

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням сесії Золочівської міської ради
Золочівського району Львівської області
від _____ № _____

_____ **І. ГРИНЬКІВ**

ПРОГРАМА
управління комунальним майном
Золочівської міської територіальної громади
на 2022 рік

ПОГОДЖЕНО

Перший заступник міського голови

_____ **Б. РИБАХА**

ПОГОДЖЕНО

Голова комісії з питань інфраструктури,
збору
комунальної власності і комунального
господарства, управління майном
транспорту і
громади

_____ **В. САЛАМАК**

ПОГОДЖЕНО

Голова комісії з питань бюджету,

податків, економічної політики,
інвестицій, підприємництва,

зв'язку

_____ **В. БУДЗИВУЛА**

1. Головний розпорядник

Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області здійснює контроль та несе відповідальність за виконання Програми.

2. Виконавці

Відповідно до укладених угод.

3. Законодавча база

Конституція України, Бюджетний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», інші нормативно правові акти.

4. Мета програми

Метою програми є забезпечення ефективності використання об'єктів нерухомості комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, залучення додаткових коштів, підвищення економічного розвитку міста, збільшення надходжень до місцевого бюджету, реєстрація права комунальної власності.

5. Завдання програми

Забезпечити протягом 2021 року реєстрації права комунальної власності міської ради, організацію роботи по укладанню договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області.

Невід'ємною складовою для нарахування орендної плати є виготовлення відповідно до діючого законодавства незалежної оцінки нежитлових приміщень, реєстрація права комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області.

А саме:

Таблиця 1

ПЕРЕЛІК

об'єктів нерухомості комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області для виготовлення технічної документації

Найменування заходу	Виконавець	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування, грн.	
			Загальний обсяг	За роками виконання на період дії 2022р.
Виготовлення технічного паспорту адмінбудинку на вул. Січових Стрільців, 16 в с. Скварява Золочівського р-ну Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Протягом року	Кошти міського бюджету	2900,00

Виготовлення технічного паспорту адмінбудинку на вул. Незалежності, 39 в с. Велика Вільшаниця Золочівського р-ну Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Протягом року	Кошти міського бюджету	2900,00
Виготовлення технічного паспорту адмінбудинку на вул. Головна, 66 в с. Почапи Золочівського р-ну Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Протягом року	Кошти міського бюджету	2900,00
Виготовлення технічного паспорту адмінбудинку на вул. Головна, 50 в с. Новосілки Золочівського р-ну Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Протягом року	Кошти міського бюджету	2900,00
Виготовлення технічного паспорту адмінбудинку на вул. Нова, 1 в с. Руда-Колтівська Золочівського р-ну Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Лесі Українки, 24 в с. Козаки Золочівського р-ну Львівської обл	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Шевченка, 9а в с. Стадня Золочівського р-ну Львівської обл	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Шашкевича, 1 в с. Скварява Золочівського р-ну Львівської обл	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Головна, 32г в с. Бонишин Золочівського р-ну Львівської обл	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Головна, 32а в с. Бонишин Золочівського р-ну Львівської обл	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Особи Д., 24б в с. Бужок Золочівського р-ну Львівської обл	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Шевченка, 13 в с. Розваж Золочівського р-ну Львівської обл	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Центральна, 13 в с. Гавареччина Золочівського р-ну Львівської обл	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Головна, 12 в с. Зашків Золочівського р-ну Львівської обл	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Головна, 11а в с. Лісові	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00

Золочівського р-ну Львівської обл				
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Незалежності, 146 в с. Верхобуж Золочівського р-ну Львівської обл	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю вул. І. Франка, 14 в с. Підгородне Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Гологірська, 36а в с. Гологірки, Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Серпнева, 18 в с. Трудовач Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Центральна, 13 в с. Копані Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Центральна, 13 в с. Копані Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Шевченка, 15 в с. Обертасів Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Гора, 12 в с. Гутище Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Гора, 14 в с. Гутище Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Огірчака, 20 в с. Побіч Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Широка, 21 в с. Вороняки Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Верхобузька, 3 в с. Опаки Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Шашкевича, 37 в с. Лука Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. І	Відповідно до укладеної	Відповідно до укладеної	Кошти міського	900,00

