розчинників і т.д. З метою зменшення шкідливого впливу від процесу будівництва на ґрунтові води передбачається ряд заходів:

- компонування генплану, що враховує напрямок природного стоку атмосферних вод;
- організація регулярного прибирання території ведення будівельних робіт;
- локалізація територій стоянок будівельних машин і механізмів, а також ділянок, де неминучі просипи і протоки;
- впорядкування складування і транспортування будівельних матеріалів;
- організація місць зберігання будівельних матеріалів на спеціально підготовлених ділянках;
- приготування бетону на спеціалізованому підприємстві з доставкою його в готовому вигляді в необхідний час;
- виготовлення окремих виробів і будівельних конструкцій, за межами будівельного майданчика.

Під час проведення підготовчих та будівельних робіт вплив буде мінімальний і тимчасовий, обумовлений необхідністю здійснення будівельних робіт. Впливу зазнає лише частина ділянки призначена для виробництва. Населення впливу не зазнає. Транскордонний вплив буде відсутнім. Загалом, вплив під час проведення підготовчих та будівельних робіт можна охарактеризувати, як тимчасовий та незначний (мінімальний) і прийнятний для навколишнього середовища.

Загалом, вплив під час використання у процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів можна охарактеризувати, як здебільшого тимчасовий і прийнятний для довкілля.

Під час проведення підготовчих, будівельних робіт та провадження планової діяльності скидів забруднюючих речовин у водні об'єкти, на рельєф місцевості, ґрунт та надра не відбуватиметься.

На період будівництва планується облаштування господарчого майданчику для тимчасового зберігання матеріалів для будівництва. Механізми на будівельну ділянку доставляються автотранспортом.

Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогасіння.

Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами не відбуватиметься на ділянці.

Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території після закінчення будівництва. Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних матеріалів виключені.

Шумове та вібраційне забруднення створюване технологічним обладнанням під час будівництва має тимчасовий, короткостроковий характер. Робота технологічного обладнання відбуватиметься виключно у робочий час у відповідності до ДБН А.3.1-5:2016 Комплексом проектних заходів передбачено заходи, які дозволять забезпечити нормативні значення допустимих рівнів звукового тиску в октавних смугах частот та еквівалентних рівнів звуку на постійних робочих місцях та на території житлової зони встановлених в ДСН 3.36.037-99 і ДБН В.1.1-31-2013.

- здійснювати якісний монтаж обладнання;
- використовувати обладнання виключно за його призначенням;
- дотримуватись правил експлуатації механізмів,
- своєчасно проводити регламентні роботи та профілактичні ремонти.

Світлове забруднення не буде здійснюватися, оскільки виконання робіт передбачено виключно у світлий період доби, без залучення додаткового штучного освітлення.

Теплове забруднення буде відсутнє, оскільки технологічні рішення та засоби не передбачають використання будь-яких механізмів та методів проведення робіт що можуть здійснювати такий вплив.

Можливість радіаційного забруднення виключено, оскільки будівельні матеріали, що будуть використовуватись будуть відповідати діючим санітарним та будівельним нормам.

Під час проведення будівельних та підготовчих робіт будуть утворюватися виключно комунальні та будівельні відходи. Усі відходи відносяться до 4-го класу небезпеки, утворення інших відходів у тому числі небезпечних та, або токсичних не передбачається. Відходи тимчасово

складуватимуться у спеціальній тарі на господарчому майданчику та передаватимуться спеціалізованим підприємствам.

Загалом, вплив на довкілля зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випроміненням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами, який відбувається під час підготовчих та будівельних робіт можна охарактеризувати, як тимчасовий та незначний і прийнятний для довкілля.

17.4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Враховуючи, що проєктовані земельні ділянки в зону пам'яток культурної спадщини та територій з природоохоронним статусом не входить вплив на оточуюче середовище не відбудеться.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються детального плану щодо розташування гаражів, не є значний.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров'я населення не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у табл.4.1.

Табл. 4.1. – Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів, (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми пов'язані з проєктом ПДД	Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем
Атмосферне повітря	виділення пилу при навантаженні та транспортуванні видобування піску виділення шкідливих газів під час роботи автотранспорту й гірничої техніки	Зменшення техногенного навантаження на атмосферне повітря, а саме: проводити зрошення видобувних і розкривних уступів, під'їзних шляхів водою, здійснювати постійний контроль за технічним станом обладнання й автотехніки від забруднення ґрунтового покриття.

Водні ресурси	Вплив на стан ґрунтових вод	Забруднення підземних вод неможливе, оскільки ґрунтові води залягають нижче підшви корисної копалини. Приток води в кар'єр може здійснюватися лише за рахунок атмосферних опадів, які в подальшому випарюються та дренуються.
Земельні ресурси	Інтенсивне використання земель при видобуванні копалин. Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт. Порушення природного середовища у процесах розвідки та експлуатації родовищ корисних копалин	Освоєння нових екологічно безпечних способів добування копалин. Рекультивація території, порушених гірничими породами. Ґрунтово-рослинний шар буде складуватися в окремі бурти і буде використовуватися для біологічної рекультивації;
Здоров'я населення	Очікування впливу не передбачається	-
Акустичний вплив	Шумовий вплив	Під час пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження, рівень технологічного шуму не перевищуватиме норми.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається	-
Флора фауна	Зняття родючого шару ґрунту при видобуванні копалин	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Планова діяльність не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається.

