



ПРОЄКТ

УКРАЇНА
ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№ _____

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області

Керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97, відповідно до статей 10, 12, 265-267, 269-289, 291-300 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами і доповненнями, Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", з метою встановлення місцевих податків і зборів на території Золочівської міської територіальної громади, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області такі місцеві податки і збори:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши:

- елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1.1;

- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1.2.

1.2. Транспортний податок, визначивши його елементи згідно з додатком 2;

1.3. Плату за землю, визначивши:

- елементи плати за землю згідно з додатком 3;

- ставки земельного податку згідно з додатком 3.1;
 - перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку згідно з додатком 3.2;
 - ставки орендної плати за земельні ділянки згідно з додатком 3.3.
- 1.4. Туристичний збір, визначивши його елементи згідно з додатком 4.
- 1.5. Єдиний податок, визначивши його елементи згідно з додатком 5.
2. Всі питання, неврегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та чинного законодавства України.
3. Доручити секретарю міської ради О.Сидоровичу забезпечити направлення копії цього рішення до Головного управління державної податкової служби України у Львівській області та забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному веб - сайті міської ради та/або в засобах масової інформації.
4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.
5. Рішення про встановлення ставок та пільг із місцевих податків і зборів, прийняті місцевими радами, що увійшли до складу Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області, вважати такими, що втрачають чинність з 1 січня 2022 року.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань бюджету, збору податків, економічної політики, інвестицій, підприємництва, транспорту і зв'язку (В. Будзівула).

Міський голова

Ігор Гриньків

Додаток 1

до рішення сесії Золочівської міської
ради Золочівського району
Львівської області
від _____ № _____

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 1.3 до цього рішення.

5. Ставки податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1.2 до цього рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку здійснюється у порядку встановленому пунктами 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олег Сидорович

Додаток 1.1

до рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області

від _____ № _____

Ставки

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року
на території Золочівської міської територіальної громади
Золочівського району Львівської області

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
UA46000000000026241	UA46040000000069196	UA46040070000032075	Золочівська міська територіальна громада Золочівського району Львівської області	
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	6
11	Будівлі житлові		x	x
111	Будинки одноквартирні		x	x
1110	Будинки одноквартирні		x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські		x	x

	будинки (1271)		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.1	0.1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.1	0.1
1110.3	Будинки садибного типу	0.1	0.1
1110.4	Будинки дачні та садові	0.1	0.1
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x
	Цей клас включає: - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами Цей клас не включає: - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.1	0.1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.1	0.1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x
	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами Цей клас не включає: - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.1	0.1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.1	0.1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.1	0.1
113	Гуртожитки	x	x
	Цей клас включає: - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних	x	x

	та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.0	0.0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0.0	0.0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0.0	0.0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0.0	0.0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0.0	0.0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0.0	0.0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.1	0.1
12	Будівлі нежитлові	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x
1211.1	Готелі	0.1	0.1
1211.2	Мотелі	0.1	0.1
1211.3	Кемпінги	0.1	0.1
1211.4	Пансіонати	0.1	0.1
1211.5	Ресторани та бари	0.1	0.1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані	x	x

	раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.1	0.1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.1	0.1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.1	0.1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5	1,5
122	Будівлі офісні	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0.0	0.0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0.0	0.0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0.0	0.0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3	0,3
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0,3
123	Будівлі торговельні	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок,	x	x

	криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.1	0.1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0.1	0.1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.1	0.1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0.3	0.3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0.1	0.1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.1	0.1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.1	0.1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i>	x	x

	- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1	1
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1	1
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1	1
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1	1
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1	1
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.5	1.5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0.1	0.1
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1.5	1.5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.1	0.1
1242	Гаражі	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей	x	x

	- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)		
1242.1	Гаражі наземні	0.5	0.5
1242.2	Гаражі підземні	0.5	0.5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.5	0.5
1242.4	Навіси для велосипедів	0.5	0.5
125	Будівлі промислові та склади	x	x
1251	Будівлі промислові⁵	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0.1	0.1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0.1	0.1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1.5	1.5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0.1	0.1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0.8	0.8
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0.1	0.1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.1	0.1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0.1	0.1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0.1	0.1
1252	Резервуари, силоси та склади⁵	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності	x	x

	- резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5	1,5
1252.3	Силоси для зерна	0.2	0.2
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.2	0.2
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.2	0.2
1252.6	Холодильники	0.2	0.2
1252.7	Складські майданчики	0.2	0.2
1252.8	Склади універсальні	0.2	0.2
1252.9	Склади та сховища інші	0.2	0.2
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.2	0.2
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.1	0.1
1261.3	Цирки	0.1	0.1
1261.4	Казино, ігорні будинки	1.5	1.5
1261.5	Музичні та танцювальні зали,	0.1	0.1

	дискотеки		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.1	0.1
1262	Музеї та бібліотеки	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0.1	0.1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0.1	0.1
1262.3	Технічні центри	0.1	0.1
1262.4	Планетарії	0.1	0.1
1262.5	Будівлі архівів	0.1	0.1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0.1	0.1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів⁵	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно- технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.0	0.0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.0	0.0

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0.0	0.0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0.0	0.0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0.0	0.0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0.0	0.0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.0	0.0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0.0	0.0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0.0	0.0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0.1	0.1
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0.1	0.1
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0.1	0.1
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0.1	0.1
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0.1	0.1
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри	0.1	0.1

	функціональної реабілітації		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0.1	0.1
1265	Зали спортивні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0.1	0.1
1265.2	Басейни криті для плавання	0.1	0.1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.1	0.1
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.1	0.1
1265.5	Тири	0.1	0.1
1265.9	Зали спортивні інші	0.1	0.1
127	Будівлі нежитлові інші	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.2	0.2
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.2	0.2

1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.2	0.2
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0.2	0.2
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0.2	0.2
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0.2	0.2
1271.7	Будівлі рибного господарства	0.2	0.2
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0.2	0.2
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.3	0.3
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0.0	0.0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.3	0.3
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0.0	0.0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0.1	0.1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0.1	0.1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0.1	0.1
1274	Будівлі інші, не класифіковані	x	x

	раніше		
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0.0	0.0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0.0	0.0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0.0	0.0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.1	0.1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.0	0.0
	Інші об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості	0.1	0.1

Секретар міської ради

Олег Сидорович

Додаток 1.2
до рішення сесії Золочівської
міської ради Золочівського
району Львівської області

від _____ р. №__

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року на території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA46000000000026241	UA46040000000069196	UA46040070000032075	Золочівська міська територіальна громада Золочівського району Львівської області

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до ветеранів ОУН-УПА, членів сімей загиблих учасників АТО. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
2.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до інвалідів війни відповідно до статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
3.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до інвалідів I та II груп. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової	100%

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
	нерухомості на одну особу вказаних категорій.	
4.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
5.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів власниками яких є фізичні особи.	100%
6.	Підвали в багатоповерхових будинках, власниками яких є фізичні та/або юридичні особи. Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).	100%
7.	Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100%

Секретар міської ради

Олег Сидорович

Додаток 2

до рішення сесії Золочівської міської
ради Золочівського району
Львівської області
від _____ № _____

Елементи транспортного податку

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку

Обчислення суми податку здійснюється у порядку встановленому пунктами 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати податку

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктами 267.6.4 та 267.6.9 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олег Сидорович

Елементи плати за землю

1. Земельний податок

1.1. Платники плати за землю

Платники земельного податку визначені статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкти оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком визначені статтею 270 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України.

1.4. Ставки податку

Ставки земельного податку визначені у додатку 3.1 до цього рішення.

1.5. Пільги щодо сплати земельного податку

1.5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

1.5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

1.5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

1.5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

1.5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3.2 до цього рішення.

1.6. Порядок обчислення земельного податку

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

1.7. Податковий період

Податковий період для земельного податку визначено у статті 285 Податкового кодексу України.

1.8. Строки та порядок сплати податку

Строки та порядок сплати земельного податку визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

1.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Орендна плата

2.1. Платники орендної плати

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

2.2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.3. Розмір орендної плати

2.3.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.3.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

2.3.3. Розмір річної орендної плати встановлюється на рівні ставок орендної плати визначених у додатку 3.3 до цього рішення.

