



УКРАЇНА

**ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

✉ 80700, Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22
☎ +38(03265) 4-23-76, 7-01-60, e-mail: mail@zlmr.gov.ua

**ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
для будівництва об'єкта телекомунікацій у селі Велика Вільшаниця
Золочівського району Львівської області**

Інформація про замовника СЕО:

80700, Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22
(Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області)

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:

Детальний план території для будівництва об'єкта телекомунікацій у селі Велика Вільшаниця Золочівського району Львівської області є містобудівною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Також відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;

- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

У даному проєкті детального плану території для будівництва об'єкта телекомунікацій у селі Велика Вільшаниця Золочівського району Львівської області опрацьовано планувальне рішення використання території площею близько 0,6 га з метою будівництва та обслуговування вежі стільникового зв'язку.

Визначення умов для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля:

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля не є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження вказаної планованої діяльності (будівництво базової станції мобільного зв'язку LVI VVL ZOL).

Ймовірні наслідки для довкілля (у тому числі для здоров'я населення, для територій з природоохоронним статусом, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення):

Основні фактори впливу на довкілля, пов'язані із розробленням детального плану території для будівництва об'єкта телекомунікацій у селі Велика Вільшаниця Золочівського району Львівської області:

- ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проєктованого об'єкту;
- забруднення навколишнього середовища промисловими та побутовими відходами;
- хімічне забруднення довкілля;
- фізичний вплив (шум, вібрація тощо);
- соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо);
- техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти.

В межах ДПТ передбачено розміщення вишки зв'язку висотою 40м. Відповідно до чинних санітарних норм високочастотне випромінювання, що впливає на здоров'я людей, повинне транслюватися вище за зону їх життєдіяльності. Відстань до найближчої житлової забудови – 300м. Нормативна охоронна зона відсутня.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено:

У контексті СЕО детального плану території для будівництва об'єкта телекомунікацій у селі Велика Вільшаниця Золочівського району Львівської області альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

Рішення ДПТ не суперечать принциповим рішенням чинного генерального плану села Велика Вільшаниця.

Відмова від затвердження ДПТ може мати негативні соціальні наслідки, оскільки мобільний зв'язок давно став одним з компонентів якості життя: базова станція мобільного зв'язку призначена для забезпечення зв'язком не лише населених пунктів, але і мобільних станцій на дорогах, в т. ч. на високих швидкостях руху транспорту (поїздів, автомобілів тощо).

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки:

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва об'єкта телекомунікацій у селі Велика Вільшаниця Золочівського району Львівської області Золочівська міська рада керуватиметься чинним законодавством України, Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Для розроблення СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:

Згідно з санітарними нормами, при виборі місця розміщення та розробці проєкта будівництва базової станції зони обмеження забудови визначаються в напрямках випромінювання передавальних антен шляхом розрахунків, які проводяться згідно затвердженої Міністерством охорони здоров'я методики.

Санітарно-захисною зоною вважається територія, де на висоті до двох метрів від поверхні землі перевищуються гранично допустимі рівні ЕМП (2,5 мкВт/см²). Зоною обмеження забудови вважається територія, де на висоті понад 2 м від поверхні землі перевищуються гранично допустимі рівні ЕМП для населення. Зовнішня межа даної зони визначається відносно максимальної висоти будинків перспективної забудови, на висоті верхнього поверху, де рівні

ЕМП не перевищують гранично допустимих. При розташуванні приймально-передавальних антен базових станцій вище 10 м від поверхні землі рівні ЕМП на висоті до 2 м знижуються до гранично допустимих.

При введенні базової станції в експлуатацію або після проведення її реконструкції обов'язково проводяться заміри фактичних рівнів електромагнітного випромінювання в точках їх найбільш можливого впливу на населення.

Даним ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, в т. ч. влаштування зовнішнього освітлення, влаштування належного озеленення, а також комплекс заходів з інженерної підготовки території, до яких включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

- Основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.
- Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- Екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території.
- Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.
- Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.
- Обґрунтування вибору виправданих альтернатив.
- Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля.
- Резюме нетехнічного характеру інформації.

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва об'єкта телекомунікацій у селі Велика Вільшаниця Золочівського району Львівської області надаються у письмовій формі у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання даної заяви.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:

Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.

Юридична адреса: 80700, Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22.

Контактний email: mail@zlmr.gov.ua

