

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням сесії Золочівської міської  
ради Золочівського району Львівської  
області

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **І. ГРИНЬКІВ**

# **ПРОГРАМА**

## **реформування та розвитку житлово- комунального господарства Золочівської міської територіальної громади на 2022 рік**

### **Погоджено:**

Перший заступник міського голови  
м. Золочева

\_\_\_\_\_ **Богдан РИБАХА**

### **Погоджено:**

Комісія з питань бюджету, збору  
податків, економічної політики,  
інвестицій, підприємництва, транспорту і  
зв'язку

\_\_\_\_\_ **В. БУДЗІВУЛА**

### **Погоджено:**

Комісія з питань інфраструктури,  
комунальної власності і комунального  
господарства, управління майном  
громади

\_\_\_\_\_ **В. САЛАМАК**

## ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Назва Програми	Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Золочівської міської територіальної громади на 2022 рік
2	Підстави для розробки Програми	- Закон України «Про місцеве самоврядування»; - Закон України «Про житлово-комунальні послуги» - Закон України «Про благоустрій населених пунктів»
3	Ініціатор розроблення програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
4	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Рішення сесії Золочівської міської ради Львівської області від _____ №_____
5	Розробник програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
6	Відповідальні виконавці програми	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, житлово-комунальні підприємства
7	Мета	Реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.
9	Термін реалізації програми	2022 рік
10	Загальний обсяг фінансування, у тому числі кошти міського бюджету	36520,660 тис. грн.
11	Очікувані результати	Збільшення терміну придатності елементів благоустрою, зовнішнього освітлення та інших об'єктів благоустрою за рахунок виконання робіт з капітального, поточного ремонту та послуг із технічного обслуговування, забезпечення належних умов для проживання та відпочинку мешканців та гостей громади; своєчасність та ефективність виконання робіт з житлово-комунального господарства та благоустрою на території Золочівської громади

Керівник установи -

головного розпорядника коштів,

Відповідальний виконавець Програми \_\_\_\_\_

Ігор ГРИНЬКІВ

## **Аналіз стану, проблеми та обґрунтування необхідності їх розв'язання**

Впродовж останніх десятиліть проблеми пов'язані з функціонуванням житлово-комунального господарства, перебувають у фокусі пильної політичної уваги, проте серйозних позитивних зрушень у цій сфері досі не відбулось. Ситуація в житлово-комунальному господарстві продовжує залишатися у стані, який потребує позитивних змін у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції та залучення інвестицій у підприємства житлово-комунального господарства.

В місті Золочеві діють шість комунальних підприємств – Золочівське МВЖКП, МКП «Золочівводоканал», КП «Золочівський ринок», МЖКП «Перспектива», КП «Готель «Україна», МКП «Золочівтеплоенерго».

Незначні спроби реформування підприємств житлово-комунального господарства не призвели до покращення технічного стану основних фондів підприємств житлово-комунального господарства. Недосконала тарифна політика зумовила хронічну і постійно зростаючу збитковість підприємств житлово-комунального господарства. Нестача власних і бюджетних фінансових ресурсів, відсутність дієвого механізму залучення позабюджетних коштів не сприяють вирішенню завдань технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку комунальної інфраструктури. Недостатньо налагоджена ефективна співпраця з приватними інвесторами, міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями, не створений сприятливий інвестиційний клімат.

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу міста, що забезпечує його життєдіяльність. На даний час у житлово-комунальній галузі існує ряд проблем, які потребують вирішення:

- ☐ застарілий житловий фонд потребує оновлення від фундаменту до покрівлі;
- ☐ зовнішні та внутрішньобудинкові інженерні мережі зношені на 60 - 80% і потребують повної заміни та оновлення;
- ☐ ліфти знаходяться в незадовільному стані та потребують модернізації і оновлення, в зв'язку з завершенням нормативного терміну експлуатації (25 років);
- ☐ зношеність об'єктів благоустрою, в тому числі вулично-дорожньої мережі;
- ☐ несуча здатність основ доріг міста не адаптована під багаторазові збільшення навантажень, недостатня кількість автостоянок та місць для паркування;
- ☐ недостатня кількість велосипедних доріжок в місті на найбільш навантажених вулицях та перехрестях;
- ☐ відсутність технічної документації на складні споруди (мости, тощо);

- ☐ недостатня розгалуженість та низька пропускна здатність мережі закритої зливової каналізації у складі інженерного захисту територій та відсутність локальних очисних споруд;
  - ☐ щільна приватна забудова в місті, у тому числі в межах захисних смуг відкритих природних та штучних водойм, малих річок та струмків; відсутність доступу для очищення прибережних смуг через незаконну забудову та самозахват територій мешканцями приватного сектору;
  - ☐ висока вартість впровадження новітніх енергозберігаючих технологій з використанням альтернативних джерел енергопостачання;
  - ☐ недостатня кількість кваліфікованих кадрів в сфері житлово-комунального господарства та благоустрою;
  - ☐ недостатня потужність комунальних підприємств по виконанню робіт: з капітального ремонту вулично-дорожньої мережі і з капітального ремонту об'єктів благоустрою та зелених насаджень з капітального, поточного ремонту та утримання мереж дощової каналізації;
  - ☐ недостатня кількість робітників робочих професій в комунальних підприємствах міста з причин низької заробітної плати та не престижністю професій;
  - ☐ відсутність земельної ділянки під розширення кладовищ;
  - ☐ пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування будинків і прибудинкових територій;
  - ☐ недосконалість законодавства.
- Основні шляхи вирішення проблемних питань:
- ☐ сприяння розвитку ринку управляючих компаній та надавачів послуг, здійснення підготовки професійних кадрів інституту управителів будинків;
  - ☐ впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках;
  - ☐ залучення до надання житлово-комунальних послуг суб'єктів підприємницької діяльності;
  - ☐ сприяння встановленню приладів обліку теплової енергії, води та газу;
  - ☐ державна підтримка забезпечення сталого функціонування і динамічного розвитку сфери житлово-комунального господарства;
  - ☐ удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством;
  - ☐ стимулювання інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства;
  - ☐ ефективне використання грошових, людських та матеріальних ресурсів виробниками/виконавцями та споживачами житлово-комунальних послуг;
  - ☐ пріоритетність інноваційного розвитку систем життєзабезпечення міста;