Травня, 15 в с. Кам'янисте Золочівського р-ну, Львівської обл.	угоди	угоди	бюджету	
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. 1 Травня, 17 в с. Кам'янисте Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю на вул. Кут Долішній, 8 в с. Тростянець Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	900,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю (безхазяйне майно) на вул. вул. Незалежності, 100-А в с. Велика Вільшаниця Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю костелу (безхазяйне майно) на вул. Золочівська, 8-А в с. Княже Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю (безхазяйне майно) на вул. Головна, 9 в с. Почапи Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю (безхазяйне майно) на вул. Бродівська, 33а в с. Сасів Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю костелу (безхазяйне майно) на вул. Зелена, 2 в с. Скварява Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю костелу (безхазяйне майно) на вул. Зелена, 2 в с. Скварява Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Всього:				49900,00

Таблиця 2

ПЕРЕЛІК

об'єктів нерухомості комунальної власності Золочівської міської ради
Золочівського району Львівської області для проведення оцінки вартості
нежитлових приміщень

Найменування заходу	Виконавець	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування, грн.	
			Загальний обсяг	За роками виконання на період дії
				2022р.
Проведення оцінки вартості	Відповідно	Відповідно до	Кошти	2000,00

нежитлових приміщень на вул. Шашкевича М., 22, м. Золочів Золочівського р-ну, Львівської обл. для укладання договору оренди	до укладеної угоди	укладеної угоди	міського бюджету	
Проведення оцінки вартості нежитлових приміщень на вул. Шашкевича М., 21, м. Золочів Золочівського р-ну, Львівської обл. для укладання договору оренди	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	4800,00
Проведення оцінки вартості нежитлових приміщень на вул. Львівська, 8 в с. Ясенівці Золочівського р-ну, Львівської обл. для укладання договору оренди	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Проведення оцінки вартості окремого індивідуально визначеного майна на вул. Павлова академіка, 48-А в м. Золочів Золочівського р-ну, Львівської обл. для укладання договору оренди	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Проведення оцінки вартості нежитлових приміщень на вул. Лесі Українки, 1 в с. Червоне Золочівського р-ну, Львівської обл. для укладання договору оренди	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Проведення оцінки вартості нежитлових приміщень на вул. Незалежності, 39 в с. Велика Вільшаниця Золочівського р-ну, Львівської обл. для укладання договору оренди	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Проведення оцінки вартості нежитлових приміщень на вул. Львівська, 8 в с. Ясенівці Золочівського р-ну, Львівської обл. для укладання договору оренди	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Проведення оцінки вартості нежитлових приміщень на вул. Бродівська, 17а в с. Сасів Золочівського р-ну, Львівської обл. для укладання договору оренди	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Проведення оцінки вартості нежитлових приміщень на вул. Шашкевича, 14 в с. Білий Камінь Золочівського р-ну, Львівської обл. для укладання договору оренди	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Проведення оцінки вартості нежитлових приміщень на вул. Колгоспна, 7 в с. Колтів Золочівського р-ну, Львівської обл. для укладання договору оренди	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00
Проведення оцінки вартості нежитлових приміщень на вул. Нова, 1 в с. Руда-Колтівська Золочівського р-ну, Львівської обл. для укладання	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	2000,00

договору оренди				
Проведення оцінки вартості нежитлової будівлі (безхазяйне майно) на вул. Незалежності, 100-А в с. Велика Вільшаниця Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	4000,00
Проведення оцінки вартості нежитлової будівлі костелу (безхазяйне майно) на вул. Золочівська, 8-А., в с. Княже Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	4000,00
Проведення оцінки вартості нежитлової будівлі (безхазяйне майно) на вул. Головна, 9 в с. Почапи Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	4000,00
Проведення оцінки вартості нежитлової будівлі (безхазяйне майно) на вул. Бродівська, 33а в с. Сасів Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	4000,00
Проведення оцінки вартості нежитлової будівлі костелу (безхазяйне майно) на вул. Зелена, 2 в с. Скварява Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	4000,00
Проведення оцінки вартості нежитлової будівлі фельдшерського пункту на вул. Головна, 15а в с. Трудовач Золочівського р-ну, Львівської обл.	Відповідно до укладеної угоди	Відповідно до укладеної угоди	Кошти міського бюджету	4800,00
Всього:				49600

6. Очікуваний результат програми

Забезпечення ефективності використання об'єктів нерухомості комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, залучення додаткових коштів, економічного розвитку міста.