При проведенні будівельних робіт, на майданчику можливе забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами автотранспорту, будівельної техніки та зварювальними аерозолями, що утворюються при проведенні відповідних робіт. Ці викиди класифікуються як

неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати на період будівництва. Серед забруднювальних речовин можливі викиди таких: діоксид вуглецю, діоксид азоту, діоксид сірки, пил, сажа. При зварюванні в атмосферне повітря виділяються забруднювальні речовини: заліза оксид, марганець та його з'єднання, хром шестивалентний, азоту оксид, вуглецю оксид.

Експлуатація автостоянки та гаражів може призвести до збільшення викидів таких забруднювальних речовин: оксиди вуглецю, оксиди азоту, вуглеводні та інші.

Відведення поверхневих стоків з території здійснюватиметься за комбінованої системи дощової каналізації відкритого та закритого типу за допомогою дощоприймачів та водовідвідних каналів, що розташовуватимуться в межах доріг та проїздів. Негативний вплив на водне середовище при експлуатації об'єктів інфраструктури не передбачається.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Господарсько-побутові та будівельні відходи збиратимуться у відповідні контейнери, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом. Будівельні роботи можуть спричиняти незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення. При експлуатації об'єкту шумовий вплив буде створюватись внаслідок проїзду транспорту.

Проектом не передбачено встановлення на об'єктах обладнання, яке б могло являтися джерелами іонізуючих випромінювання. Додаткового світлового та теплового забруднення від провадження будівництва не передбачаються.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні проведення будівельних робіт, порушень ґрунтового покриву, а також витоптування рослинного покриву на прилеглих до проєктованих будівель територіях.

Вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину не передбачається, тому що в районі розташування підприємства вони відсутні.

В зоні проєктованої ділянки території з природоохоронним статусом відсутні. Зважаючи на географічне положення ділянки, транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Оцінка ймовірного впливу проєкту ДДП на складові довкілля була здійснена відповідно до контрольного переліку (табл. 4.2)

Табл. 4.2 – Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					

1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	

14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?		+		
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Відходи					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			+
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?		+		
19.	Збільшення кількості Відходів I-III класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	

27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетичноприйнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура					
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреби житлі?		+		

37.	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?	+			+
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?	+			
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?		+		
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?		+		
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?	+			
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання обсягів палива або енергії?	+			
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	

50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив надобробут людей?			+	
-----	---	--	--	---	--

Висновки відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у табл. 4.3.

Табл. 4.3. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Атмосферне повітря	Проведення будівельних робіт, пересування техніки спричинятимуть викиди забруднювальних речовин: оксид та діоксид азоту; оксид та діоксид вуглецю; речовини у вигляді суспендованих твердих частинок. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях без перевищень норм ГДК. При експлуатації проєктованих об'єктів будуть спостерігатися викиди парів бензину, вуглеводнів фракції C ₁₂ -C ₁₉ , оксиду вуглецю, діоксиду азоту, діоксиду сірки, бенз(а)пірену.
Водне середовище	Проектом передбачається підключити проєктовані об'єкти до проєктованої системи водопроводу та каналізування в межах ділянок проєктування. Всі ємкісні споруди виконані з монолітного залізобетону, що виключає можливість попадання забруднених стічних вод у підземні водоносні горизонти. Таким чином можна зробити висновок про те, що стічні та побутові стоки не впливатимуть негативно на оточуюче водне середовище. Незначний ризик забруднення підземних вод внаслідок випадкового проливу пального та мастила.
Ґрунтове середовище	При будівництві об'єктів потенційним впливом буде тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення ґрунтового покриття може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші. Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища при експлуатації проєктованих об'єктів є випадкові проливи пального та мастила, прориви інженерних мереж.

Рослинний та тваринний світ	Рослинний і тваринний світ розглянутої території з точки зору збереження біологічного різноманіття цінності не представляє. Планова діяльність не порушить сформоване середовище проживання тварин. Можливим впливом буде порушення рослинного покриву.
Акустичний вплив	Шумове забруднення в період будівельних робіт буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час планової діяльності шумове забруднення створюватиметься внаслідок проїзду транспорту, роботивідповідного технологічного устаткування.
Геологічне середовище	Вплив буде здійснюватися при розробці будівельного майданчика, влаштуванні фундаменту.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Світлового та радіаційного забруднення не очікується.

Отже, найбільший вплив на атмосферне повітря буде спостерігатись при проведенні будівельних робіт, можливим ризиком буде забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами автотранспорту, будівельної техніки та зварювальними аерозолями та при функціонуванні проєктованих об'єктів.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при провадженні планової діяльності виступатимуть транспортні засоби.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті проєктних рішень відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Вплив на водне середовище не передбачається, оскільки проєктом передбачається підключити проєктовані об'єкти до проєктованої системи водопроводу та каналізування в межах ділянок проєктування. Таким чином можна зробити висновок про те, що стічні та побутові стоки не впливатимуть негативно на оточуюче водне середовище. Незначний ризик забруднення підземних вод внаслідок випадкового проливу пального та мастила.

