



УКРАЇНА
**ЗОЛОЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

01.07.2021р. № __573__

Про затвердження проекту землеустрою,
звіту про експертну грошову оцінку,
втрат сільськогосподарського виробництва
земельної ділянки та продаж її у власність
на земельних торгах у формі аукціону

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» щодо затвердження проекту землеустрою, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1609 га, кадастровий номер: 4621810100:09:047:0036, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, місто Золочів (в межах населеного пункту), вул. Промислова, проект землеустрою, звіт про експертну грошову оцінку та висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виконані ТЗОВ «Західземлепроект», рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради, керуючись статтями 12, 127, 128, 135-139, 186-1, 207-209 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги протокол депутатської комісії з земельних питань, екології, містобудування, архітектури та охорони історичного середовища міста від 23.06.2021р., протокол депутатської комісії з питань бюджету, збору податків, економічної політики, інвестицій, підприємництва, транспорту і зв'язку від 24.06.2021р., сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) у власність площею 0,1609 га, для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15); категорія земель: землі житлової та громадської забудови, на вул. Промислова в місті Золочів Золочівського району Львівської області, кадастровий номер 4621810100:09:047:0036.

2. Затвердити розрахунок втрат та втрати сільськогосподарського виробництва при умові відведення в установленому законом порядку земельної ділянки для продажу права власності на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) на вул. Промислова в місті Золочів Золочівського району Львівської області загальною площею 0,1609 га, угіддя - рілля, в сумі 66,977 тис. грн. (шістдесят шість тисяч дев'ятсот сімдесят сім грн), кадастровий номер 4621810100:09:047:0036

3. Міському голові Гриньківу Ігорю Михайловичу забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права комунальної власності на земельну ділянку площею 0,1609 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – 03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, Золочівський район, місто Золочів, вул. Промислова, кадастровий номер: 4621810100:09:047:0036, за Золочівською міською радою.

4. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1609 га, кадастровий номер 4621810100:09:047:0036, що підлягає продажу на земельних торгах для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15), що розташована за адресою: Львівська область, Золочівський район, місто Золочів, вул. Промислова.

5. Включити до переліку земельних ділянок для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,1609 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – 03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, Золочівський район, місто Золочів, вул. Промислова, кадастровий номер: 4621810100:09:047:0036.

6. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,1609 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – 03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, Золочівський район, місто Золочів, вул. Промислова, кадастровий номер: 4621810100:09:047:0036.

7. Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки, зазначеної у п.6. даного Рішення, у власність в розмірі 445 479 грн. (чотириста сорок п'ять тисяч чотириста сімдесят дев'ять гривень) без ПДВ.

8. Встановити значення кроку у розмірі 5% від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 22 273 грн. 95 коп.

9. Торги провести в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.

10. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити сесійний зал Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області за адресою: Львівська область, місто Золочів, вул. Шашкевича М., 22.

11. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.

12. Уповноважити міського голову Гриньківа Ігоря Михайловича від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів.

13. Зобов'язати Переможця земельних торгів:

13.1. Відповідно до п.5. ст.135 Земельного кодексу України, п.5.ст.136 Земельного кодексу України, на виконання п.31 ст.137:

13.1.1. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів;

13.1.2. Відшкодувати Виконавцю витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів (аукціону) відповідно до вимог чинного законодавства України;

13.1.3. Відшкодування витрат на підготовку Лоту до проведення та на організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону здійснюється Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником земельних торгів у формі аукціону.

13.2. Відповідно до ст.207 Земельного кодексу України сплатити втрати сільськогосподарського виробництва визначені у п.2 цього рішення у терміни та на рахунки, визначені чинним законодавством України.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з земельних питань, екології, містобудування, архітектури та охорони історичного середовища міста та депутатську комісію з питань бюджету, збору податків, економічної політики, інвестицій, підприємництва, транспорту і зв'язку.

Міський голова

Ігор ГРИНЬКІВ