



ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII СЕСІЯ VII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 02.07.2020 р. № 2329

Про затвердження умов продажу
об'єкта малої приватизації – будівлі столярного цеху

Відповідно до рішень сесій Золочівської міської ради Львівської області від 12.12.2019р. № 2009 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Золочівської міської ради Львівської області, що підлягають приватизації у 2020 році», від 20.11.2018р. № 1600 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Золочева», від 21.05.2020 року № 2323 «Про приватизацію будівлі столярного цеху», враховуючи протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Золочева - столярного цеху від 12.06.2020р., рекомендації депутатської комісії з питань бюджету, збору податків, економічної політики, інвестицій, підприємництва, транспорту і зв'язку від 23.06.2020р., керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018р. № 2269-VIII, Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, сесія міської ради –

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації – будівлі столярного цеху загальною площею 403,6 м², який знаходиться за адресою: 80700, Львівська область, м. Золочів, вул. Залізняка М., 12:

1.1. Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

- аукціону з умовами – 300 000,00 грн. (Триста тисяч гривень нуль копійок);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 150 000,00 грн. (Сто п'ятдесят тисяч гривень нуль копійок);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 150 000,00 грн. (Сто п'ятдесят тисяч гривень нуль копійок).

1.2. Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

- аукціону з умовами – 30 000,00 грн. (Тридцять тисяч гривень нуль копійок);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 15000,00 грн. (П'ятнадцять тисяч гривень 00 копійок);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15000,00 грн. (П'ятнадцять тисяч гривень 00 копійок).

1.3. Розмір реєстраційного внеску: (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн. (Дев'ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

1.4. Період між аукціоном:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 21 (двадцять один) календарних дні від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта);

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 (двадцять один) календарних дні від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

1.5. Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 3 000,00 грн. (Три тисячі гривень нуль копійок);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 500,00 грн. (Одна тисяча п'ятсот гривень нуль копійок);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 500,00 грн. (Одна тисяча п'ятсот гривень нуль копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 (п'ять) кроків.

1.6. Умови продажу (додаткові умови продажу):

- подальше використання визначає покупець;

- покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані;

- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта;

- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

2. Затвердити дату проведення аукціону – 03 серпня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації.

3. У разі якщо для участі в аукціоні з умовами/аукціоні без умов, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни на підставі статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4. Зобов'язати покупця в місячний термін після укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатом проведення аукціону звернутися до Золочівської міської ради Львівської області в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про передачу в оренду або викупу земельної ділянки для обслуговування приватизованого об'єкта за призначенням.

5. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Золочівської міської ради Львівської області - будівлі столярного цеху площею 403,6 м², що розташований за адресою: 80700, Львівська область, м. Золочів, вул. залізняка М., 12 згідно з додатком 1 та опублікувати дане інформаційне повідомлення протягом 10 робочих днів у друкованих виданнях, на офіційному веб-сайті Золочівської міської ради Львівської області та в електронній торговій системі.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради Сидоровича О.М., заступника міського голови Рибачу Б.В.

Міський голова

І. Гриньків

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Золочівської міської
ради Львівської області
від 02.07.2020р. № 2329

**Інформаційне повідомлення Золочівської міської ради Львівської області
про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації
комунальної власності Золочівської міської ради Львівської області -
будівлі столярного цеху площею 403,6 м², що розташований за адресою:
Львівська область, м. Золочів, вул. Залізняка М., 12**

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній
торговій системі: [UA-AR-P-2019-12-18-000005-1](#)

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 80700, Львівська область, Золочівський район,
м. Золочів, вул. Залізняка М., 12.

Найменування об'єкта: будівля столярного цеху.

Опис об'єкта: будівля столярного цеху загальною площею 403,6 м², за адресою:
м. Золочів, вул. Залізняка М., 12.

Технічний стан - ветхий. Вхід в приміщення здійснюється через загальний
вхід в будівлю та має зручний під'їзд для автомобільного транспорту та
пішохідний доступ. Матеріал стін - цегла, перекриття - залізобетонні, підлога -
бетон, доступні всі інженерні комунікації.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме
майно. Форма власності об'єкта приватизації - комунальна. Статус: об'єкт
зареєстровано. Номер запису про право власності: 26564234. Дата реєстрації:
06.06.2018 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1573710746218.
Власник: Золочівська міська рада Львівської області, код ЄДРПОУ: 04055908.
Адреса місцезнаходження: 80700, Львівська область, Золочівський район,
м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22, тел.(03265) 42376, e-mail: mail@zlmr.gov.ua.
Балансоутримувач: ЗОЛОЧІВСЬКЕ МІСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ЖИТЛОВО -
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО, код ЄДРПОУ: 03348703, адреса
місцезнаходження: 80700, Львівська область, Золочівський район, м. Золочів,
вул. Лермонтова М., 2, e-mail: zlochivmvgkp@i.ua.

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації, а саме: будівля
столярного цеху загальною площею 403,6 м², являється сформованою.
Кадастровий номер земельної ділянки 4621810100:07:023:0082, площа земельної
ділянки становить 0,2985 га. Цільове призначення земельної ділянки для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Форма
власності земельної ділянки: комунальна. Власник: Золочівська міська рада
Львівської області, код ЄДРПОУ: 04055908. Державна реєстрація права власності

проведена. Номер запису про право власності 14907386. Дата реєстрації 03.06.2016 року. Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки. Земельна ділянка в оренду чи інше право користування третій особі не передавалася.

Дані про об'єкт: фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 03 серпня 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (Дев'ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок 00 копійок).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 300000,00 грн. (Триста тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 30000,00 грн. (Тридцять тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 150000,00 грн. (Сто п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 15000,00 грн. (П'ятнадцять тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 150000,00 грн. (Сто п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 15000,00 грн. (П'ятнадцять тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарних дні від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 3000,00 грн. (Три тисячі гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1500,00 грн. (Одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації:

- подальше використання визначає покупець;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта;
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом:

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Золочівського МВЖКП (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: 0971154779, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Організатор аукціону:

Золочівська міська рада Львівської області (код за ЄДРПОУ 04055908).

Адреса: м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22.

Контактний тел. (03265)42376, час роботи з 9.00 до 18.00, у п'ятницю з 9.00 до 17.00 год. Контактна особа: Конкуловська Надія Михайлівна, тел. (03265)42463, e-mail: mail@zlmr.gov.ua.

6. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до

валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на казначейський рахунок ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу:

Одержувач: УК у Золоч. р/м.Золочів/31030000

Рахунок № UA528999980314121905000013192

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО: 899998, Код ЄДРПОУ: 37904735

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону:

Одержувач: УК у Золоч. р/м.Золочів/24060300

Рахунок № UA448999980314090544000013192

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО: 899998

Код ЄДРПОУ: 37904735

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок суму сплачену учасником аукціону гарантійного внеску протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торгівій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем:

Одержувач: УК у Золоч. р/м.Золочів/31030000

Рахунок № UA528999980314121905000013192

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО: 899998, Код ЄДРПОУ: 37904735

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України – копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

- 5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення сесії Золочівської міської ради Львівської області від 02.07.2020р. № 2329 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – будівлі столярного цеху».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.