2.3.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.7. Податковий період, порядок обчислення, строк сплати, порядок зарахування до бюджету, строк та подання звітності про обчислення і сплату орендної плати

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати, порядок її зарахування до бюджету, строк та подання звітності про обчислення і сплату орендної плати застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

Додаток 3.1
до рішення сесії Золочівської
міської ради Золочівського
району Львівської області
від _____ р. № ____

СТАВКИ

земельного податку встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року на території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA46000000000026241	UA46040000000069196	UA46040070000032075	Золочівська міська територіальна громада Золочівського району Львівської області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва	1	1	5	5
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2	0,2	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,2	0,2	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2	0,2	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,2	0,2	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,2	0,2	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,2	0,2	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,2	0,2	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	0	5	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських організацій	1	1	1	1
	Для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій	0,2	0,2	0,2	0,2
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,5	1,5	1,5	1,5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	-	1	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5	5	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5	5	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5	5	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми	12	12	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	власності)				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
	землі, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12	12	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	-	1	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	-	1	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	-	1	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	-	1	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	-	1	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	-	1	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	-	1	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

Секретар міської ради

Олег Сидорович

Додаток 3.2

до рішення сесії Золочівської
міської ради Золочівського району
Львівської області

від _____ р. № _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку.**

**Встановлюються та вводяться у дію з 1 січня 2022 року на території Золочівської
міської територіальної громади Золочівського району Львівської області**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA46000000000026241	UA46040000000069196	UA46040070000032075	Золочівська міська територіальна громада Золочівського району Львівської області

№ п/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Фізичні та юридичні особи у відповідності та на умовах, визначених статтями 281 - 282 Податкового кодексу України	100
2	Органи державної та виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, органи Міністерства внутрішніх справ, органи державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, інші бюджетні установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
3	Громадські, благодійні організації, які включені до реєстру неприбуткових установ та організацій	100
4	Природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; а також штучно створені об'єкти: ботанічні сади, дендрологічні парки, пам'ятки природи, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, за	100

	умови, що дані земельні ділянки не використовуються для ведення господарської діяльності.	
5	Комунальні некомерційні підприємства у сфері охорони здоров'я	100

Секретар міської ради

Олег Сидорович

Додаток 3.3

до рішення сесії Золочівської міської
ради Золочівського району Львівської
області

від _____ року № _____

Ставки орендної плати за земельні ділянки на території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області (з 1 січня 2022 року) у відсотковому співвідношенні до нормативної грошової оцінки:

1. Розміщення банків та їх відділень, пунктів обміну валюти – 12%.
2. Розміщення об'єктів по торгівлі нафто та газопродуктами – 12%.
3. Розміщення авторемонтних майстерень – 12%; розміщення ресторанів, кафе, барів, підприємств громадського харчування, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи – 12%; розміщення ресторанів, кафе, барів, підприємств громадського харчування, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи – 8%.
4. Надання юридичних консультацій, нотаріальних послуг – 12%.
5. Офіси комерційних структур – 12%.
6. Надання стоматологічних послуг, аптеки – 12%.
7. Здійснення торгівлі товарами підакцизної групи – 12%.
8. Здійснення торгівлі продовольчими та промисловими товарами – 8%.
9. Розміщення громадських організацій, які не займаються комерційною діяльністю – 3%.
10. Розміщення відділень поштового зв'язку – 12%.
11. Проведення підприємницької діяльності у сфері надання комунально – побутових послуг – 5%.
12. Розміщення редакцій газет, друкарень державної або комунальної форми власності – 3%, розміщення редакцій газет, друкарень комерційної форми власності – 12%.
13. Розміщення державних закладів освіти – 3%.
14. Розміщення державних бюджетних організацій – 3%.
15. Підприємства міської комунальної власності – 3%.
16. Розміщення відділень «Укртелекому» – 12%.
17. Розміщення диспетчерських пунктів, столи замовлень – 8%, пункти реалізації квитків – 8%.
18. Розміщення об'єктів сфери послуг мобільного зв'язку та релейних комунікацій – 12%.
19. Орендна плата за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-

будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб – 3%.