При виконанні проєктних рішень детального плану території негативний вплив на ґрунти обмежується лише невеликими змінами, такими як видалення верхнього шару ґрунту та іншими, незначними порушеннями ґрунту, що пов'язані з будівельними роботами. Знятий верхній потенційно- родючий шар ґрунту буде використовуватися для благоустрою та озеленення майданчика, прилеглої території. Проєкт не передбачає широкомасштабних земляних робіт або виймання ґрунту. Тому можливість ерозії невелика. Ризик ерозії ґрунтів вважається дуже низьким завдяки топографічним особливостям території. Освоєння частини ділянок потребуватиме комплексної інженерної підготовки території.

Будівельні відходи збиратимуться у відповідні контейнери, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом. Утримання території об'єкту та місць видалення

відходів з контейнерами відповідає вимогам ДСанПіН 145-11 (457/19195) «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць».

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт та планової діяльності об'єктів є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Будівельні роботи можуть спричиняти незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення.

Шумовий вплив при експлуатації буде створюватись внаслідок проїзду транспорту, роботи відповідного технологічного устаткування. Перевищень допустимих норм не очікується.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні проведення будівельних робіт, порушень ґрунтового покриву, а також витоптування рослинного покриву на прилеглих до будівництва територіях.

В зоні проєктованих ділянок території з природоохоронним статусом відсутні. Зважаючи на географічне положення ділянок, транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Негативного впливу на умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я не передбачається.

17.5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Охорона навколишнього природного середовища є важливим завданням, яке вирішується під час розробки містобудівної документації. Вона включає заходи з охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного басейну, водоймищ, водотоків і запасів підземних вод.

Комплексні заходи з охорони навколишнього середовища ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування, а також відповідних розділів прогнозів економічного і соціального розвитку сільськогосподарських і промислових підприємств, схем генеральних планів території місцевих Рад.

Заходи щодо охорони земельних ресурсів повинні бути спрямовані на обґрунтований вибір територій і майданчиків для промислового, житлово- громадського будівництва, господарського використання. При визначенні розміру територій, які потрібні для розташування підприємств і об'єктів сільськогосподарського виробництва, належить намагатися їх економно використовувати (у відповідності з діючим законодавством).

Розміщення забудови на зрошуваних і висушених землях, ріллі, земельних ділянках, зайнятих багаторічними плодовими насадженнями та виноградниками, а також на землях, на яких знаходяться водоохоронні, захисні та інші ліси I групи допускається, як виняток, у відповідності з земельним законодавством.

Забороняється проектування і будівництво поселень, промислових комплексів та інших народногосподарських об'єктів до отримання даних про відсутність корисних копалин в надрах під ділянкою майбутньої забудови, що надаються відповідною територіальною геологічною організацією.

Інтенсивне використання природних ресурсів, що посилюється кожного року, призвело до значного порушення природного комплексу і появи шкідливих для людини і народного господарства процесів ерозії ґрунтів, забруднення повітря, джерел водопостачання тощо.

Охорона і оздоровлення оточуючого середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких закладена система державних законодавчих актів і нормативна регламентація планування, забудови і благоустрою населених місць.

До містобудівельних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональна планіровка вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.
- заходи, що стосуються повітряного та водного басейнів;
- заходи по охороні ґрунтів;
- заходи по захисту від шуму.

17.6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 №29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально - економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проектування на основі моніторингових даних, отриманих вже під час експлуатації проєктованих об'єктів. Вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованих об'єктів по всій території відсутні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумації шкідливого впливу не встановлений.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих будівель та споруд і полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу

не здатні змінити мікроклімат проектованої території. Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту, можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами).

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря забруднювальних речовин від проєктованих об'єктів (діоксид вуглецю, оксид вуглецю, оксиди сірки, азоту, сажа, вуглеводні, у тому числі бензопірен), утворення твердих побутових відходів.

Значного негативного впливу при здійсненні зазначеної діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

17.7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Методи прогнозування, що використовувалися для оцінки впливу на довкілля

Прогнозування стану навколишнього середовища здійснювалось з урахуванням впливу планованої діяльності та теперішніх показників навколишнього середовища.

Розглянуті фізико- хімічні, біологічні, культурні та соціально-економічні складові довкілля. Оцінка впливу запланованої діяльності виконана у декілька етапів: якісне та кількісне визначення впливу об'єкта на навколишнє середовище, врахування запланованих заходів щодо зменшення негативних впливів, оцінка ймовірних наслідків впровадження запланованої діяльності.

Визначення викидів забруднюючих речовин в атмосферу проведено розрахунковобалансовим методами згідно переліку методик затвердженого Міністерством екології та природних ресурсів України.

Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі з урахуванням фонових концентрацій забруднюючих речовин проведений на персональному комп'ютері за програмою ЕОЛ за стандартними методиками із використанням програми «ЕОЛ-Плюс» (версія 5.23), рекомендованої Міністерством охорони навколишнього природного середовища України.