7. Джерела фінансування

Фінансування на виконання зазначеної програми здійснюється за рахунок коштів передбачених в місцевому бюджеті. Обсяг асигнувань з загального фонду бюджету міста на 2021 рік складає – 105 000,00 грн. Головним розпорядником коштів є Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, яка перераховує кошти виконавцю робіт на підставі даної програми та відповідно до укладених угод. Підставою для фінансування робіт являється угода між Золочівською міською радою та Золочівською міською радою Золочівського району Львівської області та виконавцями робіт.

Керівник установи -
головного розпорядника коштів,
Відповідальний виконавець Програми

Ігор ГРИНЬКІВ

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1. Назва: Програма управління комунальним майном Золочівської міської територіальної громади на 2022 рік
2. Розробник Програми – головний розпорядник бюджетних коштів – Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
3. Відповідальний виконавець Програми – Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
4. Дата, номер документа про затвердження програми – рішення сесії Золочівської міської ради № _____ від _____ року
5. Мета: забезпечення ефективності використання об'єктів нерухомості комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, залучення додаткових коштів, підвищення економічного розвитку міста, збільшення надходжень до місцевого бюджету, реєстрація комунального майна територіальної громади м. Золочева.
6. Термін реалізації Програми - 2022 рік
7. Етапи фінансування: по мірі виконання робіт.
8. Загальний обсяг фінансування, у тому числі кошти міського бюджету – 99,500 тис. грн.
9. Очікуваний результат виконання програми: Забезпечення ефективності використання об'єктів нерухомості комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, залучення додаткових коштів, економічного розвитку міста, надходження до місцевого бюджету коштів від оренди нерухомого майна комунальної власності в сумі.
10. Установи, уповноважені здійснювати контроль за виконанням: Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області.
11. Термін проведення звітності: згідно чинного законодавства та встановлених термінів подачі фінансової звітності.

Керівник установи -

головного розпорядника коштів,

Відповідальний виконавець Програми _____ **Ігор ГРИНЬКІВ**

Додаток 2

до Програми управління комунальним майном
Золочівської міської територіальної громади на
2022 рік

від _____ № _____

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
програми управління комунальним майном Золочівської міської
територіальної громади на 2022 рік

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2022 рік	Усього витрат на виконання програми
Усього,	99,500	99,500
у тому числі		
міський бюджет	99,500	99,500
обласний бюджет*	0	0
державний бюджет	0	0
кошти небюджетних джерел**	0	0

Керівник установи -

головного розпорядника коштів,

Відповідальний виконавець Програми _____ **Ігор ГРИНЬКІВ**

Додаток 3
до Програми управління комунальним майном Золочівської
міської територіальної громади на 2022 рік
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ТА ПОКАЗНИКІВ
програми управління комунальним майном Золочівської міської територіальної громади на 2022 рік

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					Джерела	Обсяги, тис. грн.	
2021 рік							
1.	Завдання 1 Забезпечення ефективності використання об'єктів нерухомості міської комунальної власності	Захід 1 Виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомості комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області згідно Таблиці 1.	Показники затрат: обсяг фінансування, грн. Показники продукту: кількість нежитлових приміщень, що пропонується для виготовленої документації та к-сть укладених договорів оренди, од. Показники ефективності: Середні витрати на виготовлення технічної документації одного нежитлового приміщення, грн. Показники якості: збільшення кількості надходжень від оренди нежитлових приміщень, грн.	Золочівська міська рада	Міський бюджет	49,900	Забезпечення ефективності використання об'єктів нерухомості комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, залучення додаткових коштів для економічного розвитку міста, надходження до місцевого бюджету коштів від оренди нерухомого майна комунальної власності
		Захід 2 Проведення оцінки вартості нежитлових приміщень - об'єктів нерухомості комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області згідно Таблиці 2.				49,600	
УСЬОГО:						99,500	

Керівник установи - головного розпорядника коштів,
Відповідальний виконавець Програми

_____ Ігор ГРИНЬКІВ