20. Орендна плата за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами:
 - в межах населених пунктів – 3%;
 - за межами населених пунктів – 12%.
21. Розміщення об'єктів по виробництву спортивного інвентаря - 10%.
22. Орендна землі під гаражі та склади суб'єктів підприємницької діяльності – 8%.
23. Розміщення закладів виробничої сфери, будівельних організацій - 8%.
24. Обслуговування торгового центру –12%.
25. Розміщення ігрових закладів - 12%.
26. Розміщення закладів по торгівлі зброєю - 12%.
27. Розміщення земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі) - 3%.
28. Оренда землі для ведення городництва, сінокосіння та випасання худоби фізичними особами:
 - в межах населених пунктів– 3%;
 - за межами населених пунктів – 5%.
29. Ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства – 9%.
30. Розміщення спортивних закладів - 3%.
31. Розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 12%.
32. Розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії - 12%.
33. Земельні ділянки надані для видобування корисних копалин:
 - в межах населених пунктів– 3%;
 - за межами населених пунктів – 5%.
34. Інше цільове використання земельної ділянки - 6%.

Переглядати договори оренди землі щорічно, залежно від встановлених ставок і коду виду цільового призначення землі.

Елементи туристичного збору

1. Платники збору

Платники збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Додатку, у розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 1 відсотка – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Додатку.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

4.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Золочівською міською радою Золочівського району Львівської області справляти збір на умовах договору, укладеного з Золочівською міською радою Золочівського району Львівської області.

Перелік таких податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті міської ради.

5. Особливості справляння збору

Особливості справляння туристичного збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок сплати збору

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітнього (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період для туристичного збору визначено підпунктом 268.7.3 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору визначено підпунктом 49.18.2 пункту 49.18 статті 49 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олег Сидорович

Додаток 5
до рішення сесії Золочівської міської
ради Золочівського району
Львівської області
від _____ № _____

Елементи єдиного податку

1. Платники податку

Платниками єдиного податку можуть бути платники, які відповідають вимогам статті 291 Податкового кодексу України. Платники єдиного податку поділяються на 4 групи відповідно до пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт та база оподаткування

Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп передбачено статтею 292 Податкового кодексу України.

Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи передбачено статтею 292¹ Податкового кодексу України.

3. Ставки єдиного податку

Ставки податку для платників першої-другої груп встановлюються у наступних розмірах:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України;

- для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

Ставки податку для платників 3 групи встановлені пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України.

Ставки податку для платників 4 групи встановлені пунктом 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

Застосування збільшених ставок єдиного податку визначено пунктами 293.4-293.7 статті 293 Податкового кодексу України.

4. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначений статтею 294 Податкового кодексу України.

5. Порядок нарахування, строки та порядок сплати податку

Порядок нарахування, а також строки та порядок сплати податку визначені статтею 295 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олег Сидорович

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області

"Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області"

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області" розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 (зі змінами).

I. Визначення проблеми

Статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори.

Згідно з Податковим кодексом України місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі).

В межах повноважень та вимог Податкового кодексу України, вирішують питання щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та земельного податку за лісові землі.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймаються до 15 липня та офіційно оприлюднюються до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, місцева рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду міського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області.

З жовтня 2020 року утворилась Золочівська міська територіальна громада Золочівського району Львівської області, до складу якої увійшли 19 місцевих рад. Аналіз діючих на даний час рішень місцевих рад, що увійшли до складу Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області, про встановлення місцевих податків і зборів показує, що по багатьох територіях не передбачено ставок оподаткування об'єктів нерухомого майна, або встановлено необґрунтовано низькі ставки місцевих податків. Як наслідок, міським бюджетом недоотримуються доходи.

Окремими місцевими радами рішення про встановлення місцевих податків і зборів прийнято лише на 2020 рік, що призведе в майбутньому до ще більших втрат доходів від місцевих податків і зборів, що є неов'язковими до встановлення згідно з нормами Податкового кодексу України.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення наповнення доходної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Золочівська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області».