Програма реалізує ОНД-86 «Методику расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».

Оцінка очікуваного рівня забруднення атмосфери в районі розміщення об'єкта проектування здійснюється за гранично-допустимими концентраціями індивідуальних речовин, коефіцієнтами їх комбінованої дії та сумарним показником забруднення атмосфери у відповідності до вимог ДСП 207-97 «Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря (від забруднення хімічними та біологічними речовинами)» та періодичних видань переліків ГДК забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

При оцінці забруднення атмосферного повітря населених місць допустимим та безпечним для здоров'я людей приймається рівень, при якому концентрації окремих забруднюючих речовин, груп сумачії за коефіцієнтами комбінованої дії не перевищують встановлені гігієнічні нормативи допустимого вмісту, а також розрахований сумарний показник забруднення атмосфери у відповідності до ДСП 201-97.

Оцінка розрахункового рівня забруднення атмосферного повітря проводився шляхом співставлення сумарного показника забруднення сумішшю речовин з показником граничнодопустимого забруднення. Враховуючи кратність перевищення показника забруднення до показника граничнодопустимого забруднення відповідно до ДСП 201-97 визначають рівень забруднення (допустимий, недопустимий) та ступінь його безпечності.

Оцінку ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проведено відповідно до вимог додатку Ж ДБН А.2.2.-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

Оцінка ризику впливу планової діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів.

На основі отриманого значення ризику планової діяльності для здоров'я людини приймається рішення про прийнятність такої діяльності.

Заплановані заходи на зменшення негативного впливу на довкілля

Планова діяльність об'єкту буде супроводжуватися:

- викидами у атмосферне повітря забруднюючих речовин:
- утворенням відходів:
- шумовим забрудненням.

З метою забезпечення нормативного стану навколишнього середовища і його безпеки плануються наступні заходи:

- ресурсозберігаючі заходи, тобто раціональне використання водних, енергетичних та земельних (компактне розташування будівель та споруд) ресурсів;
- використання новітніх технологій виробництва та сучасного технологічного

- обладнання;
- проведення своєчасних технічних оглядів обладнання і якісне виконання поточних ремонтних робіт;
- заходи щодо запобігання засмічення ґрунту;
- водоохоронні заходи;
- захисні заходи, а саме озеленення території,
- охоронні заходи, а саме: контроль за якістю виконаних будівельно-монтажних робіт, санітарним станом території, якісним станом ґрунтових вод, викидами шкідливих речовин в атмосферне повітря, своєчасне здійсненням додаткових заходів по скороченню викидів шкідливих речовин в атмосферу при несприятливих метеорологічних умовах, виконання правил пожежної безпеки та вимог встановлених до експлуатації електрообладнання,

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- проводити пусконаладжувальні роботи котельних установок;
- для спалювання палива використовувати тільки малотоксичні паливки;
- всі витяжні установки повинні бути оснащені м'якими вставками на стикових з'єднаннях.
- періодичний контроль норм ГДВ на джерелах викиду
- контроль рівня забруднення атмосферного повітря на межі СЗЗ

Заходи по охороні і раціональному використанню водних ресурсів:

- гідроізоляція каналізаційних труб, очисних споруд;
- запобігання проникненню забруднених зворотних вод у водні об'єкти та ґрунт.
- періодичний ремонт та заміна зношеного обладнання на водозабірних спорудах.
- Ведення журналу обліку використання води форми ПОД-11
- Здійснювати звітність про використання води 2ТП «Водгосп» та 7-ГР
- Територію першого поясу ЗСО утримувати в належному стані.

Для запобігання забруднення ґрунту передбачається:

- організувати збір, сортування та тимчасове зберігання відходів у спеціально відведених та відповідно обладнаних місцях;
- регулярно прибирати територію підприємства;
- своєчасно вивозити відходи на утилізацію спеціалізованим організаціям;
- постійно контролювати технічний стан каналізаційної мережі.

Виконання встановлених заходів та дотримання діючих екологічних, санітарногігієнічних, пожежних та інших вимог забезпечує ступінь впливу планованої діяльності в межах нормативних величин, що обумовлює екологічно безпечну експлуатацію об'єкту.

Опис очікуваного значного негативного впливу діяльності на довкілля

Значний негативний вплив на довкілля найбільш імовірний при аварійній ситуації. Аварійні ситуації на підприємстві можливі у випадку короткого замикання електроустановок, несправності технологічного обладнання, недотримання правил технічної експлуатації обладнання, при недотриманні протипожежних вимог та різних непередбачуваних причин. Значний вплив на стан навколишнього середовища при аварійних ситуаціях завдає пожежа з згорянням сировини, продукції, будинків тощо. У випадку пожежі концентрація продуктів згорання в атмосфері на осі факелу може досягти перевищених значень ГДК.

Надходження особливо небезпечних забруднюючих речовин у довкілля при виникненні аварії не передбачається.

