



УКРАЇНА

**ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

✉ 80700, Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22
☎ +38(03265) 4-23-76, 7-01-60, e-mail: mail@zlmr.gov.ua

**ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

«Детальний план території з метою будівництва складських приміщень на земельній ділянці кадастровий номер 4621880400:11:000:0382 біля села Білий Камінь Золочівського району Львівської»

Інформація про замовника СЕО:

80700, Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22
(Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області)

Вид та основні цілі документу державного планування (ДДП) та його зв'язок з іншими ДДП:

Детальний план території з метою будівництва складських приміщень на земельній ділянці кадастровий номер 4621880400:11:000:0382 біля села Білий Камінь Золочівського району Львівської розроблено згідно рішення Золочівської міської ради № 3046 від 11 травня 2023 року.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки, з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проєктної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану території враховують: раніше розроблену містобудівну документацію, схему планування території, природні умови та планувальні обмеження, побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

Те, якою мірою ДДП визначає умови для здійснення діяльності або надання документів дозвільного характеру на реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, у тому числі інформацію щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів:

Територія детального плану знаходиться біля села Білий Камінь Золочівського району Львівської області.

Територія ділянок проєктування з північної сторони обмежена землями Золочівської міської ради (озеленення, дорога місцевого значення), із східної сторони землями сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства), із південної та західної сторін обмежена землями Золочівської міської ради (озеленення).

Територія, яка розглядається даним ДПТ, знаходиться на захід від села Білий Камінь (за межами населеного пункту). Навколо ділянок проєктування розташовані території для іншого сільськогосподарського призначення, території для ведення особистого селянського господарства, території підприємств, озеленення.

Квартали житлової та громадської забудови з передбаченими об'єктами обслуговування населення села знаходяться за межами промислових об'єктів, на південний захід від проєктованої території.

На даний момент на території ділянок проєктування знаходяться існуючі нежитлові, господарські та технічні будівлі і споруди, навіси.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, проєктом детального плану території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування з метою зміни цільового призначення двох земельних ділянок з (01.03 Для ведення особистого селянського господарства) на (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення).

Ділянка №1 передбачена з цільовим призначенням (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення). Площа земельної ділянки - 2 га. На ділянці передбачено розмістити контрольно-пропускний пункт, адміністративну будівлю, склади та навіс.

Ділянка №2 межує з ділянкою №1 та передбачена з цільовим призначенням (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення). Площа земельної ділянки - 2 га. На ділянці передбачено розміщення сушарні та навіс.

У південній частині ділянок проєктування №1 та №2 передбачено дві будівлі для утримання овець (кошари на 150 голів) та майданчики для вигулу тварин – пасовища.

Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - в проєкті СЗЗ потрапляють території промисловості, сільськогосподарського призначення та озеленення, житлова забудова знаходиться за межами СЗЗ.

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, з визначенням функціонального призначення, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких

компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); кліматичні фактори. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів, що пропонуються ДПТ, на здоров'я населення.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

– в процесі експлуатації: водопостачання та каналізування проєктованих будівель та споруд передбачається здійснювати за допомогою влаштування шахтного колодязя та локальних малих очисних споруд (всі ємкісні споруди повинні бути герметичними). Таким чином можна зробити висновок про те, що стоки не впливатимуть негативно на оточуюче водне середовище.

– атмосферне повітря: викиди транспортних засобів та окремих видів господарської діяльності, викиди підприємства;

– порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів будівництва та експлуатації, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

– акустичне забруднення, розрахунковий гранично допустимий рівень якого не повинен перевищувати допустимий рівень шуму;

– на соціальне середовище – створення нових робочих місць, наповнення бюджетів різних рівнів.

б) *для територій з природоохоронним статусом* – територія ділянок проєктування знаходиться за межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, вплив не передбачається;

в) *транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення* – транскордонний плив відсутній.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено:

Не передбачаються.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО:

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: *довіді про стан довкілля; статистичну інформацію; дані про об'єкти будівництва та планову діяльність; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проєкту ДП; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація.*

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам,

санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості).
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку району.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП:

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів проектування доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- влаштування водопостачання та водовідведення;
- використання високотехнологічного обладнання;
- встановлення контейнерів для збору відходів
- земельні ресурси – верхній родючий шар ґрунту буде зніматися, складуватися і використовуватися під час озеленення території.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя

населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення від шуму, утворення пилу, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил, проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Пропозиції до структури та змісту СЕО:

Виконати відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та вимог частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:

Золочівська міська рада Львівської області.

Юридична адреса: 80700, Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22, email: mail@zlmr.gov.ua

Міський голова

Ігор ГРИНЬКІВ