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку, правил розрахунку та сплати місцевих податків і зборів на території громади, сприятиме забезпеченню надходжень до міського бюджету.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта – рішення міської ради від 02.07.2020 р. №2327 “Про внесення змін та доповнень в рішення сесії міської ради від 24.05.2018 р. №1330 “Про встановлення місцевих податків і зборів”, оскільки дія цього рішення поширюється тільки на територію м.Золочева.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що тільки місцевим радам належать повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відповідно до статті 12 Податкового кодексу України.

На підставі аналізу, проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області", яким пропонується затвердити положення про місцеві податки і збори та встановлення місцевих податків та зборів у порядку, визначеному Податковим кодексом України.

Платниками податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України є фізичні та юридичні особи.

Дія регуляторного акта розповсюджується на зазначених вище платників податку, які зареєстровані та/або здійснюють діяльність на території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (орган місцевого самоврядування – Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області)	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування;
- реалізація державної політики в податковій сфері, спрямованої на наповнення бюджету територіальної громади для впровадження місцевих програм;
- встановлення обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно

до потреб місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

В якості альтернативи для досягнення встановлених цілей пропонується два способи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття регуляторного акта 1)	Наслідком буде недоотримання надходжень до бюджету міської територіальної громади, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, тощо.
Прийняття регуляторного акта (далі - Альтернатива 2)	Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку, чітких та прозорих правил розрахунку та сплати місцевих податків і зборів на території громади, сприятиме забезпеченню надходжень до міського бюджету та відповідне наповнення міського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності міської територіальної громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Негативний вплив на наповнення бюджету міської територіальної громади (втрата, орієнтовно, 2960,7 тис.грн.) і, як результат, недофінансування бюджетних програм.
Альтернатива 2	Забезпечення додаткових надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків та зборів, орієнтовно, в сумі 1597,4 тис.грн. Посилення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Виконання вимог чинного законодавства.	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигода полягатиме лише у відсутності необхідності сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Відсутність фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб мешканців територіальної громади.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини міського бюджету. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій платників.	Сплата податків за встановленими ставками.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	5	93	98
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	5,1	94,9	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигода полягатиме лише у відсутності необхідності сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в загальній сумі, орієнтовно, 1334,7 тис.грн.	Зменшаться надходження до міського бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі бюджетні Програми спрямовані на покращення інженерно-транспортної інфраструктури громади, стан якої має значний вплив на розвиток бізнесу.

Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій платників. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін в оподаткуванні, сплата податків за запропонованими ставками. Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання суб'єктів господарювання, орієнтовно, складатимуть 1603,2 тис.грн.
----------------	---	--

У зв'язку з відсутністю суб'єктів великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію цього регуляторного акта, витрати, які будуть виникати в наслідок дії регуляторного акта на суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно додатку 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувались.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є неприйнятною, оскільки зменшаться надходження до міського бюджету, зокрема від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до міського бюджету, орієнтовно, складатимуть 2960,7 тис. грн.
Альтернатива 2	4	Прийняття даного рішення міською радою забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення міського бюджету.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей та балансу інтересів міської ради і платників податків, збільшення надходжень до бюджету, орієнтовно, на 2510,9 тис.грн. міського бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за досягнуті цілком обґрунтованими ставками згідно з рішенням міської ради. Сумарні витрати становитимуть 1603,2 тис. грн.	Цілі регуляторного акта будуть досягнуті цілком (проблема більше існувати nebude).
Альтернатива 1	Вигода полягатиме для громадян та суб'єктів господарювання лише у відсутності необхідності сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	У разі неприйняття регуляторного акта, витрати міського бюджету складатимуть, орієнтовно, на 3874,2 тис.грн., що спричинить невиконання бюджетних програм, підвищення соціальної напруги через погіршення якості життя членів громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Проблема продовжує існувати.