Для запобігання виникнення аварійних ситуацій передбачається:

- використання технологічного обладнання безпека використання якого засвідчується сертифікатами відповідності;
- проведення контролю за станом технологічного обладнання,
- забезпечення планованого об'єкту засобами захисту від блискавки та електростатичної індукції;
- перевірка заземлюючих пристроїв не рідше одного разу на шість місяців;
- вимикання пошкодженого електроустаткування запобіжниками і автоматичними вимикачами;
- виконання планово-попереджувальних ремонтів і оглядів електроустановок, опалювального, вентиляційного, технологічного та іншого інженерного обладнання;
- обладнання приміщень автоматичною пожежною сигналізацією;
- проведення протипожежних інструктажів та заходів відповідно до вимог Законодавства України;
- суворе дотримання діючих норм, правил, державних стандартів і інструкцій при експлуатації електрообладнання.

У випадку виникнення аварійних ситуацій для ліквідації та мінімізації її негативних наслідків передбачається діяти згідно розроблених планів по локалізації і ліквідації аварійних ситуацій, інформувати органи, що відповідають за дії щодо локалізації та ліквідації аварії, забезпечити їх безперешкодний доступ на територію підприємства, дії адміністрації та персоналу спрямувати на забезпечення безпеки та евакуації людей.

17.8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСКОНАЛІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності щодо будівництва гаражного кооперативу типу можливі наступні ймовірні впливи планованої діяльності на фактори довкілля:

Здоров'я населення – планова діяльність підприємства при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на здоров'я населення. Забруднюючі речовини, які викидає підприємство у атмосферне повітря, негативно впливають на серцево-судинну систему, нирки, печінку, органи дихання, центрально-нервову систему. Розрахунковий сумарний неканцерогенний ризик з урахуванням критичних органів та систем, які впершу чергу зазнають негативного впливу хімічних речовин, менше одиниці.

Клімат та мікроклімат – на стан клімату та мікроклімату вплив під час планової діяльності буде не суттєвий. Викид у навколишнє природне середовище теплової енергії незначний, валові викиди парникових газів: діоксид вуглецю – 148,23 т/рік.

Атмосферне повітря – на стан атмосферного повітря під час планової діяльності буде суттєвий вплив: в атмосферне повітря будуть викидатися 15 (п'ятнадцять) забруднюючих речовин в загальній кількості 49,4761 т/рік, виробничий шум в межах допустимого 54 дБ.

Під час планової діяльності проводити періодичний контроль:

- на джерелах викидів – концентрації забруднюючих речовин у пилегазовому потоці;
- на межі санітарно-захисної зони – концентрації забруднюючих речовин у приземному шарі атмосферного повітря, рівень шуму.

Водне середовище Планована діяльність гаражного кооперативу не є джерелом забруднення поверхневих та підземних вод. Для забезпечення виробничих, господарсько-питних та протипожежних потреб проектом передбачаються системи внутрішнього господарсько-питного виробничого водопроводу, протипожежного водопроводу, побутової та виробничої каналізації.

Ґрунт – вплив на ґрунти буде надаватися практично на всіх етапах будівництва при виконанні робіт, пов'язаних з прокладкою підземних інженерних мереж, відновленням твердого покриття території, а також в процесі будівництва, виконання вантажнорозвантажувальних операцій і т.д.

З огляду на прийнятні терміни проведення будівельних робіт, їх послідовний і локальний характер, а також передбачені заходи можна стверджувати, що вплив на ґрунти буде допустимим.

Експлуатація об'єкту виключає можливість негативного впливу та нанесення збитків земельним ресурсам та зеленим насадженням, а також не вплине на стан ґрунтів, та не призведе до зміни механічних, водно-фізичних та інших властивостей.

Хімічне та біологічне забруднення території відсутнє. Небезпечні інженерногеологічні процеси та явища, а також інші чинники, що негативно впливають на стан ґрунту не встановлені.

Передбачається комплекс заходів щодо захисту ґрунту:

– влаштування асфальтобетонного покриття, що запобігатиме попаданню забруднюючих речовин в ґрунт.

– Виникнення небезпечних інженерно-геологічних процесів і явищ та інших чинників, які негативно вплинуть на стан ґрунту не передбачається в зв'язку з відсутністю факторів їх утворення.

Вплив на ґрунти оцінюється як екологічно допустимий.

Під час планової діяльності:

- контролювати технічний стан каналізаційної мережі, своєчасно ремонтувати;
- не допускати засмічення території відходами;
- накопичувати та тимчасово зберігати відходи у спеціально відведених та відповідно обладнаних місцях;
- своєчасно передавати відходи на утилізацію спеціалізованим організаціям.

Ландшафт – на стан ландшафту вплив під час планової діяльності буде не суттєвий.

Фауна, флора, біорізноманіття – на стан фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планової діяльності буде не суттєвий. Під час здійснення виробничої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону України «Про рослинний світ».

Наземні та повітряні шляхи міграції тварин в районі розташування об'єкту відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду і території, перспективні для заповідання (зарезервовані з цією метою) в районі розміщення об'єкта відсутні.

