



УКРАЇНА

**ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

---

✉ 80700, Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22  
☎ +38(03265) 4-23-76, 7-01-60, e-mail: mail@zlmr.gov.ua

---

**ЗАЯВА  
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

*«Детальний план території для впорядкування та визначення параметрів благоустрою на вул. Бенівській (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст») у м. Золочеві Львівської області.*

**Інформація про замовника СЕО:**

80700, Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Шашкевича Маркіяна, 22 (Золочівська міська рада Львівської області)

**Вид та основні цілі ДДП**

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для земель іншого сільськогосподарського призначення та земель для ведення особистого селянського господарства на якій реалізуються повноваження Золочівської міської ради. Детальний план території визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування організації інженерно - транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою території проектування, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології(якщо вони присутні).

**Завданнями проекту Детального плану території є:**

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;

- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проектування особливих функціональних зон, що мають особливу екологічну, рекреаційну, адміністративну, виробничу - встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

Детальний план території для впорядкування та визначення параметрів благоустрою на вул. Бенівській (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст») у м. Золочеві Львівської області.

Генеральна схема планування території України, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідного населеного пункту чи пунктів, програми розвитку інженерно - транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування. Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Схемою планування території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст.24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій. Також на підставі Схеми планування території буде розроблено детальний план територій, який згідно зі ст. 19, зокрема, визначить:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

### **Визначення обсягу СЕО**

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних у Золочівському районі і зокрема на території проектування.

### **Визначення основних екологічних проблем**

Основними екологічними проблемами на території проектування детального плану території для впорядкування та визначення параметрів благоустрою на вул. Бенівській (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст») у м. Золочеві Львівської області є:

1. Атмосферне повітря — забруднення атмосферного повітря автотранспортом.
2. Водні ресурси:
  - відсутність централізованого водовідведення;
  - відсутність встановлених меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.
3. Поводження з відходами:
  - відсутність санкціонованого місця видалення відходів.
4. Вплив на техногенне середовище.
5. Вплив на соціальне середовище.

### **Цілі охорони довкілля**

При визначенні сфер охоплення СЕО, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту Детального плану території, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства, а саме: Комплексна програма охорони довкілля території проектування на 2021 – 2023 роки:

Цілі охорони довкілля відносно виявлених екологічних проблем території	Сфери охорони довкілля Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом ДПТ	Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту.	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря.
Водні ресурси	Забруднення стічними відходами життєдіяльності підприємства через відсутність централізованого водовідведення в населених	Зменшення скидання неочищених та недостатньо очищених стоків у водні об'єкти. Будівництво,

	пунктах	реконструкція споруд для очищення стічних вод. системи роздільної каналізації, каналізаційних мереж і споруд на них.
Поводження з відходами	Недосконалість структури санітарного очищення	Реформування системи санітарного очищення.
Видалення, захоронення та переробка твердих побутових відходів.	населених пунктів та небезпечний вплив на довкілля існуючих сміттєзвалищ. Зменшення обсягів захоронення побутових відходів шляхом впровадження нових сучасних вискоєфективних методів їх збирання, перевезення, зберігання, переробки, утилізації та знешкодження.	Модернізація діючих та будівництво нових полігонів з метою захоронення відходів. Створення умов для ефективного використання ресурсоцінних компонентів.
	водовідведення в селах	Будівництво, реконструкція споруд для очищення стічних вод. системи роздільної каналізації, каналізаційних мереж і споруд на них.
Вплив техногенне середовище	наПроектована будівля може негативно впливати на навколишнє середовище створене людиною. Зокрема на навколишні житлові території та землі.	- проектні рішення не будуть порушувати сформовану систему комунікацій, пішохідних і транспортних зв'язків, зелених насаджень; - зона впливу планованої діяльності обмежена межами розглянутої ділянки та санітарно-захисної зони; - у зоні впливу планованої діяльності відсутні пам'ятники архітектури, історії;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- на інші об'єкти техногенного середовища викиди забруднюючих речовин будуть впливати в межах встановлених нормативів;</li> <li>- викиди забруднюючих речовин в розрахункових концентраціях не агресивні щодо будівельних конструкцій з бетону, залізобетону, сталі та інших будівельних матеріалів.</li> </ul>
Вплив на соціальне середовище	Ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності, з врахуванням особливостей природнотехногенної системи.	Намагання звести цей ризик до мінімуму.

### **Перелік та обсяг інформації**

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля навколо території проектування;
  - статистичну інформацію;
  - лабораторні дослідження стану довкілля;
  - дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

### **Розгляд ймовірних екологічних наслідків**

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із розробкою детального плану території наступні:

- зменшення викидів забруднюючих речовин у повітря від території проектування та об'єктів розташованих на цій території, шляхом встановлення для сільськогосподарських та виробничих підприємств

визначених законодавством розмірів санітарно - захисних зон, оптимізації схем дорожнього руху.

**Терміни подання**

15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки екологічними проблемами на території в районі вулиці Бенівська (біля гаражного кооперативу «Автомобіліст») у м. Золочів, Львівської області :  
відповідно до пп.5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

**Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:**

Золочівська міська рада Львівської області.

Юридична адреса: 80700, Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів,  
вул. Шашкевича Маркіяна, 22.

Контактний email: [mail@zlmr.gov.ua](mailto:mail@zlmr.gov.ua)

Міський голова

Ігор ГРИНЬКІВ