Альтернатива	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
--------------	---	--

Альтернатива 1	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2	Неприйняття спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми

Механізм, за допомогою яких можна розв’язати проблему:

- розробка проекту рішення Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області “Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області” та акта регуляторного впливу до нього;
- розгляд обґрунтованих пропозицій та зауваження до проекту рішення, надані суб’єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку;
- оприлюднення проекту рішення з актом регуляторного впливу та отримання пропозицій та зауважень;
- узгодження Державною регуляторною службою України проекту рішення, щодо відповідності вимогам ст. 4, 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”;
- прийняття рішення “Про встановлення місцевих податків і зборів на території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області” на пленарному засіданні сесії міської ради;
- задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційному веб-сайті Золочівської міської ради в мережі Інтернет та в газеті “Наша українська справа”;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території міської територіальної громади та має необмежений термін дії, оскільки постійна зміна ставок податків та зборів, порядку їх справляння, негативно позначається на інвестиційному іміджі територіальної громади та здійсненні господарської діяльності платників податків.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта – в цілому протягом року;
- кількість об'єктів – платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акта.
- рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків та зборів.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта", зі змінами.

Базове відстеження буде здійснюватися до набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

Періодичне відстеження результативності проводиться кожні три роки після проведення повторного відстеження результативності.

Метод проведення відстеження результативності дії регуляторного акту – статистичний.

Для відстеження результативності регуляторного акту використовуватимуться звітні дані Головного управління державної податкової служби у Львівській області, фінансового управління Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області.

В разі виникнення нерегульованих питань, за результатами проведених відстежень результативності регуляторного акта, вони можуть бути усунені шляхом внесених відповідних змін до цього регуляторного акта.

Начальник фінансового управління

Галина Мудра

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у березні 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити(до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	2	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	7	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 98, у тому числі малих підприємств - 5 та мікропідприємств - 93;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта):

Показник	Суб'єкти малого підприємництва, %	в тому числі	
		малі підприємства	мікропідприємства
Питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, %	100,0	5,1	94,9

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити): <i>Сплата податків та зборів, вплив на які справляє регуляторний акт</i>	16300	16300	81500
6	Разом, гривень (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	16300	16300	81500
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	98	98	98
8	Сумарно, гривень <i>рядок 6 x рядок 7</i>	1597400	1597400	7987000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> <i>$0,1 \text{ год}^1 \times 36,11 \text{ грн/год.}^2$</i>	4	4	20
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>(витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X кількість періодів звітності</i>	55	55	275

	<i>за рік (0,2¹ год + 1,3¹ год) x 36,11² грн/год x 1</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	59	X	295
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	98	98	98
16	Сумарно, гривень <i>Формула: (рядок 14 x рядок 15)</i>	5782	X	28910

¹ Відповідно до п.1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

² Використовується мінімальний розмір погодинної заробітної плати 36,11 грн./год. (Закон України «Про державний бюджет України на 2021 рік»).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i>	1597400	7987000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)</i>	5782	28910
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	1603182	8015910

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка)	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	1603182	8015910

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення менших розмірів ставок місцевих податків і зборів, або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

5.1. Щодо зменшення розміру ставок місцевих податків і зборів.

Ставки єдиного податку.

Відповідно до Податкового кодексу України, фіксовані ставки єдиного податку встановлюються місцевою радою:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Враховуючи те, що ставки єдиного податку, які діють на даний час на території Золочівської міської територіальної громади становлять: для першої групи платників у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та для другої групи – у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового року, зазначені ставки є прийнятними без впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) заходів.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 5.1. пункту 5 статті 266 Податкового кодексу України "ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування."

З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання, проектом рішення запропоновано розмір ставок податку у діапазоні від 0,1 до 1,5% в залежності від місця розташування (зональності) та типу об'єкта оподаткування, що в більшості випадків менше граничного розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановленого Податковим кодексом України.

Ставки туристичного збору.

Відповідно до підпункту 268.3.1 статті 268 Податкового кодексу України "ставка

збору встановлюється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, у розмірі до 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та до 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення."

З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання проектом рішення запропоновано наступні ставки туристичного збору: 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 1 відсоток – для в'їзного туризму.

Виходячи із вище наведеного, корегуючі (пом'якшувальні) заходи для малого бізнесу на території Золочівської міської територіальної громади Золочівського району Львівської області передбачені.

5.2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Перелік документів та форма декларації, які подаються в державний контролюючий орган, визначені чинним законодавством.

Начальник фінансового управління

Галина Мудра