Експлуатація об'єкту впливу на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти не чинить, тому що:

- об'єкт розташовується в сільськогосподарському районі на значному віддаленні від об'єктів природно-заповідного фонду;
- шляхи міграції тварин і птахів у районі розміщення об'єкта не пролягають;
- музеї, пам'ятники архітектури, культури, історії, об'єкти природно-заповідного фонду в районі розміщення і на прилягаючій території відсутні.

Навколишнє соціальне середовище – Екологічна обстановка та санітарно-гігієнічний стан району розташування об'єкта – задовільні

Робота об'єкту не спричинить погіршення умов проживання і здоров'я людей.

Діяльність підприємства крім створення додаткових робочих місць та збільшення обсягів відрахувань до бюджету, забезпечують потреби населення в продукції сільськогосподарського виробництва.

Діяльність здійснюється з дотриманням норм і правил в області охорони природного середовища та вимог нормативних та інструктивно-методичних.

Аналіз розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі показав, що максимальні значення приземних концентрацій забруднюючої речовини на межі СЗЗ з урахуванням фонових концентрацій не перевищують гігієнічні нормативи.

Шумовий вплив на межі СЗЗ відповідає санітарним нормам.

Отже, експлуатація устаткування не призведе до негативної дії на стан здоров'я, захворюваність, умови життєдіяльності людей та в цілому на навколишнє соціальне середовище.

Техногенне середовище – Діяльність об'єкта не чинить антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій, пам'ятники архітектури, історії, культури і інші елементи техногенного середовища, тому що в районі впливу планованої діяльності пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови), відсутні.

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на досвіді проведення в Україні стратегічної екологічної оцінки стратегій регіонального розвитку. У 2013–2014 рр. СЕО за цією методологією проводилася для Стратегії розвитку Дніпропетровської області на період до 2020 року та Стратегії розвитку Львівської області на період до 2027 року за сприяння проектів міжнародної технічної допомоги «Розбудова спроможності до економічно обґрунтованого планування розвитку областей і міст України» (Проект РЕОП) і «Місцевий економічний розвиток міст України» (Проект МЕРМ), що впроваджувалися відповідно Конференційною радою Канади та Федерацією канадських муніципалітетів за фінансової підтримки Уряду Канади.

Створення Робочої групи з СЕО та забезпечення її постійної взаємодії з усіма розробниками Стратегії. Робоча група формується з представників органів влади та місцевого самоврядування, експертів з охорони довкілля, науковців, представників громадськості та інших зацікавлених сторін. Робочій групі має бути забезпечений вільний доступ до інформації та можливість надавати коментарі й рекомендації розробникам стратегії.

Визначення кола органів влади, які братимуть участь у консультаціях. СЕО передбачає необхідність проведення консультацій з природоохоронними органами та органами охорони здоров'я, яким має бути надана можливість прокоментувати проект стратегії та екологічний звіт. Визначення кола зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі. Успішна й ефективна участь громадськості є важливою для успішного проведення СЕО. Відповідно до Протоколу про СЕО громадськості мають бути надані можливості для участі в СЕО. Проект стратегії та екологічний звіт мають бути своєчасно доведені до відома громадськості.

Громадськості повинна бути надана можливість висловити свою думку щодо проекту стратегії, а також щодо екологічного звіту. До громадськості в процесі СЕО слід звертатися якомога раніше, а в ідеалі – на момент формування Робочої групи з СЕО. Участь громадськості на

цьому ранньому етапі буде свідчити про суспільний інтерес до СЕО, підвищить прозорість процесу СЕО, забезпечить можливість виявлення потенційного конфлікту цінностей різних соціальних груп, а також гарантуватиме, що важливі для громадськості питання будуть розглянуті під час визначення сфери охоплення СЕО. В процесі визначення кола зацікавлених сторін слід звернути увагу на соціальні групи, які потенційно можуть постраждати від погіршення стану довкілля, і на тих, для кого збереження довкілля є одним з основних видів діяльності (науковці, представники громадських екологічних організацій, освітяни).

Інформування громадськості. Вимоги щодо інформування громадськості сформульовані в п.2, 3 ст. 5 закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Інформування громадськості є важливою складовою на усіх етапах СЕО. На підготовчому етапі необхідно проінформувати про початок процесу та формування Робочої групи з СЕО.

Визначення сфери охоплення СЕО.

Визначення ключових екологічних проблем. Огляд екологічних проблем необхідний для того, щоб допомогти зосередити СЕО на тих складових довкілля, які є важливими для міста. Наступні питання можуть допомогти у визначенні пріоритетності екологічних проблем:

- які проблеми є найдавнішими та найбільш значущими в селі? ;
- які зміни відбуваються в довкіллі? ;
- якою є історія та витоки цих проблем?

Визначення просторових і часових меж оцінки.

Просторовий масштаб оцінки має охоплювати природні, соціально-економічні й культурні ресурси та взаємозв'язки між ними, а також практику землекористування, на яку може потенційно вплинути будь-який з розроблених альтернативних сценаріїв.

Проведення консультацій з природоохоронними органами та органами охорони здоров'я щодо того, яка інформація має бути включена до екологічного звіту.

Оцінка екологічної ситуації на території міста.

Збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників. Необхідно визначити складові довкілля (як екологічні, так і соціально-культурні), на яких буде зосереджено увагу СЕО. Важливо визначити ключові показники, які характеризують стан складових довкілля (наприклад, показники якості води, стану здоров'я населення тощо). Ці показники дадуть можливість особам, котрі приймають рішення, оцінити зміни у довкіллі, зосередивши увагу на тих параметрах, які реагуватимуть на зміни й створюватимуть зворотний зв'язок, а також на тих параметрах, моніторинг яких буде ефективним. Зібрана інформація дасть можливість оцінити поточний стан довкілля.

Проведення аналізу трендів стану довкілля. Якісна оцінка екологічних проблем розвитку міста в минулому (з наголосом на головні тенденції та очікувані проблеми) є основою для початку розроблення документації з СЕО. В багатьох випадках 50% і більше загального часу на проведення СЕО витрачається саме на визначення базового рівня стану довкілля. Разом з тим, такий аналіз дозволяє оцінити альтернативи пропонованій стратегії розвитку міста, обумовлені об'єктивними тенденціями зміни стану довкілля.

Проведення СЕО (оцінка запропонованих заходів щодо впливу на довкілля та відповідність регіональним екологічним цілям). Проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей. Результати оцінки ступеню врахування регіональних екологічних цілей слід обговорити з громадськістю для того, щоб зібрати зауваження й пропозиції та врахувати їх в документації з СЕО.

Визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру. Чинники змін у селі можуть бути антропогенними або природними. До чинників змін відносять також регіональну політику та управлінські дії. Зміни екологічної ситуації в селі часто обумовлені синергетичною взаємодією економічних, адміністративних, демографічних і соціально-культурних чинників, а також рівнем розвитку промисловості, сільського господарства, науки й технологій. Чинниками змін можуть бути розширення або скорочення певних галузей економіки (гірничодобувна промисловість, енергетика, сільське господарство, переробна промисловість, лісове господарство тощо); зміна моделей сільського розвитку; розширення або звуження взаємодії між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, бізнесом і громадськими організаціями; зміни чисельності населення в місті; зміни у практиці землекористування тощо. Важливо також виокремити чинники локального рівня та чинники, пов'язані з регіональними, національними й глобальними впливами. Чинники більш високого рівня часто пов'язані з національною політикою та міжнародними угодами, спрямованими, наприклад, на збалансований розвиток, збереження біорізноманіття, протидію зміні клімату.

Проведення оцінки впливу Стратегії на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення. У випадку, коли у Стратегії передбачаються конкретні заходи й проекти, що мають територіальну прив'язку, група оцінює вплив запропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору й фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поведінка з відходами, розвиток інфраструктури, транспорт, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо). У випадку, коли неможливо чітко визначити територіальну прив'язку конкретних заходів і проектів, оцінка впливів ОНПС ґрунтується на експертній оцінці членів Робочої групи.

Розроблення документації з ОНПС та передача на ухвалення. Підготовка екологічного звіту та рекомендацій щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації розділу

ОНПС. Під час розроблення стратегій розвитку сіл не часто розглядаються альтернативні стратегії. Частіше використовується більш гнучкий підхід, що передбачає аналіз різноманітних сценаріїв в межах стратегії, який дозволяє розглядати різноманітні сценарії розвитку в усій їх багатоманітності. Тому на основі запропонованих рекомендацій можна розробити один або кілька альтернативних сценаріїв реалізації Стратегії.

Обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених органів влади та громадськості. Обговорення документації розділу ОНПС є суттєвою складовою СЕО, оскільки це дозволяє не лише ознайомити громадськість з результатами СЕО, а й зібрати пропозиції зацікавлених органів влади та громадськості до Стратегії. Органи влади можуть оцінити правильність організації процесу СЕО та оцінити якість документації з СЕО.

Розроблення остаточного проекту документації з СЕО (ОНПС) та передача в районну державну адміністрацію для розгляду та ухвалення. Група з СЕО забезпечує врахування в екологічному звіті рекомендацій органів влади та громадськості (громадських організацій). Невраховані рекомендації також мають бути відображені в документації з СЕО з поясненням причин неврахування.

Загалом, рекомендації СЕО мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті Стратегії. Забезпечення доступу громадськості до розробленої документації. Розроблена документація з СЕО має розміщуватися на веб-сайті районної державної адміністрації району.

Моніторинг фактичного впливу впровадження Стратегії на довкілля. Створення системи моніторингу та оцінки впливу Стратегії на довкілля. Документація з СЕО має містити пропозиції щодо організації системи моніторингу впливу впровадження Стратегії на довкілля. Ця система має враховувати той факт, що планування розвитку – це поступовий процес, який залежить від розроблення та схвалення Стратегії, відбору проектів і програм з її реалізації, моніторингу фактичного впливу та запуску нового циклу планування.

СЕО має бути складовою частиною усіх цих етапів планування. У зв'язку з цим, хід реалізації Стратегії необхідно контролювати з врахуванням:

- показників, які характеризують виконання природоохоронних заходів під час реалізації Стратегії;
- результатів оцінки впливу на навколишнє середовище окремих проектів, які виконуватимуться в рамках Стратегії. Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення Стратегії або підготовки нових стратегічних документів.

