


ПОГОДЖЕНО

Секретар Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Золочівської міської територіальної громади

 Віктор Зарічний
вересня 2023 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області

 Роман КУШНІР
вересня 2023 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області

1.	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області
2.	Підстава для проектування	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відсутність комплексного плану просторового розвитку на територію Золочівської міської територіальної громади. Рішення Золочівської міської ради від 21.11.2021 №1694 Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Золочівської територіальної громади Золочівського району Львівської області, зі змінами від 23.12.2021 (рішення № 2041) та від 13.06.2023 (рішення № 3080)(<i>додається</i>).
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Відділ містобудування та архітектури Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області
4.	Назва території розроблення містобудівної документації	Золочівська міська територіальна громада Золочівського району Львівської області (КАТОТТГ: UA46040070000032075).
5.	Площа, на яку має бути розроблена містобудівна документація	Площа Золочівської міської територіальної громади – орієнтовно 63,07 тис. га.
6.	Містобудівна документація, що має бути розроблена у складі Комплексного плану	Внесення змін до Генерального плану міста Золочева Львівської області Внесення змін до «Історико-архітектурного опорного плану м. Золочева. Визначення меж історичного ареалу. Межі та режими використання зон охорони пам'яток».
7.	Строк розроблення містобудівної документації та роки реалізації періодів	Строк розроблення – червень 2026 року. Роки реалізації: - короткострокового періоду – 2031 рік; - середньострокового періоду – 2036 рік; - довгострокової перспективи – після 2036 року.
8.	Перелік наявних вихідних даних	Відомості щодо державних інтересів (<i>офіційний лист Львівської ОДА № 5/14-5435/0/2-22/7-16.1.1 від 06.06.2022 додається</i>)

		<p>Документи державного планування, затверджені Золочівською міською радою Золочівського району Львівської області, які повинні бути враховані в Комплексному плані (<i>перелік додається</i>).</p> <p>Раніше розроблена містобудівна документації на територію Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області (<i>перелік додається</i>).</p> <p>Раніше розроблена землевпорядна документація на територію Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області (<i>перелік додається</i>).</p> <p>Проект «Історико-архітектурного опорного плану м. Золочева Визначення меж історичного ареалу. Межі та режими використання зон охорони пам'яток» (<i>DOCX та PDF</i>).</p>
9.	Матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації	Протокол стратегічної сесії з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Золочівської міської територіальної громади від 04 липня 2023 року з матеріалами напрацювань Робочої групи та реєстром пропозицій громадськості <i>додається</i> .
10.	Завдання на розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту	Складений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-3:2021 проєкт завдання на внесення змін до «Історико-архітектурного опорного плану м. Золочева Визначення меж історичного ареалу. Межі та режими використання зон охорони пам'яток», <i>додається</i> і підлягає доопрацюванню після визначення розробника.
11.	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів	<p>Слиховичі, Городилів, Зозулі, Копані, Луг, Монастирок, Обертасів, Білий Камінь, Бужок, Гавареччина, Підлисса, Розваж, Черемошня, Велика Вільшаниця, Гологірки, Стінка, Трудовач, Вороняки, Гологори, Зашків, Лісові, Майдан-Гологірський, Гончарівка, Княже, Колтів, Верхобуж, Кругів, Новосілки, Митулин, Почапи, Жуличі, Підгородне, Підлипці, Новоселище, Осовиця, Пługів, Руда, Тростянець, Дерев'янки, Кам'янисте, Руда-Колтівська, Опаки, Хмелева, Сасів, Бір, Гутище, Папірня, Пісок, Побіч, Ушня, Грабово, Хоμεць, Скварява, Стадня, Струтин, Зарваниця, Золочівка, Козаки, Лука, Кобилеччина, Кийків, Червоне, Ясенівці, Бонишин, Залісся, Хильчиці.</p> <p><i>Дані щодо площі та чисельності населення населених пунктів додаються.</i></p>
12.	Перелік територій, для яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	<ol style="list-style-type: none"> 1. Будівництво комплексу каналізаційних очисних споруд в с. Білий Камінь Золочівського району Львівської області (орієнтовна площа – 5,0 га) з формуванням земельної ділянки; 2. Будівництво комплексу каналізаційних очисних споруд в с. Сасів Золочівського району Львівської області (орієнтовна площа – 2,0 га) з формуванням земельної ділянки; 3. Будівництво холодокомбінату та підприємства з переробки овочів та фруктів в с. Гончарівка Золочівського району Львівської області (орієнтовна площа 35,0 га);

