

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням сесії Золочівської міської ради
Золочівського району Львівської області
від 19.12.2024 р. № 5347

_____ І. ГРИНЬКІВ

М.П.

ПРОГРАМА
інвентаризації земель Золочівської міської
територіальної громади
на 2025 рік

ПОГОДЖЕНО

Перший заступник міського голови

_____ Б. РИБАХА

ПОГОДЖЕНО:

Голова комісії з питань бюджету, збору
податків, економічної політики, інвестицій,
підприємництва, транспорту і зв'язку

_____ В. БУДЗИВУЛА

ПОГОДЖЕНО:

Начальник фінансового управління
Золочівської міської ради
Золочівського району Львівської
області

_____ Г. МУДРА

ПОГОДЖЕНО:

Голова комісії з земельних питань, екології,
містобудування, архітектури та охорони
історичного середовища міста

_____ Т. ГОРОДИЛОВСЬКИЙ

ЗОЛОЧІВ

Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма.

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку міста є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі. Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань слугуватиме інвентаризація.

Метою проведення інвентаризації земель є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Враховуючи інтенсивний в останні роки рух земельних ділянок – зміну землевласників чи землекористувачів, форм власності, цільового призначення, тощо, вкрай необхідним є завершення в найближчому часі їх інвентаризації, оновлення даних інвентаризації попередніх років.

1 січня 2013 року, набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Вказаним Законом України землі та земельні ділянки державної власності були розмежовані на землі держави та територіальних громад за чітко визначеними у Законі критеріями. Пунктом 7 Розділу II вказаного Закону визначено, що: *«з дня набрання чинності цим Законом землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими»*, але для чіткого та ефективного управління земельними ділянками комунальної власності потрібно встановити межі в натурі (на місцевості) вищезгаданих земельних ділянок комунальної власності.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 “Про

затвердження Порядку проведення інвентаризації земель” (зі змінами) об'єктами інвентаризації є територія міста та окремі земельні ділянки.

На теперішній час на території Золочівської міської територіальної громади є території, на яких необхідно першочергово провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, які використовуються без правовстановлюючих документів, землі загального користування, зелені насадження міста та сільських населених пунктів, землі лісового фонду, землі сільськогосподарського призначення та землі запасу (не надані у власність та користування) в т. ч. городництво, що не використовуються або використовуються без правовстановлюючих документів.

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до міського бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності населених пунктів Золочівської міської територіальної громади сприятиме наповненню міського бюджету за рахунок сплати орендної плати та/або земельного податку за користування землею.

Мета та заходи Програми.

Метою Програми є інвентаризація земель в межах міста під об'єктами комунальної власності, організація робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, які проводяться для:

- забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель;
- визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь;
- узгодження даних, отриманих в результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у Державному земельному кадастрі;
- прийняття міською радою, за результатами інвентаризації земель, відповідного рішення.
- оформлення документів, що посвідчують право власності територіальної громади, в особі Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, на земельні ділянки.

Вихідними даними для проведення інвентаризації земель є:

- матеріали з Державного фонду із землеустрою;
- містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;
- перелік об'єктів комунального майна міської ради.
- відомості із Державної статистичної звітності «Про наявність

земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності» за ф. 6-зем.

Роботи з інвентаризації земель включають :

- підготовчі роботи;
- топографо-геодезичні та камеральні роботи;
- складання і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі.

Підготовчі роботи включають збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складання робочого інвентаризаційного плану.

Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат, або похідній від неї, з метою визначення, або уточнення меж земельних ділянок, обмежень (обтяжень) у їх використанні та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання підготовчих робіт.

За результатами проведення інвентаризації земель виконавцем робіт складається технічна документація, що включає;

- технічне завдання на виконання робіт з інвентаризації земель;
- пояснювальну записку, яка містить коротку характеристику об'єкта інвентаризації, підстави для виконання робіт, реквізити виконавця, опис матеріалів, використаних під час складання технічної документації, зміст і склад виконаних робіт із землеустрою;
- текстові матеріали;
- графічні матеріали - робочий і зведений інвентаризаційні плани.

План заходів по виконанню програми з інвентаризації земельних ділянок під об'єктами комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області на 2025 рік додається.

Законодавча база Програми.

Програма розроблена відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель».

Фінансове забезпечення Програми.

Головним розпорядником коштів для реалізації Програми є Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.

На виконання заходів Програми у 2025 році залучаються кошти міського бюджету - КФК 7130 у сумі **887,0 тис.грн.**

Вартість розробки документації з інвентаризації земель буде визначатись за кошторисами, згідно з розмірами оплати земельно-кадастрових робіт та послуг, з урахуванням площі земель несільськогосподарського

призначення в межах міста та категорії складності.

Очікуваний результат від реалізації Програми.

В результаті проведення інвентаризації земель відбудеться упорядкування земель комунальної власності, оформлення документів, що посвідчують право власності територіальної громади, в особі Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, на земельні ділянки під об'єктами комунального майна.

Контроль за виконанням Програми.

Контроль за виконанням Програми здійснюють постійні комісії міської ради - з питань бюджету, збору податків економічної політики, інвестицій, підприємництва, транспорту і зв'язку; з земельних питань, екології, містобудування, архітектури та охорони історичного середовища міста.

Міський голова

_____ Ігор ГРИНЬКІВ

ПАСПОРТ

1. Назва: **Програма інвентаризації земель Золочівської міської територіальної громади на 2025 рік»**
2. Підстава для розроблення: Конституція України, Земельний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанова Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель».
3. Ініціатор: Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.
4. Головний замовник: Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.
5. Термін реалізації Програми: 2025 рік
6. Етапи фінансування: впродовж року
7. Загальні обсяги фінансування: **887,0** тис.грн.
8. Мета, зміст та завдання Програми: Організувати роботу з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області.
9. Очікувані результати виконання: оформлення документів, що посвідчують право власності територіальної громади, в особі Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, на земельні ділянки.

Міський голова

_____ Ігор ГРИНЬКІВ

ПЛАН ЗАХОДІВ
по виконанню програми з інвентаризації земельних ділянок
Золочівської міської територіальної громади на 2025 рік

№ п/п	Види робіт	Кількість земельних ділянок	Орієнтована вартість робіт тис.грн.	Термін виконання робіт	Фінансування
1	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення 118 ділянок орієнтовною площею 896,2840 га	118	300,0	2025	Кошти міського бюджету
2	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під об'єктами природно-заповідного фонду - комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Кузяріна» за межами с. Плугів орієнтовною площею 4,0 га	1	20,0	2025	Кошти міського бюджету
3	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під об'єктами природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерева Маркіяна Шашкевича» в с. Підлипці орієнтовною площею 0,40 га	1	17,0	2025	Кошти міського бюджету
4	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами комунальної власності в с. Кругів, вул. Шкільна, земельна ділянка 5 площею 0,20 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету

5	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель історико-культурного призначення Церква Преображення Господнього с. Підлисса, охоронний номер – 1365 площею 0,30 га.	1	17,0	2025	Кошти міського бюджету
6	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель історико-культурного призначення Церква та дзвіниця св. Параскеви с. Пługів, охоронний номер – 438 орієнтовною площею 0,40 га.	1	17,0	2025	Кошти міського бюджету
7	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в м. Золочеві вул. Коновальця Є. (колишня вул. Павлова академіка, земельна ділянка, 72-А (будівля котельні) орієнтовною площею	1	13,0	2025	Кошти міського бюджету
8	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в м. Золочеві, вул. Львівська, земельна ділянка 39-А, (будівля котельні).	1	13,0	2025	Кошти міського бюджету
9	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в м. Золочеві вул. Коновальця Є. (колишня вул. Павлова академіка), земельна ділянка, 68-А (будівля котельні).	1	13,0	2025	Кошти міського бюджету

10	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в м. Золочеві на вул. Шашкевича М., земельна ділянка 35 (нежитлова будівля, будівля гаражів на 4 бокси, будівля вбиральні).	1	13,0	2025	Кошти міського бюджету
11	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в м. Золочеві, вул. Мазепи І., земельна ділянка, 6-А (будівля котельні).	1	13,0	2025	Кошти міського бюджету
12	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Струтин, вул. Зарицького Олексія Бл. Свщм., земельна ділянка 15 (нежитлова будівля адмінбудинку) площею 1 га.	1	13,0	2025	Кошти міського бюджету
13	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Скварява, вул. Січових Стрільців, земельна ділянка 16 (нежитлова будівля) орієнтовною площею 0,49 га.	1	15,0	2025	Кошти міського бюджету
14	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Ясенівці, вул. Львівська, земельна ділянка 8 (нежитлова будівля, адмінбудинок) орієнтовною площею 3,3 га.	1	15,0	2025	Кошти міського бюджету

15	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом омунальної власності в с. Велика Вільшаниця, вул. Незалежності, земельна ділянка 39-А (нежитлова будівля та господарська будівля) орієнтовною площею 0,06 га.	1	15,0	2025	Кошти міського бюджету
16	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Сасів, вул. Бродівська, земельна ділянка 17а (адмінбудинок) орієнтовною площею 0,20 га.	1	13,0	2025	Кошти міського бюджету
17	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Вороняки, вул. Зелена, земельна ділянка 3 (господарська будівля, адмінбудинок) площею 0,20 га.	1	15,0	2025	Кошти міського бюджету
18	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Почапи, вул. Головна, земельна ділянка 66 (адмінбудинок) площею 0,10 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету
19	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Новосілки, вул. Головна, земельна ділянка 50 (адмінбудинок) площею 0,10 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету
20	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Руда-Колтівська, вул. Нова, земельна ділянка 1 (адмінбудинок) орієнтовною площею 0,10 га.	1	18,0	2025	Кошти міського бюджету