Утворення робочого органу з моніторингу впливу Стратегії на довкілля. Для моніторингу впливу Стратегії на довкілля має бути створений робочий орган. Цей орган може функціонувати у складі робочої групи з моніторингу стратегії. До його складу можуть увійти члени робочої групи з СЕО, зокрема представники громадськості. Робочий орган з моніторингу має забезпечити доступ громадськості та органів влади до результатів моніторингу.

17.9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

СЕО або ОНПС не завершується прийняттям рішення про затвердження Стратегії. Значущі наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, повинні відслідковуватися під час реалізації Стратегії, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планової діяльності переважається незначний вплив на повітряне середовище та шумове навантаження спричинене роботою транспорту та роботою відповідного технологічного устаткування.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планової діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Протокол про СЕО встановлює необхідність здійснення моніторингу значного впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, від реалізації затвердженого плану або програми (ст. 12). Результати моніторингу мають бути доведені до відома природоохоронних органів і органів охорони здоров'я, а також громадськості.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану або програми;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план або програма виконується відповідно до затвердженого документу, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Організація моніторингу вимагає визначення того, хто повинен здійснювати моніторинг, хто повинен забезпечувати доступ до результатів, що має бути предметом моніторингу, яка інформація повинна оприлюднюватися (безпосередні дані вимірювань або результати їх аналізу), де слід здійснювати моніторинг, з якою періодичністю й протягом якого часу, коли слід оприлюднити результати, які методи моніторингу та поширення інформації слід використовувати.

Для організації моніторингу можуть бути використані існуючі системи моніторингу та інформаційні системи або вони мають бути спеціально удосконалені для цілей СЕО.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа відібраних показників (індикаторів) за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів. Система запропонованих в Стратегії індикаторів включає еколого-економічні та екологічні індикатори:

- економія бюджетних коштів в результаті впровадження енергоефективних заходів;
- економія енергетичних ресурсів в результаті впровадження енергоефективних заходів;
- обсяги коштів кредитів, інвестиційних ресурсів фінансових установ в проекти енергоефективності, залучені містом;
- зменшення / збільшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;
- обсяг фінансування заходів з охорони навколишнього природного середовища;
- кількість осіб, залучених до заходів з екологічної освіти.

17.10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Територія проектування розташована за межами транскордонного впливу і не матиме наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення інших держав.

17.11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТУРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Підсумовуючи вищезгадане, можна сказати, що основними екологічними проблемами області сьогодення залишаються:

- забруднення та нераціональне використання водних ресурсів: недостатньо ефективно працюють очисні споруди підприємств області, в основному комунальних; високий рівень зношеності комунальних та відомчих мереж водогонів та каналізації, недосконалість системи приладового обліку споживання води; не встановлені межі водоохоронних зон та прибережних смуг більшості водотоків області; відсутність інструментального обліку забору та використання води та води, що скидається у поверхневі водойми у значній кількості водокористувачів; відсутність державного обліку артезіанських свердловин;
- забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами забруднення у більшості міст та районних центрів області;

- необхідність технічного переозброєння діючих об'єктів, проведення наукових розробок та впровадження інноваційних технологій, результатом яких стане суттєве зниження антропогенного впливу на довкілля;

- забруднення території побутовими та виробничими відходами, а саме невідповідність більшості звалищ побутових відходів існуючим екологічним вимогам, низький ступінь утилізації ресурсоцінних відходів; накопичення відходів, у тому числі небезпечних, на території підприємств області.

Відповідно до цього пріоритетними напрямками діяльності на наступний рік визначено:

1) в галузі дозвільного природокористування: видача дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферу та здійснення заходів в рамках запровадження концепції регулювання охорони атмосферного повітря; подальше вдосконалення нормування гранично допустимого скидання забруднюючих речовин в поверхневі водойми;

2) в галузі управління відходами: здійснення заходів щодо організації в області збирання ресурсоцінних компонентів побутових відходів та їх утилізації; запровадження системи роздільного збирання побутового сміття;

3) в галузі заповідної справи: забезпечення послідовного розширення та впорядкування мережі природно-заповідного фонду, винесення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натуру, розбудова регіональної екомережі області;

4) в галузі моніторингу довкілля, екологічної освіти і зв'язків з громадськістю: інформування широкого загалу населення про стан довкілля, формування екологічної культури та свідомості громадян з метою відновлення.

ВИСНОВКИ

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що Детальний план території в районі вулиці Бенівська (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст») у м. Золочів, Львівської області відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст. 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

18. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- Фрагмент викопіювання з генерального плану м. Золочів, Львівської області;
- Матеріали топогеодезичного знімання М 1:1000, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Рішення № 264 Золочівської міської ради від 25.02.2021р.
- Завдання на розроблення детального плану території.

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо детального плану території в районі вулиці Бенівська (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст») у м. Золочів, Львівської області

(даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, **міської ради** забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, **міською** радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

ДОДАТКИ

II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА