



У К Р А Ї Н А
ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

80700, Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Шашкевича Маркіяна, 22
E-mail: mail@zlmr.gov.ua

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

*«Детальний план території з метою проведення реконструкції
будівлі туалету під станцію технічного обслуговування з громадськими
об'єктами на вул. Тернопільській у с. Підгородне Золочівського району
Львівської області»*

Інформація про замовника СЕО:

80700, Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Шашкевича
Маркіяна, 22 (Золочівська міська рада Львівської області)

**Вид та основні цілі документу державного планування (ДДП) та
його зв'язок з іншими ДДП:**

Детальний план території з метою проведення реконструкції будівлі туалету під станцію технічного обслуговування з громадськими об'єктами на вул. Тернопільській у с. Підгородне Золочівського району Львівської області розроблений згідно рішення Золочівської міської ради №1855 від 23 грудня 2021 року.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки, з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту та схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проєктної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану території з метою проведення реконструкції будівлі туалету під станцію технічного обслуговування з громадськими об'єктами на вул. Тернопільській у с. Підгородне Золочівського району Львівської області, враховують: генеральний план села Підгородне, схему планування території Золочівського району, природні умови та планувальні обмеження, побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

Те, якою мірою ДДП визначає умови для здійснення діяльності або надання документів дозвільного характеру на реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, у тому числі інформацію щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів:

Територія детального плану знаходиться на вул. Тернопільській у с. Підгородне Золочівського району Львівської області.

Навколо території проєктування розташовані території сільськогосподарського призначення, території громадської забудови, території транспортної інфраструктури та озеленення.

На північний захід від ділянки проєктування розташоване СТО з об'єктами громадського харчування з СЗЗ - 15м, на північний схід від ділянки проєктування - АЗС СНІРО з СЗЗ-50м. На території детального плану проходить повітряна лінія електропередач потужністю 0,4кВ.

На момент проєктування на території ділянки розміщено капітально нежитлову будівлю (будівля туалету).

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо відведення земельної ділянки під території транспортної інфраструктури (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

На території ділянки проєктування передбачено проведення реконструкції будівлі туалету під станцію технічного обслуговування з громадськими об'єктами.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів, врахуванні планувальних рішень генерального плану с. Підгородне, взаємозв'язках планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючої забудови, побажань та вимог замовника – Золочівської міської ради, врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Загальна площа території опрацювання – 2,0000 га;

Площа проєктованої ділянки – 0,1470 га;

На території опрацювання виявлені наступні планувальні обмеження:

- межі ділянок проєктування та сусідніх землекористувачів;
- червоні лінії Кільцевої дороги – 65м,
- червоні лінії вулиці Проєктована 1 – 10м,
- червоні лінії вулиці Проєктована 2 – 12м,
- охоронна зона від повітряної лінії електропередач 0,4кВ – 2м;
- санітарно захисна зона від СТО з об'єктами громадського харчування – 15м;
- санітарно захисна зона від АЗС СНІРО – 50м;
- санітарно захисна зона від проєктованого СТО з громадськими об'єктами – 15м;
- санітарно захисна зона від автодороги (Кільцева дорога) – 100м, в місцях встановлення шумозахисного екрану - 50м;

Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - в проєкті СЗЗ (15м) потрапляють території транспортної інфраструктури, землі промисловості (проєктні (згідно генерального плану с. Підгородне)), землі громадської забудови та озеленення, житлова забудова знаходиться за межами СЗЗ.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

– в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;

– в процесі експлуатації: водопостачання та каналізування проєктованих будівель та споруд передбачається здійснювати за допомогою влаштування централізованих мереж, або локальних очисних споруд, також проєктом передбачено влаштування бензо-масло уловлювачів для відведення забруднених поверхневих стоків з території СТО. Найбільш доцільним шляхом запобігання шкідливим впливам поверхневого стоку з території на водне середовище є влаштування мережі збору та відведення дощових стічних вод, їх акумуляція з наступним очищенням та подальшим частковим використанням на зрошення газонів на території підприємства та прилеглих сільськогосподарських угідь.

Таким чином можна зробити висновок про те, що стічні поверхневі та побутові стоки проєктованих будівель та споруд станції технічного обслуговування з громадськими об'єктами не впливатимуть негативно на оточуюче водне середовище.

– атмосферне повітря: викиди транспортних засобів;

– порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів будівництва та експлуатації, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

– акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

– на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

б) *для територій з природоохоронним статусом* – територія яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;

в) *транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення* – транскордонний плив відсутній.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено:

Не передбачаються.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО:

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- дані про об'єкт будівництва та планову діяльність;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проєкту ДДП;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості).
- повідомити громадськість про ефективність проєкту і можливі екологічні наслідки.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП:

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів проєктування доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- влаштування бензо-масло уловлювачів для відведення забруднених поверхневих стоків на території ділянки проєктування;
- влаштування мережі каналізування та водопостачання;
- використання високотехнологічного обладнання;
- встановлення контейнерів для збору побутових відходів
- земельні ресурси – верхній родючий шар ґрунту буде зніматися, складуватися і використовуватися під час озеленення території.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я

населення від шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Пропозиції до структури та змісту CEO:

Виконати відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та вимог частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:

Золочівська міська рада Львівської області.

Юридична адреса: 80700, Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Шашкевича Маркіяна, 22.

Контактний email: mail@zlmr.gov.ua

Міський голова

Ігор ГРИНЬКІВ