		<p>4. Будівництво реабілітаційного центру з відпочинковою зоною в с. Білий камінь (орієнтовна площа 25,0 га);</p> <p>5. Реконструкція з розширенням дитячого заміського закладу відпочинку «Сокіл» в урочищі біля Демчука, 1 Золочівської територіальної громади Золочівського району Львівської області (орієнтовна площа – 40,0 га) з формуванням земельної ділянки;</p> <p>6. Розроблення кварталу житлово-громадської забудови «К-3» на вул. Прикарпатській в с. Вороняки Золочівського району Львівської області (орієнтовна площа – 12,0 га);</p> <p>7. Розроблення кварталу житлово-громадської забудови на вул. Золочівській в с. Княже Золочівського району Львівської області (орієнтовна площа – 55,0 га).</p> <p><i>Ситуаційні схеми додаються.</i></p>
13.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>1. Сформувати інвестиційно привабливу територію за рахунок гармонійного поєднання сільськогосподарської кооперації та інноваційного промислового розвитку зі збереженням природної і культурної спадщини, і розвитком на їх основі туристично-рекреаційної галузі.</p> <p>2. Передбачити проектні рішення щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - підвищення економічної спроможності громади на засадах реіндустріалізації та реалізації унікальних можливостей використання існуючих та розбудови нових виробничо-складських територій (у т.ч. індустріального парку); - реалізація сільськогосподарського потенціалу громади за рахунок створення приватних фермерських господарств, а також інфраструктури первинної переробки сільськогосподарської продукції, її зберігання та транспортування; - оптимізація транспортної та інженерної інфраструктури, благоустрій територій, вирішення питання поводження з ТПВ; - підвищення рівнів доступності та якості соціальних послуг, розвиток мережі об'єктів соціальної інфраструктури; - посилення туристичного потенціалу шляхом формування сучасних екологічно чистих рекреаційних зон, розбудови мережі туристичних маршрутів та реставрації і благоустрою пам'яток історико-культурної спадщини задля підвищення туристичної привабливості Золочівщини; - розвитку на території громади альтернативної енергетики, який має спиратися на детальну оцінку потенційних наслідків для екосистеми, збереження туристичного потенціалу та природних ресурсів території громади. <p>3. Забезпечити належне врахування пропозицій з просторового розвитку Золочівської територіальної громади Золочівського району Львівської області, підготовлених Робочою групою з формування завдання на розроблення Комплексного плану та висловлених громадськістю, у тому числі у ході Стратегічної сесії, з урахуванням фактичних умов розвитку території та діючих вимог нормативно-правових та нормативних актів України.</p> <p>4. Опрацювати наявний проект Генерального плану міста Золочева Львівської області та урахувати його в Комплексному плані з</p>

		<p>доцільним внесенням змін згідно вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою КМУ №926 від 1.09.2021 р. та чинних нормативних документів.</p> <p>5. Опрацювати наявний проєкт «Історико-архітектурного опорного плану м. Золочева Визначення меж історичного ареалу. Межі та режими використання зон охорони пам'яток» та урахувати його в Комплексному плані з внесенням змін згідно вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою КМУ №926 від 1.09.2021 р. та ДБН Б.2.2-3:2021 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту».</p> <p>6. Забезпечити врахування матеріалів створення НПП «Північне Поділля» під час розроблення проєктних рішень.</p>
14.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів	Текстові та графічні матеріали проєкту Комплексного плану передаються замовнику додатково в друкованому вигляді для проведення громадських обговорень та консультацій з органами державної влади в рамках процедури стратегічної екологічної оцінки в 5 примірниках, та в 2 примірниках після внесення змін за результатами обговорень та консультацій для винесення на розгляд містобудівною радою.
15.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Майнові права на містобудівну документацію Комплексний план просторового розвитку Золочівської міської територіальної громади після передачі документації розробником переходять повністю відділу містобудування та архітектури Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області.</p> <p>Після передачі документації Замовнику розробник втрачає право, без письмової згоди відділу містобудування та архітектури Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, передавати будь-які матеріали документації третім сторонам, крім випадків, передбачених законодавством України.</p>
16.	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Електронні документи Комплексного плану та всіх його складових передаються у вигляді пакету файлів, засвідченого кваліфікованими електронними підписами відповідальних за розроблення Комплексного плану архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, та сертифікованого інженера-землевпорядника. Пакет файлів повинен у повній мірі відповідати вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632.</p> <p>Електронні документи Комплексного плану мають бути внесені до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру відповідно до вимог чинного законодавства.</p>