

Елементи плати за землю

1. Земельний податок

1.1. Платники плати за землю

Платники земельного податку визначені статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкти оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком визначені статтею 270 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування

База оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України.

1.4. Ставки податку

Ставки земельного податку визначені у додатку 3.1 до цього рішення.

1.5. Пільги щодо сплати земельного податку

1.5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

1.5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

1.5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

1.5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

1.5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3.2 до цього рішення.

1.6. Порядок обчислення земельного податку

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

1.7. Податковий період

Податковий період для земельного податку визначено у статті 285 Податкового кодексу України.

1.8. Строки та порядок сплати податку

Строки та порядок сплати земельного податку визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

1.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Орендна плата

2.1. Платники орендної плати

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

2.2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.3. Розмір орендної плати

2.3.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.3.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

2.3.3. Розмір річної орендної плати встановлюється на рівні ставок орендної плати визначених у додатку 3.3 до цього рішення.

2.3.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.7. Податковий період, порядок обчислення, строк сплати, порядок зарахування до бюджету, строк та подання звітності про обчислення і сплату орендної плати

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати, порядок її зарахування до бюджету, строк та подання звітності про обчислення і сплату орендної плати застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.