



УКРАЇНА
ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ (проект)

_____ .2022 № _____

Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», міської ради –

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії Золочівської міської ради Львівської області «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Золочева» від 20.11.2018р. № 1600.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Сидоровича О.М., депутатську комісію з питань бюджету, збору податків, економічної політики, інвестицій, підприємництва, транспорту і зв'язку.

Міський голова

Ігор ГРИНЬКІВ

ПОЛОЖЕННЯ
про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації
комунальної власності територіальної громади Золочівської міської ради
Золочівського району Львівської області

1. Загальні положення

1.1. Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Золочівської міської територіальної громади (далі – Положення) розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та визначає порядок утворення аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Золочівської міської територіальної громади (далі – Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області та цим Положенням.

2. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

2.1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Золочівською міською радою Золочівського району Львівської області для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Золочівської міської територіальної громади протягом 10-ти робочих днів з дня прийняття Золочівською міською радою Золочівського району Львівської області рішення про приватизацію об'єкта.

2.2. Рішенням виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області про утворення Комісії може бути передбачено, що відповідна Комісія утворюється для організації продажу декількох об'єктів малої приватизації, щодо яких прийняті рішення про приватизацію.

2.3. Комісія утворюється у кількості 7 осіб, які є представниками органу приватизації, який забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єкта.

Органом приватизації об'єктів малої приватизації комунальної власності Золочівської міської територіальної громади, який забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єкта, є Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.

2.4. Основні принципи діяльності Комісії:

- дотримання вимог чинного законодавства України;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

2.5. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються рішенням виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області. Комісія утворюється у складі голови, заступника голови, секретаря та членів Комісії. Голова Комісії та секретар призначаються із працівників міської ради.

2.6. До основних повноважень комісії належать:

- розроблення умов продажу об'єктів малої приватизації та їх подання на затвердження міському голові;
- визначення стартової ціни;
- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни (в разі необхідності);
- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження міському голові.

2.7. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу вносити пропозиції щодо надання запитів до органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- вносити пропозиції щодо надання запитів фахівцям, експертам;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших фахівців.

3. Порядок роботи комісії

3.1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова комісії. У разі відсутності голови комісії (хвороба, відпустка тощо) його обов'язки виконує заступник голови комісії.

3.2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3.3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.

3.4. Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

3.5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

3.6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та протягом п'яти робочих днів подаються на затвердження виконавчому комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області.

3.7. Секретар комісії забезпечує:

- підготовку матеріалів для розгляду комісією;
- виконання доручень голови комісії;
- підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.

3.8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії.

У разі, якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

3.9. Якщо член комісії не бере участі у засіданні, відмовляється голосувати за порядок денний засідання або підписувати протокол, виконавчий комітет може відповідним рішенням виключити його зі складу Комісії та включити до складу Комісії іншу кандидатуру.

Діяльність Комісії припиняється рішенням виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Золочівської міської ради «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 р. № 308, та визначає правові, організаційні засади реалізації проекту рішення міської ради «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області», як регуляторного акту.

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Регуляторний акт приймається у відповідності до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з метою визначення порядку утворення аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Золочівської міської територіальної громади, її повноваження, права та порядок роботи.

2. Цілі державного регулювання:

Проект рішення міської ради спрямований на визначення пріоритетів, завдань і комплексу заходів, спрямованих на організаційне та правове забезпечення процесу приватизації комунального майна територіальної громади.

3. Альтернативні способи досягнення зазначених цілей, наводяться аргументи щодо переваги обраного способу: як альтернативу даному рішенню можливо розглянути такий варіант: «Відмовитись від введення в дію запропонованого регулювання, тобто залишити без змін існуючу ситуацію». Дана альтернатива не вирішує поставлених цілей та є грубим порушенням чинного законодавства України і тому при прийнятті проекту запропонованого рішення інтереси територіальної громади будуть враховані найбільш повно.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи: механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» рішення Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної

комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Золочівської міської територіальної громади».

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта:

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить досягнення вищезазначеної мети. Поставлені цілі, у разі прийняття запропонованого регуляторного акту передбачено досягнути добровільним виконанням норм регуляторного акту, оскільки, згідно із нормами ст. 59 та ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти міської ради, прийняті в межах наданих їй повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

6. Очікувані результати прийняття акта:

Впровадження даного рішення дасть змогу:

- вирішити проблему нормативного забезпечення механізму проведення приватизації комунального майна;
- визначити стратегію приватизації, її пріоритети та умови;
- врегулювати питання підготовки об'єктів приватизації до продажу;
- забезпечити виконання бюджетних завдань з надходження коштів від приватизації комунального майна Золочівської міської територіальної громади.

7. Строк дії регуляторного акта:

Термін дії запропонованого регуляторного акту не обмежений. Прийняття нового регуляторного акту відбуватиметься у разі змін чинного законодавства, що стосується приватизації майна. За підсумками аналізу відстеження результативності дії регуляторного акту, а також у разі потреби та з урахуванням відповідних нормативних актів до нього будуть вноситися необхідні зміни.

8. Показники результативності регуляторного акта:

Визначені показники результативності регуляторного акта:

- надходження коштів від приватизації комунального майна до місцевого бюджету;
- ефективність подальшого використання приватизованого майна.

9. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта:

Відстеження результативності буде проводитись на підставі аналізу надходження коштів від приватизації комунального майна до місцевого бюджету та кількості проданих об'єктів.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено за підсумками року, що настає після прийняття рішення.

Повторне відстеження результативності дії рішення буде здійснено протягом двох років після прийняття рішення, за результатами якого встановлюється повнота та ефективність введення в дію регуляторного акта.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися один раз на три роки протягом усього терміну дії акта, в ході яких аналізуються фактичні надходження коштів від приватизації комунального майна до місцевого бюджету.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проєкту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проєкту рішення міської ради та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проєкту рішення міської ради і аналізу регуляторного впливу приймаються Золочівською міською радою Золочівського району Львівської області в письмовій формі: поштова адреса: 80700, Львівська область, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22, електронна пошта за адресою: mail@zlmr.gov.ua.

Проведення громадських слухань відбудеться 25.03.2022 року, о 11 год., м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22, приміщення сесійної зали міської ради.

Міський голова

Ігор ГРИНЬКІВ