

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.10.2023

Замовник:

Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області

Назва документа державного планування:

Детальний план території з метою проведення реконструкції будівлі ремонтної майстерні та будівлі гаражів під деревообробне підприємство біля села Плугів Золочівського району Львівської області

Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Підставою для розроблення детального плану земельної ділянки площею 4га (далі - ДПТ) є: - рішення Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області № 2391 від 18.08.2022р. Метою проекту ДПТ є: - визначення планувально-просторової структури та комплексної забудови території з врахуванням намірів землекористувачів і землевласників щодо нового будівництва; - визначення функціонального призначення проєктованої території для встановлення цільового призначення земельних ділянок, де планується розміщення нової забудови; - визначення містобудівних умов та обмежень забудови та використання території. При розробці ДПТ врахована містобудівна документація: - Генеральний план села Плугів Золочівського району Львівської області.

ДПТ виконано у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами, серед яких основні: – Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності", – Земельний кодекс України, – Водний кодекс України, – ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", – ДСП №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проєктом ДПТ визначається деталізація планувальної структури та типу забудови, пропонується реконструкція будівлі ремонтної майстерні та будівлі гаражів під деревообробне підприємство - розвиток вуличної мережі та інженерної інфраструктури; - формування благоустрою. ДПТ не передбачається розміщення першої та другої категорій видів планованої діяльності та об'єктів, стосовно яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст.3 ЗУ "Про оцінку впливу на довкілля".

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Забруднення навколишнього середовища промисловими та побутовими відходами; фізичний вплив (шум, вібрація тощо); соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо); техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні

води та ґрунти. Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Проєктом ДПТ розробляється для визначення функціонального та цільового призначення земельних ділянок для містобудівного освоєння, а саме: - визначення планувально-просторової структури та комплексної забудови території з врахуванням намірів землевласника - інвестора щодо реконструкції будівлі ремонтної майстерні та будівлі гаражів під деревообробне підприємство.

Альтернативою пропозицій проєкту ДПТ є різні варіанти розміщення нової забудови, організації благоустрою, а також перспективного містобудівного розвитку прилеглої території, які мають бути розглянуті на громадських слуханнях. В разі не затвердження ДПТ і, відповідно, заперечення зміни цільового призначення земельних ділянок і нового будівництва, виключається ефективне використання територій села, створення нового об'єкту підприємництва та створення умов для потенційних інвесторів.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

В процесі проведення СЕО Замовник керуватиметься чинним законодавством України, Наказом Мінприроди від 10.08.2018 року № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» та використовуватиме доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; лабораторні дослідження стану довкілля; дані моніторингу та ін.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Проєктом не передбачається розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ. Даним ДПТ передбачено комплексний благоустрій території (облаштування проїзної частини та тротуарів в межах внутрішньої транспортної організації земельної ділянки, збереження та впорядкування зелених насаджень / озеленення, влаштування зовнішнього освітлення тощо), а також комплекс заходів з інженерної підготовки території, до яких включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку
Відповідно до п. 2 ст. 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області

(80700, Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вулиця Шашкевича М., 22)

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На офіційному веб-сайті Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області <http://zlmr.gov.ua/> від 05.10.2023

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області