

ПОВІДОМЛЕННЯ

Золочівська міська рада Львівської області повідомляє, що відповідно до протоколу засідання комісії з питань реалізації державної регуляторної політики від 13.11.2018р., рішення сесії Золочівської міської ради Львівської області від 23.10.2018р. № 1512 «Про внесення змін та доповнень в план діяльності Золочівської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік» розпочато обговорення проекту регуляторного акту «Про внесення змін та доповнень в Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Золочева».

Відповідно до ст. 14 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повну версію регуляторного акту розміщено у розділі «Аналіз регуляторного впливу» на офіційній веб - сторінці Золочівської міської ради Львівської області, що за адресою: mail@zlmr.gov.ua.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення міської ради і аналізу регуляторного впливу приймаються протягом 1 місяця від часу їх опублікування в часописі «Наша Українська Справа» та/або розміщення на своїй офіційній веб - сторінці у мережі Інтернет.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення міської ради і аналізу регуляторного впливу приймаються Золочівською міською радою Львівської області в письмовій формі: поштова адреса: 80700, Львівська область, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22, електронна пошта за адресою: mail@zlmr.gov.ua.

Проведення громадських слухань відбудеться 17 грудня 2018 року, о 11 год, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22, приміщення сесійної зали міської ради.



ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ
VII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я (проект)

від ____ . ____ . 2018р. № _____

Про внесення змін та доповнень
в «Положення про порядок передачі
в оренду комунального майна, що перебуває у
власності територіальної громади міста Золочева»

Розглянувши звернення Відділу освіти Золочівської районної державної адміністрації від 19.09.2018р. № 840, № 843, протокол громадських слухань від 13.11.2018р., протокол депутатської комісії з питань бюджету, збору податків, економічної політики, інвестицій, підприємництва, транспорту і зв'язку ____ . ____ . 2018р., керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Золочева, затвердженого рішенням сесії Золочівської міської ради від 17.02.2012 р. № 494 із врахуванням змін та доповнень, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р., сесія міської ради –

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни та доповнення в Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Золочева», затвердженого рішенням сесії Золочівської міської ради від 17.02.2012 р. № 494 із змінами та доповненнями, а саме:

1.1. Частину четверту пп. 4.5 п. 4 «Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Золочева», затвердженого рішенням сесії Золочівської міської ради від 17.02.2012 р. № 494 із змінами та доповненнями, викласти в редакції:

«У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу, або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності – на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата».

1.2. Доповнити п. 4 «Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Золочева», затвердженого рішенням сесії Золочівської міської ради від 17.02.2012 р. № 494 із змінами та доповненнями, пп. 4.11.1, пп. 4.11.2 такого змісту:

«4.11.1 Розмір добової орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.доб.} = \text{Опл.міс} : \text{Кд.м.},$$

де Опл.доб. – розмір добової орендної плати, грн. Опл.міс. – розмір місячної орендної плати, грн. Кд.м. – кількість днів в місяці.

4.11.2. Розмір погодинної орендної плати розраховується за формулою: $\text{Опл. пог.} = \text{Опл.доб.} : 24 \times t,$

де Опл.пог. – розмір погодинної орендної плати, грн. Опл.доб. – розмір добової орендної плати, грн. t – час, на який орендується приміщення за місяць, згідно графіку Орендаря.

2. Секретарю міської ради Сидоровичу О.М. оприлюднити дане рішення на офіційній веб - сторінці міської ради та в засобах масової інформації.

3. Дане рішення набуває чинності з дати його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань бюджету, збору податків, економічної політики, інвестицій, підприємництва, транспорту і зв'язку (голова комісії Т. Куйбіда), провідного спеціаліста по оренді землі та об'єктів нерухомості комунальної власності Золочівської міської ради Конкуловську Н.М.

Міський голова

І. Гриньків

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Золочівської міської ради «Про внесення змін та доповнень в «Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Золочева».