21	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Підлипці, вул. Зелена, земельна ділянка 11а (адмінбудинок) орієнтовною площею 0,20 га.	1	18,0	2025	Кошти міського бюджету
22	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Білий Камінь, вул. Шашкевича, земельна ділянка 14 (нежитлова будівля) орієнтовною площею 0,20 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету
23	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Княже, вул. Золочівська, земельна ділянка 10 (нежитлова будівля) орієнтовною площею 0,60 га.	1	15,0	2025	Кошти міського бюджету
24	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Колтів, вул. Колгоспна, земельна ділянка 7 (будівля дитячого садочка (с/р)) орієнтовною площею 0,10 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету
25	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Гончарівка, вул. Шашкевича, земельна ділянка 4 (будівля народного дому) орієнтовною площею 0,05 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету
26	Виготовлення технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в м. Золочів вул. Львівська земельна ділянка 12-В (будівля	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету

	котельні) орієнтовною площею 0,66 га.				
27	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Ясенівці, вул. Львівська, земельна ділянка 8 нежитлова будівля (безхазяйне майно) орієнтовною площею 0,10 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету
28	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Підлисса, вул. Шашкевича, земельна ділянка 78 Музей садиба Шашкевича орієнтовною площею 0,66 га.	1	18,0	2025	Кошти міського бюджету
29	Виготовлення технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Руда-Колтівська, вул. Піщана, земельна ділянка 47 нежитлова будівля орієнтовною площею 0,20 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету
30	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Майдан-Гологірський, вул. Головна, земельна ділянка 7-А нежитлова будівля (культура) орієнтовною площею 0,20 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету
31	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Княже, вул. Івана Франка, земельна ділянка 1-А будівля Народного дому орієнтовною площею 0,10 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету

32	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Велика Вільшаниця, вул. Незалежності земельна ділянка 78-А нежитлова будівля (Народний дім) площею 0,40 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету
33	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Сасів, вул. Бродівська земельна ділянка 4-Є нежитлова будівля (Народний дім) орієнтовною площею 0,10 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету
34	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Ушня, вул. Головна земельна ділянка 29 будинок Народного дому «Просвіта» орієнтовною площею 0,30 га.	1	18,0	2025	Кошти міського бюджету
35	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Червоне, вул. Львівська земельна ділянка 27 будівля Народного дому площею 0,60 га.	1	16,0	2025	Кошти міського бюджету
36	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Митулин, вул. Центральна земельна ділянка 10 будівля дитячого садка та їдальні площею 0,10 га.	1	18,0	2025	Кошти міського бюджету
37	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Тростянець, вул. Лісок земельна ділянка 4 нежитлова будівля площею 0,40 га.	1	18,0	2025	Кошти міського бюджету

38	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом комунальної власності в с. Гавареччина, вул. Шкільна земельна ділянка 2 будівля школи із господарською будівлею орієнтовною площею 0,13 га.	1	18,0	2025	Кошти міського бюджету
	Разом		887,0		

Міський голова

_____ Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток 3
до програми

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Програми інвентаризації земель Золочівської міської територіальної
громади на 2025 рік

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2025 рік	Усього витрат на виконання програми тис. грн.
Усього,	887,0	887,0
у тому числі		
міський бюджет	887,0	887,0
обласний бюджет*	0	0
державний бюджет	0	0
кошти небюджетних джерел**	0	0

Міський голова

_____ Ігор ГРИНЬКІВ

Додаток 4
до програми

ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ТА ПОКАЗНИКІВ
Програми з інвентаризації земель Золочівської територіальної громади на 2025 р.

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					Джерела	Обсяги, тис. грн.	
2025 рік							
1.	Завдання 1 Забезпечення сталого розвитку земельного господарства	Захід 1 Проведення заходів з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель згідно з Додатком 2 даної Програми.	Показники затрат: сума затрат на проведення заходів з інвентаризації земель, грн. Показники продукту: загальна площа земель на яких планується проведення інвентаризації, га. Показники ефективності: середні витрати на проведення інвентаризації 1-го га землі, грн. Показники якості: відсоток виготовлених документів, %.	Золочівська міська рада	Міський бюджет	887,0	Забезпечення ефективності використання земельних ділянок, що знаходяться на території Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, залучення додаткових коштів для економічного розвитку міста, надходження до місцевого бюджету коштів від продажу земельних ділянок
УСЬОГО:						887,0	

Міський голова

_____ Ігор ГРИНЬКІВ