☐ прозорість прийняття рішень стосовно тарифної політики, організація громадських обговорень та слухань з проблемних питань житлово-комунального господарства;

☐ відповідальність органів місцевого самоврядування за ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади м. Золочева та за діяльність підприємств житлово-комунального господарства стосовно виконання вимог нормативно-правових актів, які діють у житлово-комунальній сфері;

☐ створення однакових умов для всіх суб'єктів підприємницької діяльності у сфері житлово-комунального господарства;

☐ технічне переоснащення галузі на основі широкого застосування вітчизняних і зарубіжних науково-технічних досягнень, зокрема в енерго-, та ресурсозбереженні, впровадження екологічно чистих технологій.

### **3. Мета Програми**

Метою міської Програми є здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні житлово-комунальних послуг належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, гармонізованих зі стандартами Євросоюзу, забезпечення реалізації державної політики визначеної у сфері житлово-комунального господарства .

Реалізація Програми передбачає досягнення таких цілей:

☐ підвищення якості житлово-комунальних послуг;

☐ удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством, розвиток конкуренції та сучасних форм самоорганізації населення у даній сфері;

☐ активізація діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;

☐ створення конкурентного середовища на ринку комунальних послуг;

☐ створення сприятливих умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури;

☐ зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій;

☐ покращення технічного стану доріг міста та мостових споруд;

☐ покращення якості зовнішнього освітлення міста;

☐ розвиток мережі зливової каналізації;

☐ виведення з експлуатації застарілого ветхого житлового фонду.

### **4. Механізми реалізації Програми**

Провідними шляхами реалізації заходів програми є:

☐ нормативно-правове забезпечення;

- ☐ фінансове забезпечення;
- ☐ науково-технічне забезпечення;
- ☐ інформаційне забезпечення та моніторинг виконання Програми.

Контроль за виконанням Програми здійснює Золочівська міська рада та її виконавчий комітет, житлово-комунальні підприємства.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

## **5. Строки та етапи виконання Програми**

Програма розрахована на 2022 рік.

## **6. Додатки**

1. Об'єкти капітального ремонту та реконструкція доріг комунальної власності Золочівської територіальної громади (додаток 1).
2. Об'єкти капітального ремонту, реконструкція тротуарів та вуличного освітлення на території Золочівської територіальної громади Золочівського району Львівської області (Додаток 2)
3. Об'єкти поточного ремонту доріг комунальної власності на території Золочівської територіальної громад (додаток 3).
4. Утримання елементів благоустрою на території Золочівської територіальної громади (одержувач коштів Золочівське МВЖКП) (додаток 4).

Керівник установи -

головного розпорядника коштів,

Відповідальний виконавець Програми \_\_\_\_\_ Ігор ГРИНЬКІВ

**Об'єкти капітального ремонту та реконструкція доріг комунальної  
власності на території Золочівської територіальної громади  
Золочівського району Львівської області**

тис.грн.

№з/п	Найменування об'єктів	Загальна потреба	Заплановано на 2022 рік
1.	Капітальний ремонт доріг комунальної власності на території Золочівської територіальної громади	100 000,000	8 212,500
	<b>ВСЬОГО</b>		<b>8 212,500</b>

**Об'єкти капітального ремонту, реконструкція тротуарів та вуличного  
освітлення на території Золочівської територіальної громади  
Золочівського району Львівської області**

тис.грн.

№з/п	Найменування об'єктів	Загальна потреба	Заплановано на 2021 рік
1.	Капітальний ремонт тротуарів на території Золочівської територіальної громади	10 000,000	2 235,300
	Капітальний ремонт та реконструкція вуличного освітлення на території Золочівської територіальної громади	10 000,000	2 000,000
	Співфінансування обласної Програми проведення обласних конкурсів регіонального розвитку	10 000,000	2 000,000
	<b>ВСЬОГО</b>		<b>6 235,300</b>

**Об'єкти поточного ремонту доріг комунальної власності на території  
Золочівської територіальної громад Золочівського району Львівської  
області**

тис.грн.

№з/п	Найменування об'єктів	Загальна потреба	Заплановано на 2022 рік
1.	Поточний ремонт доріг комунальної власності на території Золочівської територіальної громад	20 000,000	5 000,000
	<b>ВСЬОГО</b>		<b>5 000,000</b>

**Утримання елементів благоустрою на території Золочівської  
територіальної громади (одержувач коштів Золочівське МВЖКП)  
Золочівського району Львівської області**

тис.грн.

№з/п	Найменування об'єктів	Загальна потреба	Заплановано на 2021 рік
1.	Організація благоустрою населених пунктів на території Золочівської територіальної громади	25 000,000	<b>17 072,860</b>
	<b>ВСЬОГО</b>		<b>17 072,860</b>

Керівник установи -

головного розпорядника коштів,

Відповідальний виконавець Програми

\_\_\_\_\_ Ігор ГРИНЬКІВ