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 р. № 308, та визначає правові, організаційні засади реалізації проекту рішення Золочівської міської ради «Про внесення змін та доповнень в «Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Золочева», як регуляторного акту.

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Регуляторний акт приймається у відповідності до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», яким передбачено, що органи місцевого самоврядування здійснюють державну політику у сфері оренди щодо майна, яке перебуває в комунальній власності та самостійно визначають Методику розрахунку пропорцій розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем та порядок використання орендної плати (на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності), а також з метою задоволення їхніх прав та інтересів, створення сприятливих умов для розвитку підприємництва в місті.

На момент регулювання на території міської ради діє рішення, яке впорядковує порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Золочева:

- рішенням сесії Золочівської міської ради від 17.02.2012 р. № 494 «Про затвердження «Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Золочева» із врахуванням змін та доповнень (далі Положення).

Враховуючи звернення Відділу освіти Золочівської районної державної адміністрації від 19.09.2018р. № 840, № 843, щодо надання дозволу на передачу в оренду нежитлових приміщень загальноосвітніх шкіл в погодинну оренду, пропонується:

- частину четверту пп. 4.5 п. 4 Положення викласти в редакції:

«У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу, або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності – на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата»;

- доповнити п. 4 Положення пп. 4.11.1, пп. 4.11.2 такого змісту:

«4.11.1 Розмір добової орендної плати розраховується за формулою:

Опл.доб.=Опл.міс : Кд.м.,

де Опл.доб. – розмір добової орендної плати, грн. Опл.міс. – розмір місячної орендної плати, грн. Кд.м. – кількість днів в місяці.

4.11.2. Розмір погодинної орендної плати розраховується за формулою:
Опл. пог. = Опл.доб. : 24 x t,
де Опл.пог. – розмір погодинної орендної плати, грн. Опл.доб. – розмір добової орендної плати, грн. t – час, на який орендується приміщення за місяць, згідно графіку Орендаря.

2. Цілі державного регулювання:

Для досягнення мети передбачається розв'язання наступних завдань:

- встановлення економічно виправданих і обґрунтованих розмірів орендної плати;
- підвищення ефективного використання майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Золочева.

3. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи:

Дія цього регуляторного акта сприятиме:

- забезпеченню ефективної системи управління та контролю за наданням в оренду та використанням майна комунальної власності;
- зосередження повноважень щодо оренди майна територіальної громади м. Золочева та функцій орендодавця в компетенції одного виконавчого органу.

4. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта:

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить досягнення вищезазначеної мети.

5. Очікувані результати прийняття акта:

За результатами видання зазначеного Проекту має бути досягнуто цілей по вдосконаленню механізму передачі в оренду майна територіальної громади м.Золочева.

6. Строк дії регуляторного акта:

Строк дії регуляторного акта необмежений. Даний регуляторний акт може бути переглянуто за ініціативою регуляторного органу або на підставі аналізу звіту про відстеження результативності цього регуляторного акту та при зміні законодавчої бази.

7. Показники результативності регуляторного акта:

Показники результативності зазначеного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- нарахування орендної плати;
- фактичні надходження коштів до бюджету від орендної плати.

8. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта:

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватись за результатами аналізу інформації про нарахування та фактичні надходження платежів за оренду комунального майна.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено за підсумками року, що настає після прийняття рішення.

Повторне відстеження результативності дії рішення буде здійснено протягом двох років після прийняття рішення, за результатами якого встановлюється повнота та ефективність введення в дію регуляторного акта.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту рішення міської ради та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення міської ради та аналізу регуляторного впливу приймаються Золочівською міською радою в письмовій формі:
поштова адреса: м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22, електронна пошта за адресою: mail@zlmr.gov.ua

Проведення громадських слухань відбудеться 17 грудня 2018 року, о 11 год, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22, приміщення сесійної зали міської ради.

Секретар міської ради

О.Сидорович